

Strony postępowania:

1. [REDACTED],
2. [REDACTED],
3. [REDACTED],
4. [REDACTED],
5. [REDACTED],
6. [REDACTED],
7. [REDACTED],
8. [REDACTED],
9. [REDACTED],
10. [REDACTED],
11. [REDACTED],
12. [REDACTED],
13. [REDACTED],
14. [REDACTED],
15. [REDACTED],
16. [REDACTED],
17. [REDACTED],
18. [REDACTED],
19. [REDACTED],
20. [REDACTED],
21. [REDACTED],
22. [REDACTED],
23. [REDACTED],
24. [REDACTED],
25. [REDACTED],
26. [REDACTED],
27. [REDACTED],
28. [REDACTED],
29. [REDACTED],
30. [REDACTED],
31. [REDACTED],
32. [REDACTED],
33. [REDACTED],
34. [REDACTED],
35. [REDACTED],
36. [REDACTED],
37. [REDACTED],
38. [REDACTED],

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r., poz. 572), w związku z art. 63 ust. 1 i 4, art. 65 ust. 3, art. 66 oraz art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881 i 1940), a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 poz. 1839 z późn. zm.) po rozpoznaniu wniosku [REDAKOWANE]

[REDAKOWANE] reprezentowanych przez Pełnomocnika: Agnieszkę Schejbal-Lipińską, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Zabudowa mieszkaniowa wraz z infrastrukturą planowana na działkach nr 92/1, 92/4, 92/6, 92/7, 92/8, 92/9, 92/10, 93/12, 92/11, 93/4 obręb Laskownica” oraz po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wągrowcu oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, a także opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wód Polskich Zarządu Zlewni w Poznaniu

postanawiam

- I. **stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Zabudowa mieszkaniowa wraz z infrastrukturą planowana na działkach nr 92/1, 92/4, 92/6, 92/7, 92/8, 92/9, 92/10, 93/12, 92/11, 93/4 obręb Laskownica”;**
- II. **określić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, który powinien zostać sporządzony zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (dalej: Ustawa), a w szczególności winien zawierać szczegółową analizę podanych niżej zagadnień:**
 1. Przedstawienie bilansu poszczególnych powierzchni na terenie planowanego przedsięwzięcia, w szczególności wskazanie wielkości powierzchni zabudowy, wielkości powierzchni terenów utwardzonych i biologicznie czynnych.
 2. Określenie łącznej długości dróg na terenie planowanego przedsięwzięcia wraz z określeniem nawierzchni oraz sposobu ujęcia i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych.
 3. Określenie ilości mas ziemnych koniecznych do usunięcia w ramach realizacji przedsięwzięcia oraz sposób ich zagospodarowania
 4. Przedstawienie załącznika graficznego opatrzonego legendą, na którym zostanie przedstawiona lokalizacja wszystkich planowanych powierzchni i obiektów, w tym infrastruktury wodno-kanalizacyjnej.
 5. Z zakresu gospodarki ściekowej i ochrony środowiska gruntowo-wodnego:
 - 1) Przedstawienie informacji o warunkach hydrogeologicznych i geologicznych terenu planowanego przedsięwzięcia uwzględniających: poziomy wodonośne (w tym użytkowane poziomy wodonośne), głębokość zalegania pierwszego

poziomu wód gruntowych, Główne Zbiorniki Wód Podziemnych wraz z ich obszarami najwyższej (ONO) oraz wysokiej ochrony (OWO), ujęcia wód podziemnych wraz z ich strefami ochronnymi, cieki i inne wody powierzchniowe oraz kierunki migracji wód podziemnych, obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i obszary podtopień (w aspekcie branej pod uwagę realizacji indywidualnych zbiorników na ścieki).

- 2) Wskazanie informacji, o których mowa w pkt. 1 na załącznikach graficznych w postaci mapy geologicznej, mapy hydrogeologicznej oraz przekrojów hydrogeologicznych.
- 3) Przedstawienie informacji w zakresie wykorzystania zbiorników bezodpływowych na ścieki, uwzględniających w szczególności: właściwości materiału, z którego będą wykonane (w aspekcie zapewnienie pełnej ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem) ich liczby i przewidywanej łącznej pojemności zapewniającej bezpieczne przetrzymywanie ścieków (do momentu ich wywozu) oraz zakładanej częstotliwości ich opróżniania i logistyki z tym związanej.
- 4) Określenie ilości powstających ścieków bytowych wraz ze sposobem ich zagospodarowania, a także określenie ilości wód opadowych i roztopowych, sposobów odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenu planowanego przedsięwzięcia, z uwzględnieniem rozwiązań ukierunkowanych na zwiększenie naturalnej retencji, jak również wynikających z możliwości terenowych i warunków gruntowo-wodnych.
- 5) Przedstawienie wraz ze szczegółowym opisem technologii posadowienia budynków oraz urządzeń infrastruktury wodno-kanalizacyjnej z uwzględnieniem istniejących warunków gruntowo-wodnych.

