



OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Golańcz ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

**nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 959/15,
obręb Golańcz, o powierzchni 2,4360 ha**

Na podstawie zarządzenia Nr OA 0050.42.2025 Burmistrza miasta i Gminy Golańcz z dnia 07.04.2025 r. ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 959/15, obręb Golańcz, o powierzchni 2,4360 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1B/00025100/2 przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wągrowcu. Działka w kształcie wieloboku, teren pofałdowany. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej poprzez zjazd na drogę powiatową nr 1560P. Działka stanowi teren nieużytkowany porośnięty samosiewami krzewów. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN. W sąsiedztwie znajdują się zabudowa mieszkaniowa, tereny rolne.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Golańcz uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/112/2000 Rady Miasta i Gminy w Golańczy z dnia 22 listopada 2000 roku (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, Nr 92 z dn. 29.12.2000 r.) przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym jako:

- w części o powierzchni ok 2,3260 ha jako tereny użytków rolnych oraz grunty leśne – N
- w części o powierzchni ok 0,1100 ha jako tereny usługowo-mieszkalne – Um

Działka posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu (w zasięgu):

- elektroenergetycznej.

Cena wywoławcza wynosi: 224 000,00 zł netto,

wadium wynosi: 22 400,00 zł,

minimalne postąpienie wynosi: 2 240,00 zł.

Do części ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 czerwca 2025 r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Golańcz, sala nr 4 (sesyjna).

Wadium w podanej powyżej wysokości, odpowiadającej 10% ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu **90 8959 0001 3900 0316 2000 0030 w Pałuckim Banku Spółdzielczym Oddział w Golańczy** z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta i Gminy Golańcz, **najpóźniej w dniu 17 czerwca 2025 r.** W tytule przelewu należy wpisać „**I przetarg na zbycie działki nr 959/15 w Golańczy – wadium**”.

1. Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie, która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy. Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca. W przetargach mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu.
2. Wyżej podana wartość postąpienia jest równa 1% ceny wywoławczej.
3. Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
 - potwierdzenie uiszczenia wadium w postaci papierowej,
 - w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
 - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
 - w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu
 - w przypadku cudzoziemca – rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia wydanego w drodze decyzji administracyjnej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych. W przypadku nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od dnia wyłonienia go jako nabywcy, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.
 - oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i zaakceptowaniu warunków podanych w treści ogłoszenia, oraz że nie będzie występował z roszczeniami z tytułu rękojmi za ewentualne wady przedmiotu sprzedaży,

- oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Miasta i Gminy Gołańcz w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna: art. 23 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 922).

Dodatkowe dokumenty:

- dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez Wójta/Burmistrza/Prezydenta,
- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego,
- oświadczenie oferenta, że jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha. W oświadczeniu tym należy podać łączną powierzchnię i miejsce położenia nieruchomości rolnych, których oferent jest właścicielem (współwłaścicielem w części ułamkowej – należy podać powierzchnię proporcjonalną do udziału w nieruchomości rolnej; współwłaścicielem w przypadku współwłasności łącznej – należy podać łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności), użytkownikiem wieczystym, dzierżawcą lub samoistnym posiadaczem.
- dokumenty lub oświadczenie potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 803 ze zm. w związku z treścią § 6 i § 7 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 109 ze zm.),

Dokumenty i oświadczenia należy złożyć w tut. Urzędzie w pok. nr 21

4. Burmistrz Miasta i Gminy Gołańcz może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.
5. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy Urzędu Miasta i Gminy Gołańcz, na stronie internetowej <https://bip.golancz.pl/> w Biuletynie Informacji Publicznej oraz stronie internetowej <https://golancz.pl/>, a informację o ogłoszeniu o przetargu w prasie.
6. Dodatkowych informacji o działce będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik Urzędu w pok. nr 21, pod nr tel. 672683313 lub na grunt@golancz.pl.

Gołańcz, 14.05.2025 r.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Gołańcz

inż. Robert Torz