

Zarządzenie Nr OR.0050.81.2012
Wójta Gminy Grodziec
z dnia 15 lutego 2012 r.

W sprawie: ustalenia wysokości opłat oraz określenia wzorów umów zawartych w celu korzystania z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. ze zm.) oraz art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (Dz.U. Nr 45 poz. 236 z 2011 roku tekst jednolity ze zm.) oraz § 2 pkt 2 uchwały nr XX/70/2007 Rady Gminy Grodziec z dnia 19 grudnia 2007 roku w sprawie zasad korzystania z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, sposobu ustalania opłat za korzystanie z nich oraz powierzenia Wójtowi Gminy Grodziec uprawnienia do stanowienia o ich wysokości (Dz.Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 11 poz. 262 z dnia 16.02.2008r.)
zarządza się co następuje:

§ 1

1. Wysokość opłat określa iloczyn czasu korzystania z obiektu (urządzenia) lub zajmowanej powierzchni obiektu i odpowiedniej stawki określonej w § 2 .
2. Czas korzystania z obiektu określa się w pełnych godzinach zegarowych z dokładnością do 30 minut, przy czym czas ten zaokrągla się w ten sposób, że 15 minut pomija się a od 16 minuty liczy się jako 30 minut.
3. Wielkość zajmowanej powierzchni określa się w pełnych metrach kwadratowych w ten sposób, że powierzchnię do 0,49 metra kwadratowego pomija się, a co najmniej 0.50 metra kwadratowego zaokrągla się do pełnego metra.
4. Wysokość opłat powiększa się o podatek od towarów i usług VAT.

§ 2

Ustala się wysokości stawek opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Gminy Grodziec określone w załączniku Nr 1 do zarządzenia.

§ 3

Określa się wzory umów najmu (zał. Nr 2) zawieranych w celu korzystania z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Gminy Grodziec stanowiące załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Skarbnikowi Gminy oraz dyrektorom szkół i przedszkola z terenu Gminy Grodziec.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą od 1.03.2012r.

Wójt Gminy

/-/ Piotr Juszczyk

Załącznik nr 1
Do Zarządzenia nr OR.0050.81.2012
Wójta Gminy Grodziec
z dnia 15 lutego 2012r.

Poz.	Nazwa obiektu	Wysokość stawki w złotych	
		za 1 godzinę	Za 1m powierzchni użytkowej w skali miesiąca
1.	Hala sportowa- płyta główna	48,00 zł	x
2.	Hala sportowa- sala korekcyjna	24,00 zł	x
3.	Pracownia komputerowa	48,00 zł	x
4.	Pomieszczenia do nauki	24,00zł	x
5.	Pomieszczenia użytkowe (kuchnia, stołówka)	300,00zł (na dobę)	
6.	Pomieszczenia wykorzystywane na działalność gospodarczą	x	10,50zł
7.	Sala gimnastyczna w SP w Królikowie	24,00 zł	x
8.	Sala gimnastyczna w SP w Lipicach	24,00 zł	x
9	Sala gimnastyczna w SP w Biskupicach	24,00 zł	x
10.	Sala narad UG	24,00 zł	x

Wójt Gminy

/-/ Piotr Juszcak

Załącznik nr 2

do Zarządzenia nr OR.0050.81.2012

Wójta Gminy Grodziec
z dnia 15 lutego 2012r.

- WZÓR -

UMOWA NAJMU NR

Zawarta w dniu w Grodźcu pomiędzy:(nazwa placówki).....

zwaną dalej „Wynajmującym”, reprezentowaną przez

.....Dyrektora.....

.....,

a.....

(nazwa instytucji/ imię i nazwisko, adres, PESEL/NIP)

zwanym dalej „Najemcą”,

o następującej treści:

§ 1. Wynajmujący udostępni Najemcy
o powierzchni użytkowej m², położoną w,zwaną
dalej przedmiotem najmu.

§ 2. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania przedmiot najmu określony w § 1 wraz z
wyposażeniem z przeznaczeniem na cele

§ 3. Umowa zostaje zawarta na czas od dnia

§ 4. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ze
skutkiem na ostatni dzień miesiąca następującego po miesiącu, w którym doręczyła
drugiej stronie wypowiedzenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 4a. W przypadku występujących zakłóceń ładu i porządku, powstania szkód lub z
powodu innych przyczyn wymienionych w § 6, Wynajmującemu służy prawo
rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 5.1. Najemca zobowiązany jest do zapłaty Wynajmującemu czynszu najmu w wysokości
..... (słownie:)złotych .

2. Wysokość stawki może wzrosnąć w przypadku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy
Grodziec. W takim przypadku aneksu do umowy nie wprowadza się.

3. Zapłata następować będzie z góry/w ciągu 14 dni od dnia wystawienia faktury/w
terminie do 5. dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy na rachunek
.....(nazwa placówki)..... w Banku Spółdzielczym w Grodźcu nr
.....

4. Za każdy dzień zwłoki będą naliczane odsetki ustawowe.

§ 6.1. Najemcy nie wolno dokonywać zmiany przedmiotu najmu.

2. Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu najmu w podnajem lub do bezpłatnego używania.

3. Najemca musi stosować się do ogólnych zasad bhp, przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych, a także wewnętrznych regulaminów i instrukcji dotyczących przedmiotu najmu oraz ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i bezpieczne korzystanie z przedmiotu najmu.

§ 7.1. Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot najmu Wynajmującemu w stanie niepogorszonym.

2. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu najmu w wysokości podwójnej stawki czynszu określonej w § 5 ust. 1 i 2 za każdy rozpoczęty miesiąc lub godzinę bezumownego korzystania z przedmiotu najmu.

3. Do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, stosuje się odpowiednio postanowienia § 5 ust. 3-4.

§ 8. W przypadku dokonania zniszczeń Najemca zostanie obciążony kosztami, niezależnie od określonych w § 5. Ustala się opłatę za zniszczenia lub uszkodzenia używanego wyposażenia (urządzenia sanitarne, wyposażenie, sprzęt sportowy) w wysokości dwukrotnej jego wartości obowiązującej w dniu wymiany lub naprawy.

§ 9. Za wszelkie skutki prowadzonej działalności odpowiada Najemca. W szczególności ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób przez niego wprowadzonych oraz wypadki powstałe podczas korzystania z obiektu. O powstałych kontuzjach i wypadkach należy niezwłocznie powiadomić Wynajmującego.

§ 10. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem § 5 ust.2 .

§ 12. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

Najemca wyraża zgodę na przetworzenie danych osobowych w celach związanych z zawartą umową. Zainteresowanemu przysługuje prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich poprawienia i kontroli przetwarzania.

.....
Wynajmujący

.....
Najemca