



OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Gołańcz ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

**nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 34, obręb
Czeszewo, o powierzchni 1,8100 ha**

Na podstawie zarządzenia Nr OA 0050.42.2025 Burmistrza Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 07.04.2025 r. ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 34, obręb Czeszewo, o powierzchni 1,8100 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1B/00026473/4 przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wągrowcu. Działka w kształcie wieloboku, teren płaski. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi poprzez zjazd na gminną drogę wewnętrzną (dz. 39). Działka stanowi teren użytkowany rolniczo. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN oparta na słupach. Teren podmokły. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Morakowo i Czeszewo, gmina Gołańcz uchwalonego Uchwałą Nr XL/424/18 Rady Miasta i Gminy w Gołańczy z dnia 26 września 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 7519 z dn. 04.10.2018 r.) przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym jako P/U tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.

W sąsiedztwie znajdują się tereny rolne, tereny przeznaczone pod przemysł.

Działka posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu (w zasięgu):

- elektroenergetycznej.

W związku z obowiązującą dla wyżej opisanej nieruchomości umowy dzierżawy, wydanie nieruchomości nastąpi po 31.10.2025 r.

Cena wywoławcza wynosi:	320 000,00 zł netto,
wadium wynosi:	32 000,00 zł,
minimalne postąpienie wynosi:	3 200,00 zł.

Do części ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 czerwca 2025 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Gołańcz, sala nr 4 (sesyjna).

Wadium w podanej powyżej wysokości, odpowiadającej 10% ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu **90 8959 0001 3900 0316 2000 0030 w Pałuckim Banku Spółdzielczym Oddział w Gołańczy** z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie

Urzędu Miasta i Gminy Gołańcz, **najpóźniej w dniu 17 czerwca 2025 r.** W tytule przelewu należy wpisać „**I przetarg na zbycie działki nr 34 w Czeszewie – wadium**”.

1. Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie, która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy. Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca. W przetargach mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu.
2. Wyżej podana wartość postąpienia jest równa 1% ceny wywoławczej.
3. Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
 - potwierdzenie uiszczenia wadium w postaci papierowej,
 - w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
 - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
 - w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu
 - w przypadku cudzoziemca – rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia wydanego w drodze decyzji administracyjnej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych. W przypadku nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od dnia wyłonienia go jako nabywcy, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.

- oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i zaakceptowaniu warunków podanych w treści ogłoszenia, oraz że nie będzie występował z roszczeniami z tytułu rękojmi za ewentualne wady przedmiotu sprzedaży,
 - oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Miasta i Gminy Gołańcz w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna: art. 23 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 922).
4. Burmistrz Miasta i Gminy Gołańcz może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.
 5. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy Urzędu Miasta i Gminy Gołańcz, na stronie internetowej <https://bip.golancz.pl/> w Biuletynie Informacji Publicznej oraz stronie internetowej <https://golancz.pl/>, a informację o ogłoszeniu o przetargu w prasie.
 6. Dodatkowych informacji o działce będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik Urzędu w pok. nr 21, pod nr tel. 672683313 lub na grunt@golancz.pl.

Gołańcz, 15.05.2025 r.

B U R M I S T R Z
Miasta i Gminy Gołańcz

inż. Robert Torz