

Poznań, dnia 20 grudnia 2023 r.

WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW
W POZNANIU
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2
Po-WN.5142.11499.2.2023

POZWOLENIE Nr 761/2023/A

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art.3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r kodeks postępowania administracyjnego(t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81) po rozpatrzeniu wniosku Parafii rzymskokatolickiej pw. św. Katarzyny w Smogulcu, Smogulec 22, 62-130 Gołańcz z dnia 12.09.2023 r. (data wpływu 22. 09. 2023 r.) uzupełnionego 20.11.2023 r. o udzielenie pozwolenia na prowadzenia robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków tj. budynku plebanii w zespole kościoła parafialnego pw. Św. Katarzyny w Smogulcu wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej.: 1028/Wlkp/A decyzją z dnia 23.11.2017 r. dz. nr ewid. 135/2

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy:

Parafii rzymskokatolickiej pw. św. Katarzyny w Smogulcu, Smogulec 22, 62-130 Gołańcz na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj.

- budynku plebanii w zespole kościoła parafialnego pw. Św. Katarzyny w Smogulcu wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej.: 1028/Wlkp/A decyzją z dnia 23.11.2017 r. dz. nr ewid. 135/2

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

- wymiany pokrycia dachowego, wzmocnienie konstrukcji więźby deskowaniem, docieplenie poddasza wełną mineralną, wykonanie obróbek blacharskich, orynowania budynku plebanii,

według :

- Programu robót budowlanych wymiany pokrycia dachowego oraz robót towarzyszących, budynek plebanii parafii pw. św. Katarzyny, Smogulec 22, 62-130 Gołańcz" autorstwa mgr inż. Krzysztof Bielecki, wrzesień 2023 r.

z zastrzeżeniem:

- ostateczny rodzaj dachówki ceramicznej do odrębnego uzgodnienia na etapie realizacji prac
- do ocieplenia poddasza należy użyć z wełny mineralnej paroprzepuszczalnej
- obróbki blacharskie należy wykonać z blachy niepowlekanej tytan cynk
- elementy konstrukcji więźby dachowej przed impregnacją należy czyścić przy pomocy szczotki

2. określa warunki polegające na obowiązku:

- 1) kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art.37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 2) przekazania Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby o której mowa w pkt.1:
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby o której mowa w pkt 1,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez osobę wymagań o których mowa w art.37 c i 37 g ustawy,
 - c) oświadczenia osoby o której mowa w pkt.1 o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo badaniami albo samodzielnego ich wykonania.

3. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku; w szczególności w odniesieniu do konstrukcji więźby dachowej budynku. W przypadku stwierdzenia złego stanu zachowania elementów więźby, wszelkie naprawy i ewentualne wymiany części elementów konstrukcyjnych należy poprzedzić wykonaniem inwentaryzacji i należy uzyskać odrębne pozwolenie konserwatorskie.
- zawiadomienia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych.
- dokonania odbioru końcowego wykonanych prac z uczestnictwem przedstawicieli Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Pozwolenie ważne jest do 31 grudnia 2026 r.

- były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków. (Art. 37g)
6. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych prowadzonych przed dniem 26 sierpnia 2011 r. przy zabytku niewpisanym do rejestru zabytków potwierdzają świadectwa, inne dokumenty lub zaświadczenia, o których mowa w ust. 1. (Art. 37g)
 7. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
 8. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa „Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.” (art. 127a § 2 kpa).



Wielkopolski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

[Signature]
mgr Jolanta Goszczyńska

Załącznik:

1. Program robót budowlanych wymiany pokrycia dachowego oraz robót towarzyszących, budynek plebanii parafii pw. św. Katarzyny, Smogulec 22, 62-130 Gołańcz” autorstwa mgr inż. Krzysztof Bielecki, wrzesień 2023 r. 1 egz.

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Katarzyny w Smogulcu, Smogulec 22, 62-130 Gołańcz

Do wiadomości:

2. A/A – WN-IB
3. A/A – WN-AM

Sprawę prowadzi: Iwona Bartczak – insp. ds. ochrony zabytków nieruchomych WUOZ w Poznaniu, nr tel. (0-61) 852-80-03/04 wew. 107.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Dnia 22 września 2023 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu wpłynął wniosek Parafii rzymskokatolickiej pw. św. Katarzyny w Smogulcu, Smogulec 22, 62-130 Gołańcz o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót przy zabytku tj. budynku plebanii w zespole kościoła parafialnego pw. Św. Katarzyny w Smogulcu wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej.: 1028/Wlkp/A decyzją z dnia 23.11.2017 r.dz. nr ewid. 135/2. W związku z powyższym *roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.).*

Zakres prac jest możliwy do akceptacji ze stanowiska konserwatorskiego gdyż przewiduje wymianę pokrycia dachowego bez ingerencji w konstrukcję więźby dachowej, wzmocnienie konstrukcji więźby deskowaniem, docieplenie poddasza wełną mineralną, wykonanie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z blachy tytan cynk. Jednocześnie w sentencji pozwolenia zawarto zastrzeżenia o konieczności odrębnego uzgodnienia rodzaju dachówki ceramicznej przeznaczonej do użycia. Wszelkie prace przy oczyszczaniu elementów drewnianych konstrukcji należy prowadzić bez użycia obróbki mechanicznej. Opierzenia blacharskie należy wykonać z blachy niepowlekanej. Przewidziane prace przyczynią się do polepszenia stanu zachowania zabytkowego obiektu i przywrócą mu walory estetyczne.

Mając na uwadze powyższe Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowił orzec, jak w sentencji pozwolenia.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. (Art. 37c)
4. Przy ustalaniu udziału w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru uwzględnia się udział w tych pracach, badaniach lub robotach, prowadzonych przy zabytkach niewpisanych do rejestru, o ile były one prowadzone przed dniem 26 sierpnia 2011 r. (Art. 37f)
5. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem