



**PROJEKT MODERNIZACJI BUDYNKU PAŁACOWOWEGO
W SMOGULCU gm. GOŁAŃCZ**

OBIEKT : BUDYNEK PAŁACOWO - DWORKOWY

Stadium : PRACE MODERNIZACYJNE BUDYNKU
PAŁACOWO - DWORKOWEGO

ADRES SMOGULEC gm. GOŁAŃCZ

62-130 GOŁAŃCZ DZ. NR 133 / 1 i 133/3

INWESTOR : GOŁANIECKI OŚRODEK KULTURY

62 – 130 GOŁAŃCZ UL dr. KOWALIKA 1

AUTOR : inż. Tomasz Cieśla

inż. Tomasz Cieśla
upr. bud. DKN 8345/1274/88
62-100 Wągrowiec, ul. Kręta 3

Zawartość dokumentacji:

-
- I. Podstawa opracowania
 - II. Opis budynku w zakresie obecnego stanu technicznego
 - III. Pozwolenie Konserwatora Zabytków nr 251/A/07
 - IV. Inwentaryzacja
 - V. Opis projektowanych prac modernizacyjnych
 - VI. Rysunki budynku - stan po modernizacji

Wągrowiec, kwiecień, 2008 r.

OŚWIADCZENIE

(projektanta /osoby sprawdzającej)

Stosownie do zapisów art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane
(tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. nr207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami),

oświadczam , że **projekt budowlany:**

Stadium Modernizacja budynku –pałacowo –dworkowego

Obiekt Budynek pałacowo -dworkowy

Adres: Smogulec działka nr 133/1 i 133/3 62-130 Gołańcz

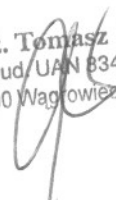
Inwestor: Gołaniecki Ośrodek Kultury

Adres: ul. P. Kowalika 1 Gołańcz

Branża : architektura, konstrukcja

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

inż. Tomasz Cieśla
upr. bud./UAN 8345/1274/88
62-100 Wagrowiec, ul. Kręta 3



Wagrowiec, kwiecień .2008 r.

OPIS DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

nr geodezyjny 133/1 i 133/3

Modernizacja budynku pałacowo -dworkowego w Smogulcu gm .Gołańcz

Inwestor: Gołaniecki Ośrodek Kultury Gołańcz ul. P. Kowalika 1

1. Podstawa opracowania.

- 1.1.Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r.
w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego –
- [Dz .U Nr 120 poz. 1133].
- 1.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.
w sprawie dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz
planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - [Dz.UNr 120 poz. 1126].
- 1.3.Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.
w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać
budynki i ich usytuowanie - [Dz.U.Nr 75, poz. 690 z późniejszymi
zmianami].
- 1.4. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów
rolnych i leśnych [Dz.UNr 16 poz. 78].
- 1.5. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500, stan na dzień 11.12.2007
- 1.6. Zlecenie Inwestora z dnia 07.01.2008 r.
- 1.7. Wizja lokalna dokonana w dniu 08.01. 2008 r.

2. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja budynku pałacowego w m. Smogulec

3. Dane budynku :

- powierzchnia zabudowy – 192,37 m²
- kubatura - 1865,99 m³

inż. Tomasz Cieśla
upr. bud. UAN 8345/1274/88
62-100 Wągrowiec, ul. Kręta 3

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU

I. Podstawa opracowania:

1. Zlecenie Inwestora
2. Dokumentacja budowlana obiektu
3. Wizja w terenie
4. Normy - PN

II Opis budynku

Powierzchnia zabudowy – 192,37 m²
Kubatura budynku – 1865,99 m³

Modernizowany budynek jest to pozostałość dworu w Smogulcu .

Na zachód od budynku mieścił się dwór , po którym pozostały jedynie fundamenty i schody wejściowe od strony północnej oraz główne od strony zachodniej . Budynek murowany z dachem o konstrukcji drewnianej pokryty dachówką . W budynku znajduje się mieszkanie oraz świetlica wiejska. Prace w budynku w ostatnim czasie wymieniana była stolarka okienna w części parterowej , na okna z PCV białe o współczynniku przenikania ciepła $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

III. Pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Na podstawie opisanego zakresu prac modernizacyjnych wydano pozwolenie nr **251/A?07** z dnia 27.03.2007 r..