6. Z zakresu ochrony przyrody:

- 1) Przedstawienie aktualnych danych dotyczących bioty grzybów i szaty roślinnej terenu przedsięwzięcia. W raporcie należy wyjaśnić czy na terenie przedsięwzięcia występują siedliska przyrodnicze lub gatunki roślin mające znaczenie dla Wspólnoty, to jest wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1713). W przypadku ptaków lęgowych badania należy prowadzić na terenie przedsięwzięcia oraz w co najmniej 100 m szerokości pasie buforowym.
- 2) Odniesienie się do celów utworzenia obszaru chronionego krajobrazu o nazwie Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka.
- 3) Przedstawienie aktualnych danych dotyczących fauny terenu przedsięwzięcia i jego otoczenia ze wskazaniem stwierdzonych chronionych, rzadkich lub zagrożonych wyginięciem gatunków zwierząt, w tym ptaków i płazów. Należy opisać metodykę prowadzenia badań oraz wskazać daty obserwacji przyrodniczych. W przypadku ptaków lęgowych należy podać stwierdzone gatunki, liczbę par i kategorie lęgowości zarówno na terenie przedsięwzięcia, jak i w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia.
- 4) Przedstawienie ceny wpływu przedsięwzięcia na roślinność, florę i faunę terenu przedsięwzięcia. W szczególności należy ocenić oddziaływanie na ptaki i płazy

- na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, w tym na lokalne szlaki migracyjne płazów.
- 5) Przedstawienie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na krajobraz, w tym na jego elementy o znaczeniu kulturowym, historycznym i archeologicznym.
 - 6) Przedstawienie dokumentacji fotograficznej analizowanego terenu.
 - 7) Odniesienie się do ustaleń uchwalonego Uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r. Audytu krajobrazowego.
7. Z zakresu ochrony klimatu wyjaśnienie, w jaki sposób przedsięwzięcie może wpłynąć na zmiany klimatu i czy przewidziano rozwiązania łagodzące te zmiany, a także dokonanie oceny odporności przedsięwzięcia na przewidywane zmiany klimatu, tj. wyjaśnienie czy przedsięwzięcie będzie przystosowane do postępujących zmian klimatu uwzględniając elementy związane z klęskami żywiołowymi, np. silne wiatry, suszę, pożary, fale upałów i mrozów, powodzie, nawalne deszcze i burze, intensywne opady śniegu i proszę opisać ewentualne działania minimalizujące.
 8. Opis planowanego przedsięwzięcia (lokalizacja przedsięwzięcia, rozwiązania technologiczne i techniczne, sposób zagospodarowania terenu)
 9. Opis elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.
 10. Ocena planowanego przedsięwzięcia na otaczające środowisko oraz na zdrowie ludzi
 11. Określenie zasięgu uciążliwości przedsięwzięcia (dot. głównie emisji hałasu, emisji zanieczyszczeń do powietrza) z uwzględnieniem oddziaływania skumulowanego z projektowanymi lub istniejącymi w okolicy przedsięwzięciami o podobnym charakterze.
 12. Graficzne przedstawienie najbliższej zabudowy, wraz z określeniem jej przeznaczenia oraz podanie odległości inwestycji od najbliższych terenów objętych ochroną akustyczną (a nie budynku).
 13. Opis przewidywanych działań mających na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko i zdrowie ludzi
 14. Analizę możliwych konfliktów społecznych
 15. Propozycje monitoringu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie jego eksploatacji
 16. Wnioski końcowe

UZASADNIENIE

W dniu 10 kwietnia 2025 r. do Urzędu Miasta i Gminy Gołańcz wpłynął wniosek planujących podjęcie realizacji przedsięwzięcia [REDAKOWANE]

[REDAKOWANE] reprezentowanych przez Pełnomocnika: Agnieszkę Schejbal-Lipińską, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Zabudowa mieszkaniowa wraz z infrastrukturą planowana na działkach nr 92/1, 92/4, 92/6, 92/7, 92/8, 92/9, 92/10, 93/12, 92/11, 93/4 obręb Laskownica”.

Na podstawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia sporządzonej w kwietniu 2025 r. należało stwierdzić, że wnioskowana inwestycja jest zgodna z § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco

oddziaływać na środowisko stanowi przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie zatem z art. 71 ust. 2 pkt 2 Ustawy, planowane przedsięwzięcie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 Ustawy stwierdzono także, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Miasta i Gminy Gołańcz.

Burmistrz Miasta i Gminy Gołańcz pismem znak: OŚZ.6220.7.2025.AS z dnia 13.05.2025 r. zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wnioskowanego przedsięwzięcia informując o możliwości zapoznania się osobiście lub przez pełnomocnika z aktami sprawy.

W ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, organ właściwy do wydania tej decyzji, w oparciu o art. 63 ust. 1 lub 2 Ustawy, ustala w drodze postanowienia obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Postanowienie to zgodnie z art. 64 ust. 1 Ustawy wydaje się po zasięgnięciu opinii odpowiednich organów.

W związku z powyższym w toku prowadzonego postępowania, na podstawie art. 64 ust. 1 Ustawy, pismem z dnia 13 maja 2025 r. przekazując w załączeniu wnioski o wydanie decyzji wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia Burmistrz Miasta i Gminy Gołańcz wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wągrowcu, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz od Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wód Polskich Zarządu Zlewni w Poznaniu o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia. Jednocześnie poinformowano organy opiniujące o braku na terenie przedsięwzięcia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dnia 29 maja 2025 r. do Urzędu Miasta i Gminy Gołańcz wpłynęła opinia Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu z dnia 29 maja 2025 r., znak: PZ.ZZŚ.4901.220.2025.KN.1 w którym tamtejszy Organ wyraził opinię, że nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

W toku prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w dniu 4 czerwca 2025 r. wpłynęła opinia sanitarna znak: ON-NS.7040.25.2025 z dnia 3 czerwca 2025 r., w której Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wągrowcu stwierdził, że przedsięwzięcie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko, który powinien być zgodny z art. 66 ust. 1 Ustawy i obejmować w szczególności:

- opis planowego przedsięwzięcia (lokalizacja przedsięwzięcia, rozwiązania techniczne i technologiczne, sposób zagospodarowania terenu),
- opis elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko,

- ocenę wpływu planowanego przedsięwzięcia na otaczające środowisko oraz na zdrowie ludzi,
- określenie zasięgu uciążliwości przedsięwzięcia (dot. głównie emisji hałasu, emisji zanieczyszczeń do powietrza) z uwzględnieniem oddziaływania skumulowanego z projektowanymi lub istniejącymi w okolicy przedsięwzięciami o podobnym charakterze,
- graficzne przedstawienie najbliższej zabudowy, wraz z określeniem jej przeznaczenia oraz podanie odległości inwestycji od najbliższych terenów objętych ochroną akustyczną (a nie budynku)
- opis przewidywanych działań mających na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko i zdrowie ludzi
- analizę możliwych konfliktów społecznych
- propozycje monitoringu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie jego eksploatacji
- wnioski końcowe

Uzasadniając swoje stanowisko Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wągrowcu zauważył, że realizowana inwestycja będzie oddziaływać na jakość powietrza oraz klimat akustyczny, co wiąże się z prawdopodobieństwem zaistnienia konfliktów społecznych. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zauważył, że biorąc pod uwagę wielkość inwestycji (około 4,7 ha na obszarze objętym formami ochrony przyrody – obszar chronionego krajobrazu Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka) oraz budowę budynków mieszkalnych, wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe na ścieki, na działkach znajdujących się we bezpośrednim sąsiedztwie z obszarem jeziora, istnieje zagrożenie zanieczyszczenia wód jeziora podczas wystąpienia potencjalnego wycieku ścieków ze zbiornika bezodpływowego. Dlatego też w ocenie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego wskazane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Dnia 2 czerwca 2025 r. wpłynęło to tutejszego Urzędu pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu informujące, że z uwagi na trwającą analizę dokumentacji, sprawa zostanie załatwiona w terminie późniejszym tj. do 16 czerwca 2025 r. Dnia 16 czerwca 2025 r. do Urzędu Miasta i Gminy Gołańcz wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 16 czerwca 2025 r., znak: WOO-IV.4220.744.2024.SS.2 w którym tamtejszy Organ wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Tamtejszy organ w wydanym postanowieniu określił zakres raportu wskazując, że powinien być sporządzony zgodnie z art. 66 Ustawy, a w szczególności zawierać analizę poniższych zagadnień:

1. 1. Przedstawienie bilansu poszczególnych powierzchni na terenie planowanego przedsięwzięcia, w szczególności wskazanie wielkości powierzchni zabudowy, wielkości powierzchni terenów utwardzonych i biologicznie czynnych.

2. Określenie łącznej długości dróg na terenie planowanego przedsięwzięcia wraz z określeniem nawierzchni oraz sposobu ujęcia i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych.

3. Określenie ilości mas ziemnych koniecznych do usunięcia w ramach realizacji przedsięwzięcia oraz sposób ich zagospodarowania

4. Przedstawienie załącznika graficznego opatrzonego legendą, na którym zostanie przedstawiona lokalizacja wszystkich planowanych powierzchni i obiektów, w tym infrastruktury wodno-kanalizacyjnej.

5. Z zakresu gospodarki ściekowej i ochrony środowiska gruntowo-wodnego:

1) Przedstawienie informacji o warunkach hydrogeologicznych i geologicznych terenu planowanego przedsięwzięcia uwzględniających: poziomy wodonośne (w tym użytkowane poziomy wodonośne), głębokość zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych, Główne Zbiorniki Wód Podziemnych wraz z ich obszarami najwyższej (ONO) oraz wysokiej ochrony (OWO), ujęcia wód podziemnych wraz z ich strefami ochronnymi, cieki i inne wody powierzchniowe oraz kierunki migracji wód podziemnych, obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i obszary podtopień (w aspekcie branej pod uwagę realizacji indywidualnych zbiorników na ścieki).

2) Wskazanie informacji, o których mowa w pkt. 1 na załącznikach graficznych w postaci mapy geologicznej, mapy hydrogeologicznej oraz przekrojów hydrogeologicznych.

3) Przedstawienie informacji w zakresie wykorzystania zbiorników bezodpływowych na ścieki, uwzględniających w szczególności: właściwości materiału, z którego będą wykonane (w aspekcie zapewnienie pełniej ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem) ich liczby i przewidywanej łącznej pojemności zapewniającej bezpieczne przetrzymywanie ścieków (do momentu ich wywozu) oraz zakładanej częstotliwości ich opróżniania i logistyki z tym związanej.

4) Określenie ilości powstających ścieków bytowych wraz ze sposobem ich zagospodarowania, a także określenie ilości wód opadowych i roztopowych, sposobów odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenu planowanego przedsięwzięcia, z uwzględnieniem rozwiązań ukierunkowanych na zwiększenie naturalnej retencji, jak również wynikających z możliwości terenowych i warunków gruntowo-wodnych.

5) Przedstawienie wraz ze szczegółowym opisem technologii posadowienia budynków oraz urządzeń infrastruktury wodno-kanalizacyjnej z uwzględnieniem istniejących warunków gruntowo-wodnych.

6. Z zakresu ochrony przyrody:

1) Przedstawienie aktualnych danych dotyczących bioty grzybów i szaty roślinnej terenu przedsięwzięcia. W raporcie należy wyjaśnić czy na terenie przedsięwzięcia występują siedliska przyrodnicze lub gatunki roślin mające znaczenie dla Wspólnoty, to jest wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1713). W przypadku ptaków lęgowych badania należy prowadzić na terenie przedsięwzięcia oraz w co najmniej 100 m szerokości pasie buforowym.

2) Odniesienie się do celów utworzenia obszaru chronionego krajobrazu o nazwie Dolina Welny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka.

3) Przedstawienie aktualnych danych dotyczących fauny terenu przedsięwzięcia i jego otoczenia ze wskazaniem stwierdzonych chronionych, rzadkich lub zagrożonych wyginięciem gatunków zwierząt, w tym ptaków i płazów. Należy opisać metodykę prowadzenia badań oraz wskazać daty obserwacji przyrodniczych. W przypadku ptaków lęgowych należy podać stwierdzone gatunki, liczbę par i kategorie lęgowości zarówno na terenie przedsięwzięcia, jak i w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia.

4) Przedstawienie ceny wpływu przedsięwzięcia na roślinność, florę i faunę terenu przedsięwzięcia. W szczególności należy ocenić oddziaływanie na ptaki i płazy na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, w tym na lokalne szlaki migracyjne płazów.

5) Przedstawienie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na krajobraz, w tym na jego elementy o znaczeniu kulturowym, historycznym i archeologicznym.

6) Przedstawienie dokumentacji fotograficznej analizowanego terenu.

7) Odniesienie się do ustaleń uchwalonego Uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r. Audytu krajobrazowego.

7. Z zakresu ochrony klimatu wyjaśnienie, w jaki sposób przedsięwzięcie może wpłynąć na zmiany klimatu i czy przewidziano rozwiązania łagodzące te zmiany, a także dokonanie oceny odporności przedsięwzięcia na przewidywane zmiany klimatu, tj. wyjaśnienie czy przedsięwzięcie będzie przystosowane do postępujących zmian klimatu uwzględniając elementy związane z klęskami żywiołowymi, np. silne wiatry, suszę, pożary, fale upałów i mrozów, powodzie, nawałne deszcze i burze, intensywne opady śniegu i proszę opisać ewentualne działania minimalizujące.

Uzasadniając swoje stanowisko Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska zauważył, że w odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt. 2 lit. a ustawy ooś w ocenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska uwzględniając lokalizację przedsięwzięcia w bezpośrednim sąsiedztwie Jeziora Grylewskiego, głębszego przeanalizowania wymaga postępowanie ze ściekami do czasu uzyskania możliwości przyłączenia domów do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej. Z uwagi na brak możliwości przyłączenia planowanych do realizacji budynków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej ścieki bytowe gromadzone będą w zbiornikach bezodpływowych. Powyższy sposób postępowania ze ściekami można uznać za prawidłowy i bezpieczny dla środowiska gruntowo-wodnego po spełnieniu określonych warunków, jednakże nie bez znaczenia pozostają warunki wodno-gruntowe w miejscach posadowienia zbiorników. Przede wszystkim w aspekcie wykluczenia możliwości przedostawania się zanieczyszczeń ze zbiorników lub nieoczyszczonych ścieków bytowych do lokalnej warstwy wodonośnej. Prowadzenie gospodarki ściekowej w oparciu o indywidualne zbiorniki wymaga ze strony ich właścicieli pełnienia ciągłego nadzoru nad ich szczelnością i poziomem napełniania zapewniającego ich bezpieczne dla środowiska gruntowo-wodnego użytkowanie. Regionalny Dyrektor zwrócił uwagę, że zgodnie z mapą hydrogeologiczną przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na terenie jednostki pierwszego poziomu wodonośnego (PPW). Jednostka powyższa nie jest głównym użytkowym poziomem wodonośnym. Głębokość do pierwszego poziomu wodonośnego wynosi do 5 m. Regionalny Dyrektor podkreślił, że zgodnie z mapami hydrogeologicznymi spływ wód podziemnych następuje w stronę jeziora. Jednocześnie z map

wynika, że główny użytkowy poziom wodonośny odznacza się wysokim stopniem zagrożenia na zanieczyszczenia. Dodatkowo zabudowania mieszkalne przy Jeziorze Grylewskim sukcesywnie zwiększają oddziaływanie antropogeniczne na ten zbiornik wodny. Biorąc pod uwagę skalę przedsięwzięcia, w tym lokalizację 45 zbiorników bezodpływowych na ścieki, w przypadku awarii, nieszczelności oraz nieprawidłowego użytkowania mogą stać się znaczącym źródłem zanieczyszczeń. W opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska powyższe informacje są kluczowe do przeprowadzenia analizy wybranego przez wnioskodawcę rozwiązania w przypadku rozpatrywanego przedsięwzięcia. Warunki terenowe w miejscu realizacji przedsięwzięcia powinny mieć szczególny wpływ na rodzaj i konstrukcję zastosowanych rozwiązań w zakresie planowanych urządzeń do gromadzenia ścieków bytowych.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów Regionalny Dyrektor stwierdził, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest na obszarze chronionego krajobrazu Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka, który obecnie nie ma obowiązujących zakazów. Obszar ten został ustanowiony Uchwałą nr IX/56/89 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Pile z dnia 31 maja 1989 r. w sprawie ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu w województwie pilskim. Ustawa z dnia 17 grudnia 2000 o zmianie ustawy o ochronie przyrody w art. 11 określała, iż przepisy wykonawcze wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody, zachowują moc do czasu wejścia w życie aktów wykonawczych wydanych na podstawie upoważnień ustawowych w brzmieniu nadanym ustawą o zmianie ustawy o ochronie przyrody w zakresie w jakim nie są z nim sprzeczne, jednak nie dłużej niż przez okres 6 miesięcy od dnia jej wejścia w życie. Oznacza to, że akty powołujące istniejące obszary chronionego krajobrazu straciły swoją moc o ile nie wydano aktów nowych w ww. terminie. Jednocześnie art. 7 ustawy o zmianie ustawy o ochronie przyrody stanowi, że parki narodowe, obszary chronionego krajobrazu, pomniki przyrody utworzone na podstawie dotychczasowych przepisów stają się parkami krajobrazowymi, obszarami chronionego krajobrazu, pomnikami przyrody w rozumieniu ustawy. Uwzględniając art. 153 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody należy wskazać, że formy te zachowały byt prawny, jako formy ochrony przyrody, jednakże z powodu utraty mocy aktów, które je powoływały i określały m.in. zakazy i nakazy obowiązujące. Regionalny Dyrektor zwrócił także uwagę, że w odległości 0,45 km znajduje się obszar ważny dla ptaków o nazwie Stawy w Łukowie oraz Jezioro Czeszewskie” oraz w odległości 0,03 m Jezioro Grylewskie. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie przedłożono wyników obserwacji przyrodniczych. Z analizy warstwic na mapie fizycznej wynika, że powierzchnia działek opada w kierunku jeziora a różnica poziomów między najwyższym punktem terenu przedsięwzięcia, a pobliskim jeziorem może wynosić około 6 m, zatem nie można wykluczyć wpływu przedsięwzięcia na krajobraz obszaru chronionego krajobrazu Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka.

Biorąc powyższe pod uwagę, to jest lokalizację przedsięwzięcia w bezpośrednim sąsiedztwie Jeziora Grylewskiego i jego otoczenie, skalę przedsięwzięcia, a także jego charakter oraz możliwość negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne w przypadku nie zastosowania odpowiednich rozwiązań technicznych i technologicznych, w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Raport o oddziaływaniu na środowisko powinien być wykonany zgodnie z art. 66 Ustawy. Zgodnie z wytycznymi Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu raport powinien ponadto zawierać obecny opis zagospodarowania przestrzennego, opis szaty roślinnej a także informacje o stwierdzonych chronionych gatunkach roślin, zwierząt, w tym ptaków lęgowych oraz płazów. Należy ocenić wpływ przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na ptaki lęgowe pobliskiego Jeziora Grylewskiego i na płazy w tym na płazy migrujące, zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia. Raport powinien także zawierać analizę wpływu przedsięwzięcia na krajobraz, a tym na jego elementy o znaczeniu kulturowym, historycznym i archeologicznym z przewidzianymi działaniami minimalizującymi. W związku z lokalizacją przedsięwzięcia na terenie chronionego krajobrazu Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka należy również odnieść się do ustaleń uchwalonego Uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r. Audytu krajobrazowego

Na podstawie powyższych postanowień i opinii oraz po przeanalizowaniu skali i charakteru planowanego przedsięwzięcia a także lokalizacji planowanego do realizacji przedsięwzięcia Burmistrz Miasta i Gminy Gołańcz uznał za konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określił zakres raportu, który winien w całości uwzględniać wymogi art. 66 Ustawy, a także winien zawierać szczegółową analizę zagadnień wskazanych w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wągrowcu. Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w osnowie.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronom zażalenie za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Gołańcz do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile w terminie 7 dni od dnia jego odbioru.

Przed upływem terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Inwestorzy reprezentowani przez Pełnomocnika.
2. Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach, zgodnie z art. 49 KPA
3. aa

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. T. Kościuszki 57 Poznań, 61-891 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wągrowcu, ul. Gnieźnieńska 49, 62-100 Wągrowiec
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Poznaniu, ul. Szewska 1, 61-760 Poznań

Sprawę prowadzi:

Anna Skotowska, podinsp. ds. OŚ i Z

tel. 67 26 83 320, e-mail: zielen@golancz.pl