

Burmistrz Miasta i Gminy Gołańcz

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego Gminy Gołańcz.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa położona we wsi Smogulec, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 120/6 o łącznej powierzchni 12,44.13 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KW30244 Sądu Rejonowego w Wągrowcu.

Obowiązujący plan miejscowy dla wsi **Smogulec** nie obejmuje terenu w/w działki.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Gminy Gołańcz przewiduje się przeznaczenie w/w gruntów na .tereny rolne. Działka 120/6 aktualnie użytkowana jest jako rola.

Nieruchomość nie posiada żadnego obciążenia.

Jeżeli nabywca nie spełnia warunków określonych w art.4 ust.7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003roku o kształtowaniu ustroju rolnego, to nieruchomość zostanie sprzedana dopiero po rezygnacji przysługującego Agencji Nieruchomości Rolnych prawa pierwokupu.

Cena wywoławcza wynosi: **285.570,00 zł brutto.**

Wadium wynosi: **28.600,00 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu **27 listopada 2009r. / piątek/ o godz. 10.00 w sali nr 4 Urzędu Miasta i Gminy Gołańcz. ul. Kowalika 2.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w wysokości **28.600,00 zł** do dnia **24 listopada 2009r.** na konto Urzędu Miasta i Gminy

Gołańcz – nr konta bankowego 90 8959 0001 3900 0316 2000 0030 Pałucki Bank Spółdzielczy Oddział w Gołańczy.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi na rzecz zbywającego.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu w terminie 3 dni bez odsetek na podane konto.

Postąpienie wynosić będzie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wpłata należności przez nabywcę za zakupioną nieruchomość w ciągu 7 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej. Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Gołańcz pok. nr 9 lub. tel. /067/ 2615-911 w. 16 .

Gołańcz, dnia 27 października 2009 r.