

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Gołańcz ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Gołańczy, oznaczonej ewidencyjnie jako działka o numerze 532 o powierzchni 0,1047 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW nr PO1B/00025100/2, przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość niezabudowana w kształcie zbliżonym do trójkąta, ukształtowanie terenu płaskie. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej utwardzonej asfaltem. Według ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako grunty orne (RIVa). Przez teren działki od strony drogi dojazdowej przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia z kablami ulicznymi. Na działce występują zakrzaczenia rosną „samosiejki”.

Działka posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu (w zasięgu):

- elektroenergetycznej,
- wodociągowej,
- kanalizacyjnej.

Dla działki 532 obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gołańczy dla terenów w rejonie ulicy Polnej i terenów kolejowych przyjętego Uchwałą XXX/277/21 Rady Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 29 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5942 z dnia 22.07.2021 r.). Zgodnie z MPZP działka przeznaczona jest na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN/U), z wyznaczonym pasem zieleni izolacyjnej oraz niewielkim fragmencie pod KDL.

Cena wywoławcza wynosi:	30 000,00 zł netto,
wadium wynosi:	3000,00 zł,
minimalne postąpienie wynosi:	300,00 zł.

Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 27 maja 2024 r. o godz. 13⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Gołańcz, sala nr 4 (sesyjna).

Wadium w podanej powyżej wysokości, odpowiadającej 10% ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu **90 8959 0001 3900 0316 2000 0030 w Pałuckim Banku Spółdzielczym Oddział w Gołańczy** z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta i Gminy Gołańcz, **najpóźniej w dniu 23 maja 2024 r.** W tytule przelewu należy wpisać „**I przetarg na zbycie działki nr 532 w Gołańczy – wadium**”.

1. Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie, która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy. Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna

w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca. W przetargach mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu.

2. Wyżej podana wartość postąpienia jest równa 1% ceny wywoławczej.
3. Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
 - potwierdzenie uiszczenia wadium w postaci papierowej,
 - w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
 - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
 - w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
4. Burmistrz Miasta i Gminy Gołańcz może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.
5. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy Urzędu Miasta i Gminy Gołańcz, na stronie internetowej <https://bip.golancz.pl/> w Biuletynie Informacji Publicznej oraz stronie internetowej <https://golancz.pl/>, a informację o ogłoszeniu o przetargu w prasie.
6. Dodatkowych informacji o działce będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik Urzędu w pok. nr 23, pod nr tel. 067 26 83 308 lub na grunt@golancz.pl.

Gołańcz, 26.04.2024 r.