

Burmistrz Miasta i Gminy Gołańcz

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości mienia komunalnego Gminy Gołańcz.

**Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa położona
we wsi Smogulec, oznaczona ewidencyjnie numerem działki 120/6
o łącznej powierzchni 12,44.13 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KW30244
Sądu Rejonowego w Wągrowcu.**

Obowiązujący plan miejscowy dla wsi **Smogulec** nie obejmuje terenu
w/w działki.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i zagospodarowania
przestrzennego Gminy Gołańcz przewiduje się przeznaczenie w/w gruntów
na tereny rolne. Działka 120/6 aktualnie użytkowana jest jako rola.

Nieruchomość nie posiada żadnego obciążenia.

Jeżeli nabywca nie spełnia warunków określonych w art.4 ust.7 ustawy z dnia
11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, to nieruchomość zostanie
sprzedana dopiero po rezygnacji przysługującego Agencji Nieruchomości
Rolnych prawa pierwokupu.

Cena wywoławcza wynosi: **300 600,00 zł brutto.**

Wadium wynosi: **30 060,00 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu **27 października 2009r. / czwartek/ o godz. 10.00
w sali nr 4 Urzędu Miasta i Gminy Gołańcz. ul. Kowalika 2.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w wysokości
**30 060,00 zł do dnia 24 października 2009r. na konto Urzędu Miasta i Gminy
Gołańcz – nr konta bankowego 90 8959 0001 3900 0316 2000 0030 Pałucki
Bank Spółdzielczy Oddział w Gołańczy.**

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet
ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy,
wadium ulega przepadkowi na rzecz zbywającego.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu
przetargu w terminie 3 dni bez odsetek na podane konto.

Postąpienie wynosić będzie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem
w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Wpłata należności przez nabywcę za zakupioną nieruchomość w ciągu 7 dni od
rozstrzygnięcia przetargu.**

Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.
Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Gołańcz pok. nr 9
lub. tel. /067/ 2615-911 w. 16 .

BURMISTRZ
Miasta i Gminy
mgr inż. Mieczysław Durski

Gołańcz, dnia 23 września 2009 r.