IV Przewidziane prace modernizacyjne

1. Wymiana zniszczonej stolarki okiennej i drzwiowej.

- demontaż oraz montaż okien PCV o parametrach $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ z zachowaniem kształtów , podziałów szprosów okiennych wraz z montażem parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej i wewnętrznych z PCV
 - demontaż starych oraz montaż nowych drzwi drewnianych zachowując styl oraz charakter budynku
 - obróbka tynkarskie ościeży okna i drzwi montowane przy pomocy łączników przewidzianych w instrukcji montażu producenta
- Normy: PN -88/B – 10085 dla stolarki otworowej
PN – 70/B-10100 Roboty tynkowe

2. Miejscowa naprawa tynku :

- odbicie głuchych tynków
- gruntowanie

- tynkowanie miejscowe ubytków tynkarskich tynkiem cementowo – wapiennym
 - skucie starych tynków na kominach , otynkowanie oraz montaż nowych nakryw betonowych
3. Malowanie elewacji :
- zmycie oraz zeszkrobienie pozostałości istniejącej farby elewacyjnej
 - odpylenie , oczyszczenie powierzchni
 - gruntowanie powierzchni tynku zewnętrznego
 - szpachlowanie , wyrównywanie powierzchni
 - położenie na cokole tynku gramoplast (piasek kwarcowy) zmywalnego w ustalonym wstępie kolorze TERANOVA L211, V005, fakturze - wyprawa cienkowarstwowa gr. 1 mm , cokół wyprawa z piasku kwarcowego gramoplast TERANOVA TD 35/38
 - malowanie dwukrotne ścian tynków zewnętrznych farbami mineralnymi
4. Wymiana zniszczonych obróbek blacharskich , rur i rynien spustowych na nowe z blachy stalowej powlekanej
- 5 . Wymiana pokrycia dachowego:
- rozebranie istniejącego pokrycia ze zmurszałej dachówki ceramicznej oraz obróbkami z blachy
 - montaż nowego pokrycia z dachówki cementowej typ BRASS w kolorze ceglanym wraz z obróbkami z blachy stalowej powlekanej
 - montaż membrany dachowej paroprzepuszczalnej
 - naprawa kominów oraz montaż wkładu w przewód kominowy dymowy z blachy kwasoodpornej
-
6. Ocieplenie stropodachu pod nieogrzewanym poddaszem :
- ułożenie wełny mineralnej gr. 16 cm poziomo
 - ułożenie 1x folii paroprzepuszczalnej gr. 0,2 mm na drewnianym stropie
7. Wymiana pokrycia daszku z płyt falistych PCV nad tarasem na odeskowanie i ułożenie gontu papowego bitumicznego.
8. Wykonanie nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej gr. 7 i 9 cm na podsypce piaskowo – cementowej wokół pałacu
- montaż obrzeży kamiennych na podsypce piaskowo – cementowej
9. Zmiana pokrycia dachowego sceny amfiteatru:
- demontaż starego pokrycia z eternitu
 - montaż nowego pokrycia z blachy trapezowej powlekanej w kolorze grafitowym m ilości – 100,30 m²
 - czyszczenie oraz malowanie konstrukcji farbami chlorokauczukowymi
 - naprawa tynkarska oraz malowanie ścian sceny farbą fasadową zmywalną
10. Naprawa starego ogrodzenia
- wyprostowanie pochyłych cokołów , słupów betonowo –granitowych poprzez podlanie i podmurowanie pochyłych elementów betonowych

- naprawa ubytków tynku , elementów betonowych , granitowych , ornamentów ogrodzenia
 - czyszczenie oraz malowanie pręseł metalowych
 - wykonanie nowych elementów metalowych ogrodzenia; brakujące furtki , brama wjazdowa
11. Montaż ogrodzenia częściowego parku siatką ocynkowaną na słupkach metalowych od strony pól i leśniczówki.
 12. Wykonanie wokół budynku drenażu z rur perforowanych PCV w celu osuszenia fundamentów wokół budynku.
 13. Montaż nowych lamp oświetleniowych , ławek , naprawa fontanny (ubytki tynkarskie) kładek drewnianych
 14. Nowe przyłącza wodociągowe i elektryczne. .
 15. Wymiana utwardzenia chodnika za ogrodzeniem - z płytek chodnikowych na kostkę poz – bruk gr. 6 cm na podsypce piaskowo – cementowej w obrzeżu chodnikowym gr. 6 cm.

