

UCHWAŁA Nr XXIX/186/2006
Rady Gminy Grodziec
z dnia 8 lutego 2006 roku

w sprawie ustalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie
Gminy Grodziec

Na podstawie art.18 ust.1 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271 i Nr 214 poz.1806, z 2003 r. Nr 80 poz.717 i Nr 162 poz.1568 oraz z 2004 r. Nr 102 poz.1055 i Nr 116 poz.1203 oraz art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach / Dz. U.z 1996 r. Nr 132 poz.622, z 1997 r. Nr 60 poz.369, Nr 121 poz. 770, z 2000 r. Nr 22 poz. 272, z 2001 r. Nr 100 poz. 1085,Nr 154 poz.1800, z 2002 r. Dz.U.Nr 113 poz.984, Dz.U. Nr 7 poz. 78, z 2004 r. Dz.U. Nr 96 poz.959, Nr 173 poz.1808/ Rada Gminy Grodziec po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie uchwała, co następuje:

Rozdział 1
Postanowienia ogólne

§ 1

Ustala się szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości znajdujących się na terenie Gminy Grodziec w dalszej części określone jako „regulamin”.

§ 2

1. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:

a/ właścicielach nieruchomości

rozumie się przez to także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością,

b/ odpadach komunalnych

należy przez to rozumieć odpady wg definicji określonej w ustawie o odpadach

c/ odpadach komunalnych wielkogabarytowych

należy przez to rozumieć odpady , które nie mogą być umieszczone, ze względu na swoje rozmiary i masę, w typowych pojemnikach,

d/ nieczystościach ciekłych

rozumie się przez to ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych,

e/ składowisku odpadów komunalnych

należy przez to rozumieć składowisko odpadów komunalnych, z którym przedsiębiorstwo komunalne ma podpisaną umowę na wywóz odpadów

f/ punktach zlewnych

należy przez to rozumieć punkty zlewne przy oczyszczalni ścieków w Rychwale

g/ zbiornikach bezodpływowych

rozumie się przez to szczelne instalacje i urządzenia przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscu ich powstawania.

h/ ustawie -należy przez to rozumieć ustawę z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach / Dz. U. Nr 132, poz.622 ze zmianami /

§ 3

W Gminie Grodziec stwarza się warunki do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.

Dla potrzeb selektywnej zbiórki odpadów na terenie gminy w wyznaczonych miejscach ustawione są pojemniki na poszczególne surowce wtórne:

- niebieski na papier
- biały na szkło białe
- zielone na szkło kolorowe
- czerwony na odpady niebezpieczne / baterie, lekarstwa, świetlówki, opakowania po chemikaliach, itp. /
- siatkowe z drutu ocynkowanego na odpady z tworzyw sztucznych

W miarę naturalnego zużycia pojemników kolorystyka będzie dostosowana do przyjętych wzorców ogólnokrajowych.

§ 4

4. Regulamin obowiązuje:

- a/ właścicieli nieruchomości
- b/ kierowników budów
- c/ wszystkich korzystających z terenów będących własnością Gminy Grodziec.

Rozdział 2

Wymagania w zakresie utrzymania porządku i czystości na nieruchomościach i terenach użytku publicznego

§ 5

Właściciele nieruchomości są zobowiązani do utrzymania porządku, czystości oraz należytego stanu sanitarno-higienicznego nieruchomości w tym także na niezabudownych działkach, pielęgnować zieleń na tym terenie / w tym usuwać chwasty /.

§ 6

Właściciele nieruchomości mają obowiązek umieszczenia na budynku, ogrodzeniu, w miejscu widocznym z ulicy / drogi / tabliczki z numerem nieruchomości i nazwą ulicy / na terenach miejskich /.

§ 7

1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do udokumentowania wywozu odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych przez okazanie umów i dowodów płacenia za takie usługi.

2. Dowody płacenia właściciele nieruchomości zobowiązani są przechowywać przez okres 1 roku.

§ 8

W przypadku stwierdzenia nie wywiązywania się przez właścicieli nieruchomości z obowiązków wynikających z uchwały Rady Gminy, a w szczególności w zakresie odbierania odpadów komunalnych, opróżniania zbiorników bezodpływowych oraz uporządkowania terenów nieruchomości i miejsc publicznych, gmina może przejąć powyższe obowiązki w trybie wykonania zastępczego, pobierając od właścicieli nieruchomości opłatę w wysokości 200% ceny stosowanej przez gminną jednostkę organizacyjną zajmującą się wywozem nieczystości.

§ 9

Zarządcy nieruchomości wielomieszkaniowych (np. Spółdzielnie mieszkaniowe) ustalają wewnętrzne zasady utrzymania porządku i czystości na administrowanych nieruchomościach zgodnie z przepisami niniejszego regulaminu i rozliczają się z kosztów wywozu odpadów z lokatorami we własnym zakresie.

§ 10

1. Właściciele nieruchomości są obowiązani podłączyć się do kanalizacji sanitarnej, biegnącej wzdłuż ulicy, przy której znajduje się nieruchomość w ciągu 6 miesięcy. Właściciele nie mający możliwości podłączenia się do sieci kanalizacji sanitarnej są zobowiązani wyposażyć nieruchomość w szczelny bezodpływowy zbiornik, gromadzić w nim ciekłe odpady i nie dopuścić do przepełnienia zbiornika, przenikania nieczystości do gleby, wód lub kanalizacji deszczowej. Wymagania techniczne i warunki budowy i eksploatacji zbiorników określają przepisy budowlane.
2. W przypadku stwierdzenia nieszczelności zbiornika bezodpływowego kosztami ekspertyzy, wywozu nieczystości, czyszczenia obciążony zostanie właściciel nieruchomości.

§ 11

1. Właściciele nieruchomości mają obowiązek uprzątnięcia błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości, przy czym za taki chodnik uznaje się wydzieloną część drogi publicznej służącą dla ruchu pieszego położoną bezpośrednio przy granicy nieruchomości;
2. Obowiązek oczyszczania ze śniegu i lodu winien być realizowany przez odgarnięcie w miejsca nie powodujące zakłóceń w ruchu pieszych lub pojazdów i podjęcie działań usuwających lub ograniczających śliskość chodnika codziennie w godzinach rannych. Piasek użyty do tych celów należy usunąć z chodnika niezwłocznie po ustaniu jego śliskości.
Nawisy śnieżne i sople należy usuwać na bieżąco, w szczególności stwarzające zagrożenie dla zdrowia lub mienia.

3. Zanieczyszczenia usuwane z chodników winny być gromadzone w pojemnikach na odpady.

§ 12

1. Jeśli na terenie nieruchomości powstają też odpady z działalności gospodarczej, to muszą one być gromadzone w sposób wyodrębniony od odpadów komunalnych. Zasady ich usuwania określają przepisy ustawy o odpadach.
2. Bezpieczne usuwanie wyrobów zawierających azbest należy do obowiązków właściciela nieruchomości, który ponosi również związane z tym koszty.
3. Obowiązki właścicieli nieruchomości w zakresie usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest określają odrębne przepisy.

§ 13

Odpady komunalne wielkogabarytowe powinny być gromadzone w wydzielonym miejscu na terenie nieruchomości i usuwane w możliwie najszybszym terminie w uzgodnieniu z firmą wywozową.

§ 14

Oczyszczanie przystanków komunikacyjnych ze śniegu i lodu, usuwanie odpadów komunalnych, błota i innych zanieczyszczeń należy do obowiązków jednostek użytkujących tereny służące komunikacji publicznej.

§ 15

Obowiązki utrzymania czystości i porządku w odniesieniu do dróg publicznych należą do zarządcy drogi.

§ 16

Organizatorzy imprez masowych zobowiązani są do zapewnienia urządzeń do utrzymania czystości: szaleatów przenośnych, pojemników na odpady na terenie organizowanej imprezy w czasie jej trwania, a po zakończeniu do ich usunięcia.

§ 17

1. Mycie pojazdów samochodowych poza myjniami może odbywać się na terenie posesji przy jednoczesnym zabezpieczeniu przed spływaniem wody na tereny sąsiednich posesji oraz na tereny publiczne.
2. Naprawy pojazdów samochodowych poza warsztatami naprawczymi mogą być wykonywane pod warunkiem, że naprawa nie wpływa ujemnie na środowisko i nie stwarza uciążliwości dla najbliższego otoczenia.
3. Zabrania się mycia pojazdów mechanicznych oraz maszyn rolniczych w pobliżu rzek, potoków, cieków wodnych oraz na ulicy.

§ 18

Właściciele nieruchomości, na których znajdują się tereny lub obiekty służące do użytku publicznego, mają obowiązek ustawienia na tych terenach lub obiektach koszy na śmieci i systematycznego ich opróżniania.

§ 19

Zabrania się tworzenia "dzikich wysypisk" - tj. gromadzenia odpadów komunalnych w miejscach do tego nieprzeznaczonych.

§ 20

Zabrania się gromadzenia odpadów poprodukcyjnych w pojemnikach przeznaczonych na odpady komunalne.

§ 21

1. Zabrania się na terenie gminy wypalania suchych traw i spalania odpadów w miejscach do tego nie przeznaczonych a także niszczenia lub uszkodzania roślinności, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zabrania się odprowadzania nieczystości ciekłych do rowów otwartych, zbiorników wodnych, kanalizacji deszczowej bez właściwego ich oczyszczenia, pompowania ich na pola, łąki itp.
3. Zabrania się wysypywania śmieci / w tym pozostałości roślinnych / , popiołu, gruzu na ulicę lub drogę oraz inne miejsca służące ogólnemu użytkowi

Rozdział 3

Zasady usuwania odpadów komunalnych z nieruchomości

§ 22

1. Odpady komunalne powstające na terenie nieruchomości muszą być gromadzone w urządzeniach opisanych w niniejszym Regulaminie, natomiast nieczystości ciekłe, nie odprowadzone do sieci kanalizacyjnej bądź w przydomowej oczyszczalni ścieków lub w zbiornikach bezodpływowych.
2. Jeżeli na terenie nieruchomości powstają także odpady inne niż komunalne, to muszą być one gromadzone w sposób wyodrębniony od odpadów komunalnych. Zakłady na których terenie powstają odpady inne niż komunalne zobowiązane są do prowadzenia ich ewidencji ilościowej i jakościowej. Zasady gospodarowania takimi odpadami określają przepisy odrębne.

§ 23

1. Pojemniki na odpady komunalne należy ustawić w miejscach łatwo dostępnych zarówno

- dla ich użytkowników jak i dla pracowników firmy wywozowej.
2. Pojemniki powinny być ustawione w granicach nieruchomości na równej utwardzonej nawierzchni, zabezpieczonej przed zbieraniem się wody i błota.
 3. Właściciel nieruchomości jest zobowiązany zapewnić pracownikom firmy wywozowej dostęp do pojemników w czasie ustalonym w umowie o odbiór, w sposób umożliwiający opróżnienie pojemników bez narażania na szkodę ludzi, budynków bądź pojazdów.
 4. Obowiązki określone w pkt 3 dotyczą także dostępu do zbiorników bezodpływowych.

§ 24

1. Stałe odpady komunalne muszą być usuwane z terenu nieruchomości systematycznie w terminach uzgodnionych z firmą wywozową z częstotliwością określoną w rozdziale 5 regulaminu
2. Nieczystości ciekłe muszą być usuwane z nieruchomości z częstotliwością i w sposób gwarantujący, że nie nastąpi wypływ ze zbiornika, zwłaszcza wynikający z jego przepełnienia.
3. Zastosowane gnojowniki w gospodarstwach rolnych muszą spełniać przepisy prawa budowlanego w szczególności posiadać nieprzepuszczalne dno i ściany.

Rozdział 4 **Urządzenia do gromadzenia odpadów**

§ 25

1. Właściciel nieruchomości zapewnia wyposażenie jej w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych poprzez zakup takich urządzeń, wydierżawienie od firmy przewozowej lub w inny sposób ustalony w drodze umowy z firmą przewozową lub innym podmiotem.
2. Na terenie każdej nieruchomości zabudowanej musi być co najmniej jeden pojemnik na odpady komunalne .
3. Dopuszcza się dodatkowo gromadzenie drobnych odpadów komunalnych w workach plastikowych z logo firmy świadczącej usługi w zakresie usuwania i unieszkodliwiania odpadów
4. Pojemniki służące do gromadzenia odpadów komunalnych powinny mieć pojemność od 110 do 120 l, a kontenery od 1,1 do 7 m³.
Pojemniki na odpady komunalne służą wyłącznie do gromadzenia rodzaju odpadów.

§ 26

Właściciel nieruchomości zobowiązany jest utrzymywać pojemniki na odpady w czystości, a jeśli stanowią one jego własność także zapewnić należyty stan techniczny

§ 27

1. Zabrania się gromadzenia w pojemnikach na odpady komunalne śniegu, lodu, gorącego popiołu i żużla, gruzu budowlanego, szlamów, substancji toksycznych, żrących i wybuchowych, a także odpadów z działalności gospodarczej.

2. Zabrania się spalania w pojemnikach jakichkolwiek odpadów komunalnych (także suchych odpadów roślinnych).

§ 28

1. W celu zmniejszenia ilości odpadów trafiających na składowisko zaleca się aby właściciele nieruchomości prowadzili selektywną zbiórkę następujących odpadów;
 1. makulatura
 2. szkło i stłuczka szklana
 3. tworzywa sztuczne
 4. puszki i drobny złom
 5. odpady wielkorozmiarowe i niebezpieczne
2. Dla potrzeb selektywnej zbiórki stosuje się pojemniki odpowiadające ogólnym warunkom określonym w niniejszym Regulaminie z tym, że pojemniki lub worki powinny być kolorowe wskazujące na rodzaj gromadzonych w nich odpadów.
3. Selektywna zbiórka odpadów powinna być prowadzona z zachowaniem ogólnych warunków usuwania odpadów określonych w niniejszym Regulaminie. Szczegółowe zasady selektywnej zbiórki odpadów winny być określone w umowie z firmą przewozową.

Rozdział 5

Zasady rozliczania usług w zakresie postępowania z odpadami komunalnymi i nieczystościami ciekłymi.

§ 29

1. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do pobierania, przechowywania i okazywania na zasadach określonych w ustawie z 13 września 1996r. o utrzymaniu i czystości w gminach, dowodów usunięcia odpadów komunalnych w sposób zgodny z postanowieniami tejże ustawy.
2. Ustala się ze względów sanitarnych, następującą częstotliwość usuwania odpadów komunalnych z terenu nieruchomości:
 - odpadów stałych, co najmniej jeden raz na tydzień dla zabudowy wielolokalowej, a z pozostałych nieruchomości z częstotliwością nie mniejszą niż jeden raz na miesiąc,
 - miejscem składowania odpadów komunalnych z terenu Gminy Grodziec jest składowisko odpadów komunalnych zlokalizowane poza terenem Gminy Grodziec, z którym przedsiębiorstwo komunalne ma podpisaną umowę na wywóz tych odpadów
 - nieczystości ciekłe (z nieruchomości wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe), co najmniej jeden raz na 6 miesięcy, z zastosowaniem § 24 pkt 2/
 - miejscem składowania odpadów ciekłych jest oczyszczalnia ścieków w Rychwale .
3. Dowody wpłat za usługi dotyczące usuwania odpadów komunalnych winny być zgodne z ustaloną w ust. 2 częstotliwością wywozu.

Rozdział 6

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczaniem terenów przeznaczonych do użytku publicznego

§ 30

1. Osoby będące właścicielami lub opiekunami psów i innych zwierząt domowych są zobowiązane do sprawowania właściwej opieki nad tymi zwierzętami, w tym w szczególności nie pozostawiania bez dozoru, jeżeli zwierzę nie jest należycie uwiązane lub nie znajduje się w pomieszczeniu zamkniętym bądź na terenie ogrodzonym w sposób uniemożliwiający samodzielne wydostanie się zwierzęcia z niego.

§ 31

Na tereny użytku publicznego psy mogą być wprowadzane tylko na smyczy a agresywne / wg ustawy o ochronie zwierząt / na smyczy i w kagańcu. Zwolnienie psa ze smyczy jest dozwolone tylko w miejscach mało uczęszczanych i pod warunkiem, że pies ma kaganiec, a właściciel ma możliwość sprawowania bezpośredniej kontroli nad jego zachowaniem.

§ 32

1. Zakazuje się wprowadzania psów lub innych zwierząt do obiektów użytku publicznego placówek handlowych lub gastronomicznych, jeżeli zakaz taki wynika z wyraźnego oznakowania dokonanego przez właściciela nieruchomości.
2. Zabrania się wprowadzania zwierząt domowych a w szczególności psów i kotów na teren placów gier i zabaw, piaskownic dla dzieci i obiektów użyteczności publicznej.

§ 33

Właściciele zwierząt domowych zobowiązani są do natychmiastowego sprzątania odchodów z terenów przeznaczonych do wspólnego użytkowania, a w szczególności klatek schodowych, piwnic, dziedzińców, terenów przy blokowych, ulic, placów, skwerów, parków.

§ 34

Właściciel zwierzęcia domowego jest odpowiedzialny za szkody spowodowane przez to zwierzę na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 35

Psy pozostawione bez dozoru w miejscach publicznych będą uznawane za bezpańskie zostaną odłowione i umieszczone w schronisku

§ 36

Prowadzący hodowlę zwierząt gospodarskich jest zobowiązany zapewnić:

- 1/ gromadzenie i usuwanie powstających w związku z hodowlą odpadów i nieczystości w sposób zgodny z prawem, w tym zwłaszcza z wymogami niniejszego Regulaminu,
- 2/ nie powodowanie przez prowadzoną hodowlę, wobec innych osób z sąsiednich nieruchomości, uciążliwości takich jak hałas, odory

3/ przestrzeganie obowiązujących przepisów sanitarno-epidemiologicznych.

Rozdział 7

Wymagania w zakresie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolnej oraz wyznaczenia obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzenia

§ 37

1. Zabrania się utrzymywania zwierząt gospodarskich / konie, bydło, świnie, owce, kozy, drób, zwierzęta futerkowe i pszczoły / na terenach wsi Grodziec wyłączonych z produkcji rolnej z uwzględnieniem zapisu w pkt 2
2. Dopuszcza się na terenach Gminy Grodziec w zabudowie jednorodzinnej możliwość trzymania drobiu i królików, jeśli nie stwarza to uciążliwości dla najbliższych sąsiadów i istnieją odpowiednio przystosowane pomieszczenia z wydzielonym wybiegiem i zachowane są przepisy sanitarne i epizootyczne.
3. Ograniczenie, o którym mowa w ust. 2 nie dotyczy gospodarstw rolnych zlokalizowanych na terenie Gminy Grodziec.

§ 38

Pszczoły winny być trzymane w ulach ustawionych w odległości co najmniej 5m od granicy nieruchomości w taki sposób, aby wylatujące i przylatujące pszczoły nie zakłócały korzystania z nieruchomości sąsiedniej. Ule z trzech stron powinny posiadać ekran z zieleni o wysokości co najmniej 2 m.

§ 39

Wprowadza się obowiązek sprzątania odchodów zwierząt gospodarskich / krowy, konie / prowadzonych po drogach publicznych.

§ 40

1. Padnięcie zwierzęcia należy zgłosić do pracownika d/s rolnictwa Urzędu Gminy Grodziec, który poinformuje podmiot zajmujący się zbieraniem padłych zwierząt.
2. Odbiór zwierzyny padłej przez podmiot zajmujący się zbieraniem padłych zwierząt. odbywać się będzie bezpośrednio od producentów rolnych celem dalszego transportu do właściwego zakładu utylizacji
3. Podmiot zajmujący się zbieraniem padłych zwierząt obowiązany jest stosować obowiązujące przepisy sanitarne i weterynaryjne

§ 41

1. W przypadku wystąpienia plagi gryzoni obszar kompleksowej deratyzacji i termin jej

przeprowadzenia określi Wójt Gminy Grodziec po uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

2. Obowiązkowej deratyzacji podlegają w szczególności obszary obejmujące tereny zabudowy wielomieszkaniowej oraz teren składowiska odpadów komunalnych
3. Obowiązkowa deratyzacja winna być przeprowadzona nie rzadziej niż raz do roku.

Rozdział 8

Postanowienia końcowe

§ 42

1. Za nieprzestrzeganie postanowień niniejszego regulaminu stosuje się przepisy karne określone w art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach / Dz. U. Nr 132 poz. 622 ze zm. /
2. Na żądanie upoważnionych przez Wójta Gminy Grodziec służb, właściciel nieruchomości jest zobowiązany pokazać umowę sporządzoną z jednostką wywozową na wywóz odpadów oraz aktualny dowód opłaty za wywóz z uwzględnieniem obowiązujących terminów wywozu.
3. Właściciel nieruchomości umożliwi wstęp na teren nieruchomości służbom, o których mowa w ust. 2 w celu dokonania kontroli przestrzegania niniejszej uchwały.

§ 43

Traci moc uchwała nr XIX/101/04 Rady Gminy Grodziec z dnia 17 listopada 2004r w sprawie zasad utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Grodziec .

§ 44

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grodziec .

§ 45

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy Grodziec

Piotr Klimkiewicz

U Z A S A D N I E N I E
Do Uchwały Rady Gminy Grodziec
Nr XXIX/186/2006
z dnia 8 lutego 2006 roku

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach / Dz. U.z 1996 r. Nr 132 poz.622, ze zm./ Rada Gminy uchwala zasady utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości znajdujących się na terenie Gminy. Regulamin przyjmowany w tym zakresie przez Radę uwzględnia aktualne unormowania prawne.

Przewodniczący
Rady Gminy Grodziec

Piotr Klimkiewicz