

Załącznik nr 2 do zarządzenia Nr FN.0050.119.2013

Wójta Gminy Grodziec z dnia 25.03.2013



**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY GRODZIEC
NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2012 r.**

Grodziec, marzec 2013 r.

I. Wstęp

Gmina Grodziec prowadzi działalność określoną w art.7 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym. Działalność ta obejmuje określone w/w ustawą zadania publiczne w zakresie:

- 1) gospodarki mieszkaniowej i komunalnej w tym:
 - bieżące utrzymanie i remonty budynków.
 - bieżące utrzymanie dróg i ulic oraz ich remonty.
 - naprawa urządzeń oświetleniowych i oświetlenie ulic oraz ich modernizacje
- 2) gospodarki nieruchomościami, ładu przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej.
- 3) wodociągów i zaopatrzenie w wodę, utrzymanie czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych.
- 4) pomocy społecznej.
- 5) kultury, w tym biblioteki gminnej , ochrony zabytków oraz innych instytucji kultury.
- 6) zadrzewień i zieleni gminnej.

Gmina Grodziec jest właścicielem majątku zwanego mieniem komunalnym. Zarządzanie właściwe tym majątkiem stanowi jedno z wielu źródeł jej dochodów.

Sporządzenie informacji o stanie mienia komunalnego gminy nastąpiło w oparciu o ustawę z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U nr 157, poz. 1240 z późn. zm.)

Informacja sporządzona o stanie mienia komunalnego Gminy Grodziec (stan na dzień 31.12.2012 r.) obejmuje dane o majątku Gminy jakie odnotowano w 2012 roku.

Dane dotyczące 2012 roku oparte zostały na faktycznych wielkościach wykazanych w sprawozdaniach finansowych i księgach rachunkowych za okres od 01 stycznia do 31 grudnia 2012 roku.

Szczegółowy podział jednostek organizacyjnych Gminy przedstawia się następują

1. Urząd Gminy
2. Zespół Szkół w Grodźcu
3. Szkoła Podstawowa w Królikowie
4. Szkoła Podstawowa w Biskupicach
5. Szkoła Podstawowa w Lipicach
6. Biblioteka Publiczna Gminy Grodziec
7. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Grodźcu

II. Grunty

Na dzień 31 grudnia 2012 roku Gmina Grodziec jest właścicielem gruntów o ogólnej powierzchni **73, 5612 ha** , o wartości **562 308, 00zł.**

1) grunty oddane w użytkowanie wieczyste o powierzchni 1,2032 ha , o wartości 22 470,00 zł stanowią :

a) działki usługowe:

- 1 działka – SKR o pow. 0,8900 ha i wartości 18 000,00 zł jest w użytkowaniu wieczystym.
- 3 działki - o pow. 0, 3132 ha i wartości 4 470, 00 zł po Mleczarni Grodziec, Biskupice, Stare Grądy zostały przekazane w użytkowanie wieczyste.

2) grunty oddane w dzierżawę na czas określony i nieokreślony o powierzchni 12,1922 ha i wartości 72 070,00zł.

3) grunty nierolne w użytkowaniu gminnych jednostek organizacyjnych w zakresie oświaty, zostały wyposażone w **szkoły czynne** w Królikowie, Lipicach, Biskupicach i Zespół Szkół w Grodźcu oraz boiska i grunty do użytkowania przez nauczycieli o powierzchni 23, 8094 ha o wartości 112 640,00 zł.

Pod obiektami szkolnymi (**obiekty nieczynne**)w miejscowościach Nowe Grądy, Stary Borowiec, Grodziec, park w Grodźcu, Wielołęka znajduje się 18,8000 ha o wartości 77 560, 00 zł.

Pozostałe grunty pod zabudowaniami to: lecznica dla zwierząt, Biblioteka Publiczna Gminy Grodziec, Urząd Gminy, Ośrodek Zdrowia, gminne budynki mieszkalne, strażnice OSP i grunty po Przedsiębiorstwie Produkcyjno –Usługowym BOLT o powierzchni 6, 1887 ha i wartości 217 890,00 zł.

Inne grunty stanowią powierzchnie 11, 3677 ha o wartości 59, 678,00 zł są to nieużytki, grunty pod oczyszczalnię ścieków, boiska wiejskie i place.

III.Drogi gminne

– ogólna powierzchnia 185,75 ha o wartości **9 038 482, 69 zł.**

- przepusty drogowe, place i wiaty przystankowe stanowią wartość – 638 947,94 zł.

IV. Stacje uzdatniania wody

- hydrofornia Grodziec

- hydrofornia Łagiewniki

Wartość sieci wodociągowej i stacji hydroforni Grodziec i Łagiewniki wynosi

7 339 116,47 zł.

V. Budynki gminne

1)7 budynków mieszkalnych, w których mieści się 13 lokali mieszkalnych

- 3 lokale w budynku mieszkalnym Stary Borowiec
- 2 lokale w budynku byłego Ośrodka Zdrowia
- 3 lokale w budynku Biblioteki
- 1 lokal po szkole w Nowych Grądach
- 1 lokal po szkole w Wielołęce
- 1 lokal Lipice

2 lokale mieszkalne mieszczą się:

- 1 lokal w Szkole Podstawowej w Królikowie
- 1 lokal w pałacu

2) 8 **lokali użytkowych** wynajmowanych podmiotom gospodarczym, świadczącym następujące usługi: medyczne dla mieszkańców gminy, lokal zajmowany przez Lecznice dla zwierząt i Telekomunikację.

Wartość budynków Urzędu Gminy wynosi **2 026 929, 30 zł.**

W okresie sprawozdawczym Gmina sprzedała w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy nieruchomość zabudowaną budynkami położoną w Starym Tartaku.

VI. Sport

1. Na terenie gminy powstał kompleks boisk sportowych Moje Boisko Orlik 2012 o wartości **939 820,10 zł**

VII. Urządzenia techniczne

1. Wartość zespołów komputerowych wynosi **170 577,20 zł.**
2. Wartość pozostałych środków trwałych wynosi **147 825, 59 zł.**

VIII. Udziały

Gmina posiada 30 udziałów w spółce- Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp. z o.o., ul. Wrocławska 71 A, 62-800 Kalisz o wartości 33 350,10 zł i 5 udziałów w spółce – Miejski Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi Spółka z o.o. ul. Sulańska 62-510 Konin o wartości 5 000,00 zł

IX. Akcje

Gmina Grodziec nie posiada akcji.

Podmioty korzystające z lokali gminnych wykonując usługi wykonują zadania własne gminy.

Stawka czynszu za lokale mieszkalne ustalona jest wg standardu danego mieszkania zgodnie z Uchwałą Zarządu Gminy Nr 47/02 i nie była zmieniana

Czynności związane ze sprzedażą mienia gminnego zostaną podjęte przez Wójta Gminy na podstawie Uchwały Rady Gminy Nr VI/39/03 z dnia 25 czerwca 2003r w sprawie zasad

gospodarowania nieruchomościami gminnymi, ustalania pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości oraz bonifikat przy sprzedaży nieruchomości gminnych na terenie gminy Grodziec.

X. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

Tabela zawiera jakie gmina uzyskała dochody z tytułu użytkowania wieczystego z najmu i dzierżawy gruntów rolnych.

Lp.	Wyszczególnienie	Dochody zrealizowane na dzień 31.12.2012	Plan dochodów na 2013 r.
1.	2	3	4
1.	Opłaty za użytkowanie wieczyste	5820, 80	2 500,00
2.	Dochody z najmu i dzierżawy	1622, 00	5 000,00
3.	Sprzedaż nieruchomości	103 777, 00	
	Razem	111 219, 80	7 500,00

XI. Inwestycje rozpoczęte.

1. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Grodziec - 214 993,95 zł.
 2. Budowa gminnej oczyszczalni ścieków o przepustowości 300 m³/d w miejscowości Grodziec wraz z kanalizacją sanitarną- 202 968,91 zł.
 3. Zbiorniki retencyjne- 37 798,60 zł.
 4. Składowisko odpadów komunalnych w m. Biała- 1 200,00 zł.
 5. Remont świetlicy wiejskiej w budynku OSP wraz z zagospodarowaniem terenu w m. Królików- 49 132,00 zł.
 6. Zagospodarowanie terenu wokół szkół na rzecz integracji środowiska wiejskiego w miejscowości Królików, Lipice i Biskupice- 18 450,00 zł.
 7. Budowa drogi gminnej Grodziec-Tartak-Królików – 14 882,20 zł.
- Wartość inwestycji rozpoczętych wynosi 539 425,66 zł.

Sporządził: Gabriel Rybicki