Opracował


inż. Tomasz Cieśla
upr. bud. UAN 8345/1274/88
62-100 Wągrowiec, ul. Kręta 3



TERANOVA
KOLOR 2211

TERANOVA
KOLOR 115 351/38 GRANPLAST

TERANOVA
KOLOR V 005

TERANOVA
KOLOR V 005

ELEWACJA FRONTOWA

PROJEKT	MODERNIZACJA BUDYNKU PAŁACOWEGO W SMOGULCU		
TEMAT	ELEWACJA		
OBIEKT	BUDYNEK PAŁACOWO - DWOROWY		
ADRES	SMOGULEC		
INWESTOR	GOŁANIECKI OŚRODEK KULTURY		
ADRES	GOŁAŃCZ UL KOWALIKA 2		
PROJEKTANT	INŻ. TOMASZ CIEŚLA UPR. BUD. NR 3345/17-88		
PROJEKTANT	02-100 Waga		
DATA 02.2008	SKALA 1:100	RYS. NR 4	STR.

inż. Tomasz Cieśla
1274/88
Kreła 3



TERANOVA
KOLOR 2211

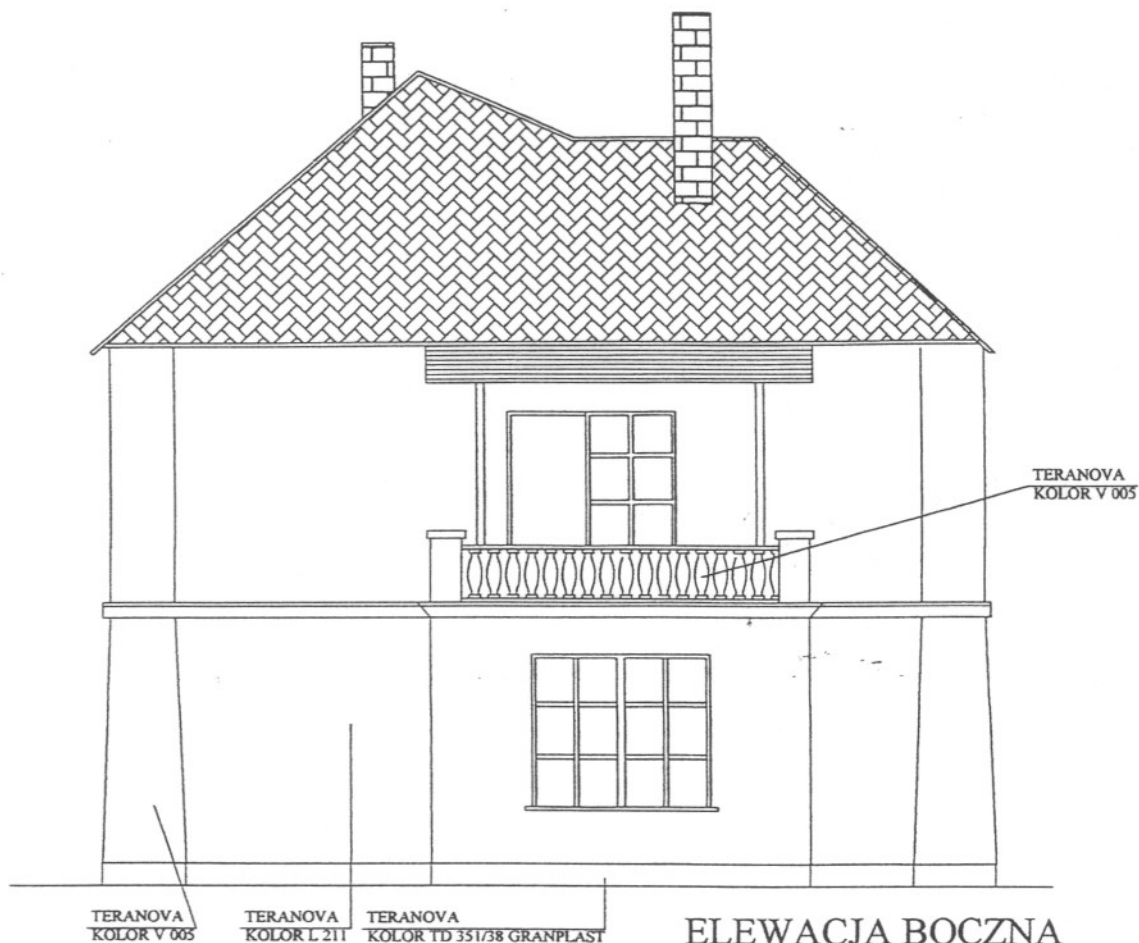
TERANOVA
KOLOR TD 331/38 GRANPLAST

TERANOVA
KOLOR V 003

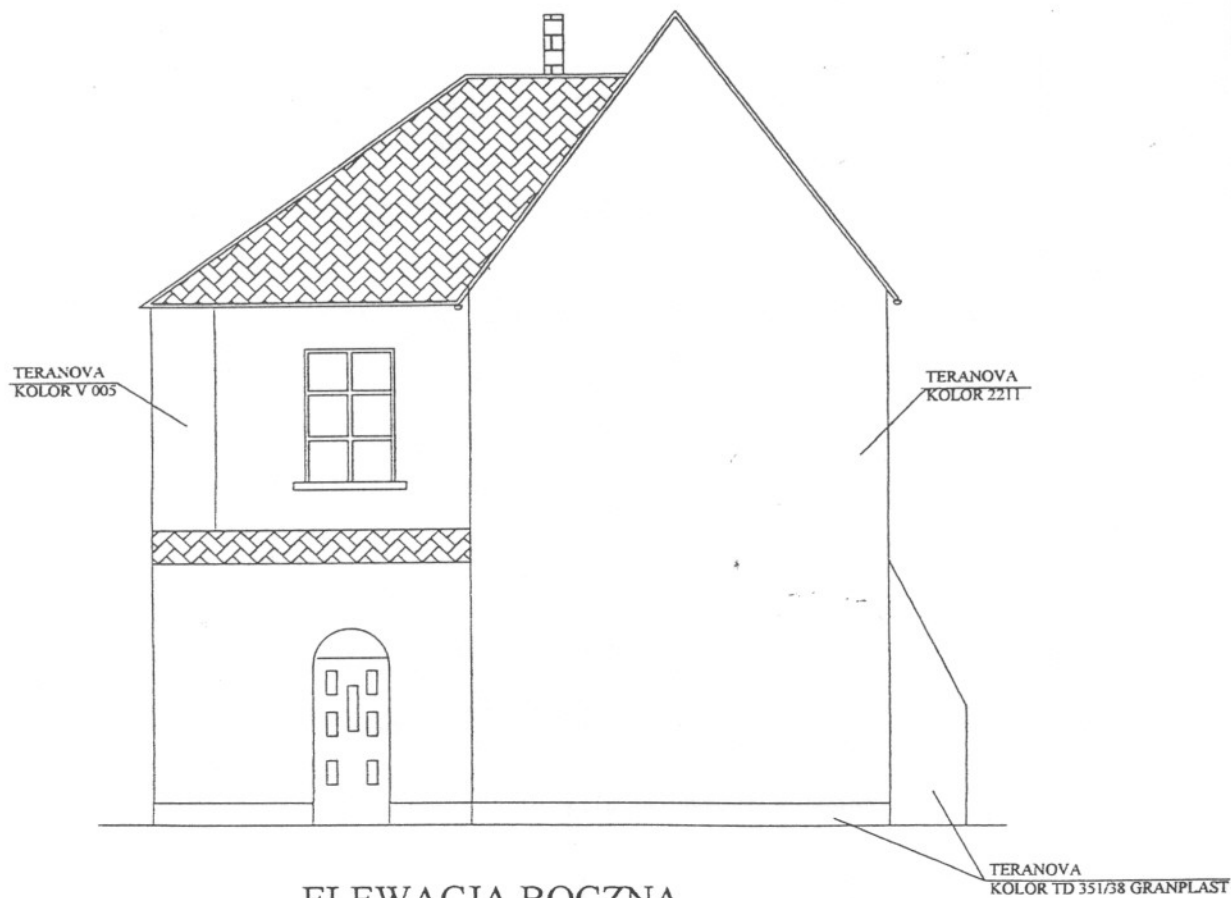
ELEWACJA TYLNA

TERANOVA
KOLOR V 003

PROJEKT	MODERNIZACJA BUDYNKU PAŁACOWEGO W SMOGULCU		
TEMAT	ELEWACJA		
OBIEKT	BUDYNEK PAŁACOWO - DWORCOWY		
ADRES	SMOGULEC		
INWESTOR	URZĄD MIASTA I GMINY GOŁAŃCZ		
ADRES	GOŁAŃECKI OŚRODEK KULTURY		
PROJEKTANT	INŻ. TOMAŚZ CIEŚLA UPR. BUD. NR 8345/1274/88		
PROJEKTANT	upr. bud. UAN 8345/1274/88		
DATA 02.2008	SKALA 1:100	RYS. NR 3	STR. 02-100 Wądrowice, ul. Kręta 3



PROJEKT	MODERNIZACJA BUDYNKU PAŁACOWEGO W SMOGULCU		
TEMAT	ELEWACJA		
OBIEKT	BUDYNEK PAŁACOWO - DWOROWY		
ADRES	SMOGULEC		
INWESTOR	GOŁANIECKI OŚRODEK KULTURY		
ADRES	GOŁAŃCZ UL KOWALIKA 2		
PROJEKTANT	INŻ. TOMASZ CIEŚLA UPN. BUD. 6345/1274/88		
PROJEKTANT	upr. bud. 6345/1274/88 62-100 Wągrowiec, ul. Kręta 3		
DATA 02.2008	SKALA 1:100	RYS. NR 1	STR.



PROJEKT	MODERNIZACJA BUDYNKU PAŁACOWEGO W SMOGULCU	
TEMAT	ELEWACJA	
OBIEKT	BUDYNEK PAŁACOWO - DWOROWY	
ADRES	SMOGULEC	
INWESTOR	GOŁĄNIECKI OŚRODEK KULTURY	
ADRES	GOŁAŃCZ UL KOWALIKA 2	
PROJEKTANT	INŻ. TOMASZ CIEŚLA UPR. BUD. NR 8345/1274/88	
PROJEKTANT	inż. Tomasz Cieśla upr. bud. UAN 8345/1274/88 ul. Kreta 3	
DATA 02.2008	SKALA 1:100	RYS. NR-200 WŁ. SŁ. R.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.)

Informacje ogólne

1. Modernizacja budynku pałacowego –
Smogulec gm. Gołańcz DZIAŁKA NR 133/1 i 133/3 (Adres inwestycji)
2. GOŁAŃECKI OŚRODEK KULTURY GOŁAŃCZ
ul. dr P. Kowalika 1
(Imię i nazwisko oraz adres inwestora)
3. Tomasz Cieśla ul. Kręta 3 62-100 Wągrowiec
(Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację)

Część opisowa

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- roboty ziemne,
- roboty fundamentowe,
- wykonanie ścian piwnic (dla budynków podpiwniczonych),
- strop nad piwnicą (dla budynków podpiwniczonych),
- wykonanie ścian parteru,
- wykonanie ścian poddasza,
- wykonanie konstrukcji dachu wraz z pokryciem,
- wykonanie elewacji

2.
(Inne)

(Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych)

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą, stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi: , dźwig

(Inne)

4. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujących podczas budowy:

4.1 Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5 m.a w szczególności

- wykonywanie więźby dachowej, ołocenie dachu, krycie dachówką, wykonywania obróbek blacharski:
niebezpieczeństwo upadku z rusztowań bądź z dachu;
- wznoszenie ścian: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań;
- wykonywanie stropów: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań;
- wykonywanie elewacji: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań;

4.2 Wykonanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości powyżej 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości ponad 3,0 m

- wykonywanie fundamentów: niebezpieczeństwo przysypania ziemią;
- wykonywanie ścian piwnic (dla budynków z podpiwniczeniem): niebezpieczeństwo przysypania ziemią;

4.3 wykonywanie prac z udziałem dźwigu :: niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowanego i uszkodzenie dźwigu

.....
(Inne zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych; określić:; rodzaj miejsce oraz czas ich wystąpienia)