



OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Golańcz ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

**nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 518/2,
obręb Golańcz, o powierzchni 0,5000 ha**

Na podstawie zarządzenia Nr OA 0050.5.2025 Burmistrza miasta i Gminy Golańcz z dnia 08.01.2025 r. ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 518/2, obręb Golańcz, o powierzchni 0,5000 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1B/00025100/2 przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wągrowcu. Kształt działki zbliżony do prostokąta, teren płaski. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych poprzez istniejące zjazdy na drogę gminną nr 207045P oraz drogę wojewódzką nr 193. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się zabudowa gospodarcza, zabudowa mieszkaniowa, tereny rolne. Przez teren działki przebiega podziemna infrastruktura techniczna, w tym zgodnie z zapisami w MPZP przebiega sieć gazowa średniego ciśnienia. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Golańcz dla obszaru położonego w rejonie ulicy Margonińskiej, Polnej i terenów kolejowych uchwalonym Uchwałą Nr XXXI/284/21 Rady Miasta i Gminy w Golańczy z dnia 13 września 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dn. 23.09.2021 r., poz. 7065) przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym jako:

- w części o powierzchni 0,0890 ha jako tereny infrastruktury technicznej – IT
- w części o powierzchni 0,370 ha jako tereny zabudowy usługowej – U
- w części o powierzchni 0,0390 ha jako tereny zieleni izolacyjnej.

Działka posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu:

- elektroenergetycznej,
- wodociągowej,
- kanalizacyjnej
- gazowej

W związku z obowiązującą dla wyżej opisanej nieruchomości umowy dzierżawy, wydanie nieruchomości nastąpi po 31.08.2025 r.

Cena wywoławcza wynosi: 600 000,00 zł netto,

wadium wynosi: 60 000,00 zł,

minimalne postąpienie wynosi: 6 000,00 zł.

Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 2 kwietnia 2025 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Golańcz, sala nr 4 (sesyjna).

Wadium w podanej powyżej wysokości, odpowiadającej 10% ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu 90 8959 0001 3900 0316 2000 0030 w Pałuckim Banku Spółdzielczym Oddział w Golańczy z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta i Gminy Golańcz, najpóźniej w dniu 27 marca 2025 r. W tytule przelewu należy wpisać „I przetarg na zbycie działki nr 518/2 w Golańczy – wadium”.

1. Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie, która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy. Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca. W przetargach mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu.
2. Wyżej podana wartość postąpienia jest równa 1% ceny wywoławczej.
3. Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
 - potwierdzenie uiszczenia wadium w postaci papierowej,
 - w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
 - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
 - w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu
 - w przypadku cudzoziemca – rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia wydanego w drodze decyzji administracyjnej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych. W przypadku nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od dnia wyłonienia go jako nabywcy, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.
4. Burmistrz Miasta i Gminy Gołńcz może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.
5. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy Urzędu Miasta i Gminy Gołńcz, na stronie internetowej <https://bip.golancz.pl/> w Biuletynie Informacji Publicznej oraz stronie internetowej <https://golancz.pl/>, a informację o ogłoszeniu o przetargu w prasie.
6. Dodatkowych informacji o działce będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik Urzędu w pok. nr 21, pod nr tel. 672683313 lub na grunt@golancz.pl.

Gołńcz, 29.01.2025 r.