

**PROGRAM ROBÓT BUDOWLANYCH WYMIANY POKRYCIA
DACHOWEGO ORAZ ROBÓT TOWARZYSZĄCYCH**

OBIEKT:	BUDYNEK PLEBANII PARAFII PW. ŚW. KATARZYNY Smogulec 22, 62-130 Gołańcz, działka nr 135/2, obręb Smogulec
INWESTOR:	PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW. ŚW. KATARZYNY Smogulec 22, 62-130 Gołańcz

Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Poznaniu
Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków
Uzgodniono ze stanowiska konserwatorskiego
Załącznik do pisma/decyzji/postanowienia/pozwolenia
z dnia 20.12.2023 Nr 764/2023/A
Wielkopolski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
mgr Jolanta Goszczyńska

	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER I ZAKRES UPR.	PODPIS
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Krzysztof Bielecki	WKP/0276/PWOK/22 w branży konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń	mgr inż. Krzysztof Bielecki Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid.: WKP/0276/PWOK/22
DATA OPRACOWANIA:	wrzesień 2023 r.		<i>Bielecki</i>

1. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest przedstawienie programu robót budowlanych wymiany pokrycia dachowego budynku plebanii oraz robót towarzyszących.

Zakres opracowania obejmuje:

- ocenę stanu technicznego budynku,
- przedstawienie rozwiązań budowlanych,
- przedstawienie przewidzianych do zastosowania metod, materiałów oraz technik,
- dokumentację fotograficzną stanu istniejącego budynku.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- zlecenie Inwestora,
- oględziny techniczne budynku,
- obowiązujące przepisy i akty prawne.

3. PARAMETRY BUDYNKU

Dane ogólne:

- Inwestor – Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Katarzyny w Smogulcu
- Lokalizacja – Smogulec 22, 62-130 Gołańcz, działka nr 135/2, obręb Smogulec

Parametry techniczne budynku:

- wysokość mierzona od cokołu budynku: 8,18 m (starsza część) / 8,80 m (dobudowana część),
- szerokość: 12,20 / 13,75 m,
- długość: 23,43 m,
- pow. zabudowy: 297,5 m².

4. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Planowany zakres prac nie wpłynie na istniejące elementy zagospodarowania terenu.

Powierzchnia działki i powierzchnia zabudowy pozostają bez zmian.

Dane ogólne:

- budynek plebanii jest w wykazie zabytków nieruchomych ujętych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków w wojewódzkim wykazie zabytków, nr rej.: 1028/Wlkp/A z 23.11.2017,
- działka nie znajduje się na terenie szkód górniczych,
- ochrona środowiska – nie dotyczy,
- inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

5. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest:

- wymiana pokrycia dachowego wraz z elementami towarzyszącymi,
- wymiana obróbek blacharskich,
- wymiana orynnowania,
- wzmocnienie konstrukcji dachu deskowaniem,
- docieplenie poddasza budynku.

6. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek mieszkalny, wolnostojący, jednokondygnacyjny z poddaszem w części użytkowym ze strychem, podpiwniczony, pochodzący z połowy XIX w. Wykonany zostały w systemie tradycyjnym z cegły pełnej. Starszą część budynku przykrywa dach dwuspadowy z częścią naczółkową do strony południowej, natomiast część dobudowaną dach czterospadowy o zmiennym kącie nachylenia. Pokrycie dachu wykonane z dachówki karpiówki ułożonej w koronkę na zaprawie cementowo-wapiennej w kolorze ceglastoczerwonym.

Pokrycie jest nieszczelne, zniszczone, z licznymi ubytkami. Część dachówek uległa korozji. Nieszczelności w pokryciu dachowym wpływają destrukcyjnie na stan techniczny budynku. Pokrycie jest również mocno zanieczyszczone osadem od spalin oraz pokryte porostami i mchem. Zaleca się wymianę pokrycia dachowego na nowe.

Konstrukcja więźby dachowej drewniana, łączona na zamki ciesielskie i drewniane dyble. Układ jętkowy, dwustolcowy z zastrzałami w układzie głównym. Drewniana konstrukcja dachu zachowana w dobrym stanie, bez widocznych śladów korozji biologicznej oraz nadmiernych ugięć elementów konstrukcyjnych. Zaleca się odnowienie impregnacji całej konstrukcji, w celu przedłużenia żywotności elementów.

7. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Prace remontowe obejmujące wymianę pokrycia dachowego nie wpłyną na zmianę kąta nachylenia i wysokość więźby dachowej. Kolor pokrycia dachowego (ceglastoczerwony) oraz sposób jego układania (dachówka karpiówka układana w koronkę) zachować jak dotychczas. Ostateczny kolor dachówki zostanie przedstawiony do oceny konserwatora zabytków przed planowanym zamówieniem materiału. Okna powiekowe również zachować jak dotychczas.

Opierzenia facjatek wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną (zamknięcie krawędzi dachu dachówkami szczytowymi). Obróbki blacharskie w pozostałych częściach dachu zakryć dachówką oraz użyć blachy o kolorze zbliżonym do koloru pokrycia dachowego.

Konstrukcję więźby dachowej wzmocnić deskowaniem o gr. 25mm, w celu zapewnienia sztywności konstrukcji i wyrównania płaszczyzny dachu oraz dodatkowo zabezpieczyć przed korozją biologiczną i przeciwpożarowo środkiem impregnacynym.

Na całym poddaszu ułożyć izolację termiczną z wełny mineralnej, w celu zredukowania kosztów utrzymania obiektu, a także przywrócenia dawnych walorów użytkowych poddasza.

7.1. Roboty towarzyszące

- zabezpieczenie prowadzonych robót zgodnie przepisami bhp i ppoż,
- zabezpieczenie elementów narażonych na uszkodzenia w trakcie wykonywania robót,
- wykonanie niezbędnych napraw wszystkich uszkodzeń wynikłych w czasie robót,
- wywóz pozostałości po starych materiałach.

7.2. Roboty podstawowe

- usunięcie starego pokrycia wraz elementami towarzyszącymi,
- wykonanie deskowania,
- wykonanie nowych kontrłat i łat,
- izolacja powierzchni dachu folią paroizolacyjną,
- ułożenie nowego pokrycia dachowego z dachówki karpiówki, układanej w koronkę,
- ułożenie gąsiorów dachowych,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich ze stali ocynkowanej oraz orynnowania,
- docieplenie poddasza wełną mineralną.

Materiały:

- deskowanie
 - deski gr. 25 mm
- łączenie
 - łaty podkładowe 40 x 60 mm,
 - łaty kalenicowe 50 x 60 mm,
 - gwoździe ocynkowane,
 - folia paroprzepuszczalna.
- pokrycie dachu
 - dachówka karpiówka (w niezmienionym, ceglastoczerwonym kolorze, układana w koronkę),
 - gąsior dachowy (z kłamrą stalową, ocynkowaną do mocowania),
 - wkręty stalowe ocynkowane do drewna.
- obróbki blacharskie:
 - blacha stalowa ocynkowana w kolorze zbliżonym do pokrycia dachowego.
- docieplenie poddasza:
 - wełna mineralna,
 - łączniki do mocowania wełny,
 - okładzina z płyt g-k.
- zabezpieczenie antykorozyjne więźby dachowej:
 - impregnat do drewna Fobos M-4 lub równoważny przy zachowaniu identycznych lub lepszych parametrów technicznych.

Zalecenia dodatkowe:

- łaty należy przybijać do każdej krokwi jednym gwoździem
- styki łat powinny znajdować się na krokwiach
- wzdłuż kalenicy i naroży przybić dodatkowe łaty do mocowania gąsiorów,
- folię dachową należy rozwijać nadrukiem do góry i układać równolegle do okapu,
- folię należy przybić gwoździami do krokwi,
- na folię należy przybijać kontrłaty,
- pasy folii rozwijać z zakładem 10-15 cm,
- powyżej każdego otworu należy wykonać rynnę z dodatkowego arkusza folii,
- przy elementach wychodzących ponad dach, folię należy wywinąć ku górze i umocować do wystającego elementu,
- mocowanie dachówek wykonać zgodnie z wytycznymi producenta,
- docieplenie poddasza realizować poprzez ułożenie wełny mineralnej pomiędzy krokwiami oraz na podłodze strychu,
- wszelkie obróbki blacharskie wykonać z najwyższą starannością i dbałością o estetykę obiektu,
- przed nową impregnacją elementy drewniane oszlifować,
- zaimpregnowane elementy chronić przed dostępem wody.

8. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Z uwagi na rozmiar, jakość oraz liczbę zdjęć, dokumentację fotograficzną załączono na pamięci zewnętrznej USB.