

BUD. 6722. 16.2025

Urząd Miasta i Gminy		
Miejsce	Data sporządzenia	Dokumentu
Data	17. 11. 2025 13225125	Wpł. 2025-11-17
Otrzymuje		Dane adresata

MIASTO I GMINA GOŁAŃCZ (82-130 GOŁAŃCZ, WOJ.
WIELKOPOLSKIE)

Dane nadawcy

WNIOSEK

Wniosek o sporządzenie MPZP

Dzień dobry,

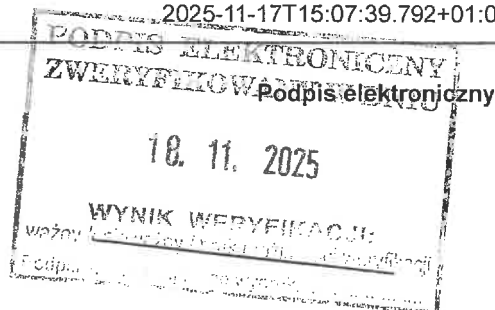
W załączeniu przesyłam wniosek o sporządzenie MPZP.

Z poważaniem, - - -

Załączniki:

1. [Wniosek o przystąpienie do sporządzenia MPZP_gmina_Gołańcz.pdf](#)
2. [zakresMPZP_Gołańcz.jpg](#)

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu: 2025-11-17T15:07:39.792+01:00



Warszawa, dnia 17.11.2025 r.

Wnioskodawca

Elektrownia PV 134 Sp. z o.o.
ul. Puławska 2
02 – 566 Warszawa
KRS: 0001114938

Burmistrz Miasta i Gminy Gołańcz
ul. dr. Piotra Kowalika 2
62-130 Gołańcz

WNIOSEK

o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Działając w imieniu spółki Elektrownia PV 134 Sp. z o.o., ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0001114938, NIP: 5214077617, REGON: 529167147 (dalej jako: „**Spółka**” lub „**Wnioskodawca**”),
wnoszę o:

przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wskazanego na mapie stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszego wniosku, w obrębach Laskownica, Chawłodno, Morakowo, Morakówko

z uwzględnieniem wymogów, o których mowa w art. 4 ust. 1 oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. 2016 poz. 961 z późn. zm.), tj. konieczności zapewnienia co najmniej 700 metrów odstępu od budynków mieszkalnych albo budynków o funkcji mieszanej. Przygotowany dla wskazanego terenu miejscowy plan

zagospodarowania przestrzennego powinien umożliwiać realizację inwestycji w postaci budowy elektrowni wiatrowej.

UZASADNIENIE

Z uwagi na treść art. 3 Ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 961, t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724), lokalizacja elektrowni wiatrowej następuje wyłącznie na podstawie planu miejscowego. Wnioskodawca jest spółką planującą realizację na działce 264 obręb 0020 Laskownica, działkach 124, 128 obręb 0010 Chawłodno oraz działkach 208/1, 359/2, 362 obręb 0005 Morakowo, przedsięwzięcia w postaci budowy elektrowni wiatrowych. Wskazując na powyższy wymóg, zostaje złożony odpowiedni wniosek w przedmiocie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, umożliwiającego w przyszłości planowaną inwestycję.

Planowana przez Wnioskodawcę inwestycja, polegająca na budowie elektrowni wiatrowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą miałyby obejmować w szczególności:

- (i) sześć elektrowni wiatrowych o maksymalnej całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej do 300 m oraz maksymalnej średnicy wirnika wraz z łopatami do 200 m;
- (ii) magazyny energii;
- (iii) drogi dojazdowe;
- (iv) kable elektroenergetyczne między elektrowniami wiatrowymi oraz Głównym Punktem Odbioru energii elektrycznej;
- (v) place montażowe oraz serwisowe;
- (vi) Maszt do pomiaru prędkości i kierunku wiatru.

Sporządzenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi:

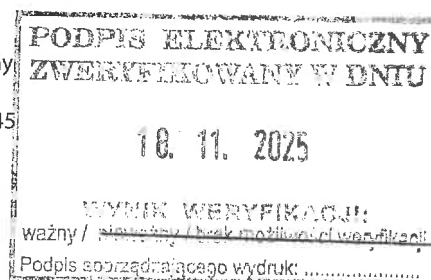
- (i) realizację elektrowni wiatrowych, wpływającą na zasilenie budżetu samorządowego z tytułu podatków dając silny impuls do rozwoju gminy. Szacowane przez Wnioskodawcę zobowiązania z tytułu podatków, w tym podatku od nieruchomości, powinny wynieść około 600 do 780 tysięcy PLN rocznie. Łączna suma przychodów w okresie eksploatacji inwestycji (min ok. 25 lat) wyniesie ok. 19,5 mln PLN.
- (ii) objęcie udziału przez mieszkańców gminy w mocy zainstalowanej elektrowni wiatrowej w celu uzyskania przez nich statusu prosumenta wirtualnego, co przyczyni się do znacznego obniżenia rachunków za energię elektryczną tych osób. Uwzględniając znaczny wzrost cen energii elektrycznej w ostatnich latach takie rozwiązanie powinno pozytywnie wpłynąć na sytuację finansową mieszkańców;
- (iii) rozbudowę i modernizację infrastruktury drogowej w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji, poprawiającej bezpieczeństwo na drogach lokalnych i komfort mieszkańców;
- (iv) partycypację Wnioskodawcy w inwestycjach lokalnych;
- (v) wykorzystanie możliwości szybkiej adaptacji do przyszłych zmian rynku energetycznego na poziomie lokalnym;

- (vi) wykorzystanie możliwości częściowego pokrycia kosztów uchwalenia planu ogólnego dla terenu gminy.

Jednocześnie, w przypadku pytań lub wątpliwości, prosimy o bezpośredni kontakt z osobami kontaktowymi Wnioskodawcy:

Elektronicznie podpisany
przez
Data: 2025.11.17 14:13:45
+01'00'

Wnioskodawca



Załączniki:

1. mapa obszaru, dla którego wnioskowane jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego