**Zarządzenie nr OA 0050.126. 2024**

**Burmistrza Miasta i Gminy Gołańcz**

**z dnia 06.11.2024 roku**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych pochodzących z zasobu mieszkaniowego gminy Gołańcz.**

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r., poz. 725) i art. 26 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Gołańcz zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawki czynszu za 1m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego z uwzględnieniem położenia lokalu oraz wyposażeniem budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacyjne.

2. Wysokość stawek czynszu określa poniższa tabela:

|  |  |
| --- | --- |
| LOKALIZACJA I WYPOSAŻENIE | ***STAWKA*** |
| strefa miejska, kanalizacja sieciowa, centralne ogrzewanie, ciepła woda | 7,14 zł |
| strefa miejska, kanalizacja sieciowa, centralne ogrzewanie | 6,38 zł |
| strefa miejska, kanalizacja sieciowa | 5,60 zł |
| strefa miejska, bez kanalizacji sieciowej | 4,81 zł  |
| strefa wiejska, z centralnym ogrzewaniem i kanalizacją sieciową | 5,60 zł |
| strefa wiejska, kanalizacja sieciowa | 4,81 zł |
| strefa wiejska, z centralnym ogrzewaniem bez kanalizacji sieciowej i ciepłej wody | 4,81 zł |
| strefa wiejska  | 4,07 zł |

3. Ustala się stawkę czynszu za 1 m2 powierzchni lokalu socjalnego i lokalu tymczasowego w wysokości 2,04 zł oraz 0,74 zł za 1 m2 pomieszczenia gospodarczego.

§ 2. Stawki czynszu obowiązywać będą od 01.03.2025 roku.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr OA.0050.115.2022 Burmistrza Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 7 października 2022 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych pochodzących z mieszkaniowego zasobu gminy Gołańcz.

 § 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz insp. ds. oświaty Urzędu Miasta i Gminy Gołańcz.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.