

UCHWAŁA Nr XXV/206/2010
RADY GMINY GRODZIEC
z dnia 28 kwietnia 2010 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodziec.**

Na podstawie art.7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, późn. zm. / oraz art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717 z późn. zm./ - **Rada Gminy Grodziec u c h w a ł a , co następuje :**

§1.

Przystępuję się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodziec.

§2.

Studium sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy Grodziec.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grodziec.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Grodziec
Zbigniew Latański

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XXXV/206/2010
Rady Gminy Grodziec
z dnia 28 kwietnia 2010 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodziec

Na podstawie art. 9 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2007r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717 z późn. zm.) przedmiotem uchwalenia przez Radę Gminy w Groźcu jest uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodziec. Celem niniejszego opracowania będzie aktualizacja obowiązujących ustaleń. Uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium poprzedziła wstępna analiza decyzji o warunkach zabudowy, która pokazała zmieniającą się strukturę zainwestowania terenów w południowej i wschodniej część naszej gminy z kierunku rolnego na kierunek inwestycyjny (usługowo- przemysłowy). Analiza wykazała również potrzebę rozszerzenia terenów pod rozwój wielofunkcyjny poszczególnych wsi. Zgodnie z art. 9 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Gmina Grodziec posiada w chwili obecnej tereny inwestycyjne tylko w msc. Janów. Poszerzenie tej oferty o dalsze tereny, które byłyby przygotowane do prowadzenia szeroko rozumianej działalności gospodarczej (produkcja i usługi) stworzy korzystną ofertę inwestycyjną dla szerokiego grona przedsiębiorców, co przyczyni się zapewne do dalszego rozwoju gminy Grodziec.

W świetle w/w ustaleń stwierdza się zasadność przystąpienia do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodziec w celu stworzenia podstaw prawnych w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący Rady Gminy Grodziec

Zbigniew Latański

Załącznik graficzny
do uchwały Nr XXV 206/2010 Rady Gminy Grodziec
z dnia 28. kwietnia 2010 r.

