

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY GOŁAŃCZ
BUD.6730.5.2025
Za dowodem doręczenia

DECYZJA NR 27/25
O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 572) i art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i art. 64 ust. 1, w związku z art. 54 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2024 poz. 1116), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589)

po rozpatrzeniu wniosku

Rawicom PV 34 sp. z o.o. ul. Szubińska 10, 89-210 Łabiszyn

w sprawie

wydania decyzji ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej budowie farmy fotowoltaicznej (obejmującej cztery sektory) o mocy do 24,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, przewidzianej do realizacji na terenie części działki oznaczonej nr ewid. 31 oraz na terenie działek oznaczonych nr ewid. 213, 16, 78, 35, 44/2, 49/2, 48, obręb Grabowo, gmina Gołańcz oraz budowie infrastruktury technicznej (przyłącza elektroenergetycznego) przewidzianej do realizacji na terenie części działki oznaczonej nr ewid. 38 oraz na terenie działek oznaczonych nr ewid. 37, 45, obręb Grabowo, gmina Gołańcz

ustalam

wyszczególnione poniżej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na:
budowie farmy fotowoltaicznej (obejmującej cztery sektory) o mocy do 24,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, przewidzianej do realizacji na terenie części działki oznaczonej nr ewid. 31 oraz na terenie działek oznaczonych nr ewid. 213, 16, 78, 35, 44/2, 49/2, 48, obręb Grabowo, gmina Gołańcz oraz budowie infrastruktury technicznej (przyłącza elektroenergetycznego) przewidzianej do realizacji na terenie części działki oznaczonej nr ewid. 38 oraz na terenie działek oznaczonych nr ewid. 37, 45, obręb Grabowo, gmina Gołańcz.

1. Rodzaj zabudowy i zagospodarowania terenu:

- budowa farmy fotowoltaicznej (obejmującej cztery sektory) o mocy do 24,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz budowa infrastruktury technicznej (przyłącza elektroenergetycznego).

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

- instalacja odnawialnego źródła energii/obiekty infrastruktury technicznej.

3. W skład inwestycji wchodzi m.in.: zespół paneli fotowoltaicznych w liczbie do 61 250 szt. modułów o łącznej mocy do 24,5 MW, konstrukcje wsporcze pod panele, do 25 szt. kontenerowych stacji transformatorowych, do 25 szt. kontenerowych magazynów energii w układzie modułowym, 1 szt. kontenerowego pomieszczenia technicznego, wewnętrzne drogi techniczne, infrastruktura naziemna i podziemna, linie kablowe energetyczno-światłowodowe, przyłącze elektroenergetyczne, rozdzielnice SN/SN, inwertery, maszty odgromowe, system monitoringu, instalacja oświetleniowa, ogrodzenie oraz inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją instalacji fotowoltaicznej.

4. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

1)	linia zabudowy:	zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym załącznik nr 1 do decyzji, tj.: – nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20,0 m od granicy z działką nr ewid. 38; – nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od granicy z działkami nr ewid. 26/1, 26/2, 37, 45; – nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10,0 m od granicy z działkami nr ewid. 28, 163, 215/1, 66; – nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20,0 m od osi skrajnego toru zlokalizowanego na działce nr ewid. 215/1;
2)	wielkość powierzchni:	– pod farmę fotowoltaiczną wraz z infrastrukturą towarzyszącą przeznaczyć do 33 ha powierzchni działek objętych decyzją, zgodnie z wyznaczonym terenem inwestycji, w tym łączna: • powierzchnia pod zabudowę panelami fotowoltaicznymi po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli do 24,2440 ha, • powierzchnia zabudowy kontenerowych stacji transformatorowych do 1575,0 m² (powierzchnia jednej stacji transformatorowej do 63,0 m²), • powierzchnia zabudowy kontenerowych magazynów energii do 975,0 m² (powierzchnia jednego magazynu energii do 39,0 m²), • powierzchnia zabudowy kontenerowego pomieszczenia technicznego do 29,8 m²;
3)	udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu przeznaczonego pod inwestycje:	minimum 15,0% powierzchni terenu,
4)	parametry stacji transformatorowej:	– liczba kondygnacji: 1, – wysokość do 3,5 m, – geometria dachu: nie ustala się;
5)	parametry magazynu energii:	– liczba kondygnacji: 1, – wysokość do 3,5 m, – geometria dachu: nie ustala się;
6)	parametry pomieszczenia technicznego:	– liczba kondygnacji: 1, – wysokość do 2,9 m, – geometria dachu: nie ustala się;
5)	inne ustalenia:	– całkowita moc instalacji do 24,5 MW, – wysokość konstrukcji wsporczej panelu do 5,0 m, – na terenie działek drogowych nr ewid. 38, 45, 37 lokalizacja przyłącza elektroenergetycznego;
6)	minimalna liczba miejsc do parkowania:	jedno miejsce do parkowania.

5. Warunki dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) warunki lokalizowania inwestycji zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach nr OŚZ.6220.1.2024.AS z dnia 07.11.2024 r. oraz postanowieniem nr OŚZ.6220.1.2024.AS z dnia 15.04.2025 r. (postanowienie o sprostowaniu omyłki nr OŚZ.6220.1.2024 z dnia 14.05.2025 r.)
- 2) teren inwestycji nie znajduje się w obszarze występowania form ochrony przyrody ujętych w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.);
- 3) teren inwestycji nie znajduje się w obszarze obowiązujących ustaleń planów ochrony;
- 4) w czasie realizacji inwestycji oraz podczas eksploatacji należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi, przez nie dopuszczanie do niszczenia lub uszkodzania jej powierzchni, poprzez niszczenie gleby oraz poprzez niekorzystne przekształcanie jej budowy w wyniku składowania odpadów oraz odprowadzania ścieków,
- 5) przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji.

6. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie stanowisk archeologicznych nr 7, 6, 5 ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków Archeologicznych Gminy Gołańcz oraz zewidencjonowanych na obszarze AZP 41-30 w wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- 2) w związku z planowaną inwestycją obowiązują ograniczenia i procedury postępowania określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

7. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1)	zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy;
2)	zaopatrzenie w energię elektryczną:	projektowane przyłącze sieci elektroenergetycznej, zgodnie z zapewnieniem Enea Operator Oddział Dystrybucji Poznań, nr ZD/20191/2024 z dnia 18.10.2024 r.;
3)	zaopatrzenie w energię ciepłą:	nie dotyczy;
4)	odprowadzanie ścieków:	nie dotyczy;
5)	zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych:	Inwestor zobowiązany jest zagospodarować wody opadowe w granicach własnościowego terenu objętego wnioskiem, tak aby nie powodowały one uciążliwości dla sąsiednich terenów;
6)	gospodarowanie odpadami:	odpady stałe gromadzić w odrębnych zamkniętych pojemnikach, usytuowanych w zadaszonych osłonach;
7)	obsługa komunikacyjna:	nie dotyczy;
8)	inne ustalenia:	kolizje i skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym należy zaprojektować i zrealizować po uzgodnieniu z gestorem sieci, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) planowana inwestycja nie może naruszać prawem chronionych interesów osób trzecich, w szczególności stanowić przeszkody lub ograniczenia w dostępie do drogi publicznej oraz dopływie światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, pozbawić możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, a także powodować uciążliwości (hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie) oraz zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby;
- 2) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na działkach sąsiednich osób trzecich;
- 3) zgodnie z art. 63 ust. 1, 2, 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - a) w odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy,
 - b) niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
 - c) wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
- 4) Zgodnie z postanowieniem Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Inowrocławiu znak DI.ZPU.521.4209.2025 z dnia 19.08.2025 r. na terenie działek o nr ewid.: 31, 213, 16, 78, 35, 44/2, 49/2, 48, 38, 37, 45, obręb Grabowo, gmina Gołańcz, nie występują zewidencjonowane urządzenia melioracji wodnych, jednakże nie wyklucza się występowania urządzeń poza ewidencją. W przypadku ich wystąpienia Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej urządzeń – w przypadku ich uszkodzenia, naprawić lub przebudować, zapewniające dalsze poprawne funkcjonowanie systemu melioracyjnego. Ponadto działka o nr ewid. 78, obręb Grabowo, gmina Gołańcz, graniczy z działkami o nr ewid.: 77, 79, 81, stanowiącymi urządzenie melioracji wodnych (rów meliracyjny).

9. Warunki dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) w odniesieniu do terenów górniczych – nie dotyczy;
- 2) w odniesieniu do terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – nie dotyczy;
- 3) w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie dotyczy;

- 4) planowaną inwestycję należy projektować zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);
- 5) wniosek o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych należy złożyć w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Wągrowcu przy ul. Kościuszki 15.

10. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji zaznaczono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Stan faktyczny

W dniu 16.01.2025 r. wpłynął wniosek Rawicom PV 34 sp. z o.o. ul. Szubińska 10, 89-210 Łabiszyn o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej (obejmującej cztery sektory) o mocy do 24,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, przewidzianej do realizacji na terenie części działki oznaczonej nr ewid. 31 oraz na terenie działek oznaczonych nr ewid. 213, 16, 78, 35, 44/2, 49/2, 48, obręb Grabowo, gmina Gołańcz oraz budowie infrastruktury technicznej (przyłącza elektroenergetycznego) przewidzianej do realizacji na terenie części działki oznaczonej nr ewid. 38 oraz na terenie działek oznaczonych nr ewid. 37, 45, obręb Grabowo, gmina Gołańcz. W dniu 27.02.2025 r. i 24.06.2025 r. Inwestor uzupełnił i skorygował wniosek.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego zapewniono stronom czynny w nim udział.

Stosownie do art. 10 § 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego pismem z dnia 19.08.2025 r. zawiadomiono strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego i możliwości zapoznania się z aktami sprawy przed wydaniem rozstrzygnięcia oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń. Strony nie informowały o zmianie własności i adresów.

Stan prawny

Działki oraz części działek objęte wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy usytuowane są na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla takich obszarów warunki zabudowy mogą być ustalone w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.). Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia sześciu warunków wymienionych w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Część działki nr 31 i 38 objętej wnioskiem (nieujętej w granicach terenu inwestycji) znajdują się w zasięgu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gołańcz (Uchwała nr XXXIX/278/06 Rady Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 30 marca 2006 r.).

Ponadto, zgodnie z art. 58 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) do dnia utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w danej gminie, zmiana zagospodarowania terenu, o której mowa w art. 14 ust. 6a pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. „Zmiana zagospodarowania terenu, dotycząca niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii lokalizowanych: a) na użytkach rolnych klasy I-III i gruntach leśnych, b) na użytkach rolnych klasy IV, o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 150 kW lub wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii elektrycznej, c) na gruntach innych niż wskazane w lit. a i b, o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 1000 kW”, może nastąpić również na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

Wnioskowana inwestycja spełnia warunek o którym mowa w art. 61 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) w związku z tym odstępuje się od wyznaczenia obszaru analizowanego w którym co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu (art. 61 ust. 1 pkt 1 upzp).

Zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do inwestycji polegających na budowie instalacji odnawialnego źródła energii nie stosuje się wymogów z art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tym samym wydanie decyzji dla projektowanego zamierzenia inwestycyjnego nie jest uzależnione od spełnienia warunku tzw. dobrego sąsiedztwa oraz dostępu do drogi publicznej

W trakcie analizy stanu faktycznego i prawnego obszaru analizowanego ustalono, iż wszystkie warunki, o których mowa w powołanej ustawie, zostały spełnione przez wnioskowaną inwestycję, tj.:

1. co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu – **nie dotyczy**;
2. teren ma dostęp do drogi publicznej – **nie dotyczy**;
3. istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego – **warunek został spełniony**;
4. teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 – **warunek został spełniony**;
5. decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi – **warunek został spełniony**;
6. zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
 - a) w stosunku, do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 273 i 1846 oraz z 2023 r. poz. 595), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, o którym mowa w art. 53 ust. 5e pkt 2,
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu – **warunek został spełniony**.

Przeprowadzona analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, a także analiza materiałów pozostających w dyspozycji tut. Organu pozwala stwierdzić, iż spełnione są pozostałe warunki art. 61 ust. 1, tj.:

- projektowane uzbrojenie jest wystarczające dla realizacji zamierzenia budowlanego - projektowane przyłącze sieci elektroenergetycznej, zgodnie z zapewnieniem Enea Operator Oddział Dystrybucji Poznań, nr ZD/20191/2024 z dnia 18.10.2024 r.;
- inwestycja objęta wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy realizowana będzie na gruntach N, W, RIVa, RIVb, RV, RVI, PsV, PsVI, dr, tj. niewymagających na podstawie art. 7 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82) uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- planowana inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
- planowana inwestycja leży poza obszarami, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt 6.

Jak wykazano powyżej, wnioskowana inwestycja spełnia łącznie wszystkie wymogi art. 61 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z czym możliwe jest wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) dokonano stosownego uzgodnienia projektu decyzji z:

- zarządcą drogi gminnej (art. 53 ust. 4 pkt 9) – uzgodnienie wewnętrzne;
- Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Poznaniu (art. 53 ust. 4 pkt 9) – milcząca zgoda;
- Dyrektorem Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Inowrocławiu (art. 53 ust. 4 pkt 6) - postanowienie DI.ZPU.521.4209.2025 z dnia 19.08.2025 r.;
- Starostą Wągrowieckim (art. 53 ust. 4 pkt 6) – milcząca zgoda;
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Wągrowcu (art. 53 ust. 4 pkt. 2a) – postanowienie ON-NS.745.693.2025 z dnia 11.08.2025 r.;
- Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego (art. 53 ust. 4 pkt 5 lit. b) – milcząca zgoda;
- Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu (art. 53 ust. 4 pkt 2) – milcząca zgoda.

Projekt przedmiotowej decyzji sporządziła osoba uprawniona, zgodnie z art. 60 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.). Organ po przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym uznaje, że warunki wymagane do wydania decyzji o warunkach zabudowy, o których mowa w art. 61 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostały spełnione, dlatego należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Gołańcz w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

POUCZENIE O PRAWIE DO ZRZECZENIA SIĘ ODWOŁANIA I JEGO SKUTKACH

Zgodnie z art. 127a. Kodeksu postępowania administracyjnego:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

POUCZENIE O PRAWIE DO WNIESIENIA ŻĄDANIA WYMIERZENIA KARY ZA NIEWYDANIE PRZEZ ORGAN DECYZJI W USTAWOWYM TERMINIE

Zgodnie z art. 51 ust. 2 w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.

Zgodnie z art. 51 ust. 2e w związku z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa powyżej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, wniesie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji o ustalenie warunków zabudowy, żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie wniesione po terminie pozostawia się bez rozpoznania.

Zgodnie z art. 51 ust. 2f w związku z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym żądanie, o którym mowa powyżej, wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy.

Załączniki:

- Załącznik nr 1. Załącznik graficzny do decyzji.
- Załącznik nr 2. Analiza stanu faktycznego i prawnego
- Załącznik nr 3. Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych (część tekstowa i graficzna).

Otrzymują:

1. Strony postępowania
2. a/a

BURMISTRZ MIASTA I GMINY GOŁAŃCZ

Projekt decyzji przygotowały:

mgr inż. arch. Judyta Hess

mgr inż. Karolina Draga

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości: 598,00 zł
na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 2111 ze zm.)
Data wpłaty: 14.01.2025 r.