

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Gołańcz ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Chojnie, oznaczonej ewidencyjnie jako działka o numerze 166/10 o powierzchni 0,3174 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW nr PO1B/00025712/5 przez V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowy. w Wągrowcu.

Działka w kształcie wieloboku, posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej gruntowej. Ukształtowanie terenu płaskie. Zgodnie z ewidencją gruntów działka oznaczona jest jako grunty orne (RIVb) i pastwiska trwałe (PsV). W otoczeniu znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczej, kościół, grunty użytkowane rolniczo. Dla działki nr 166/10 obowiązują ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego przejętego Uchwałą Nr XXXIX/278/06 Rady MiG Gołańcz z dnia 30 marca 2006 r., w którym działka przeznaczona jest na tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, handlu i usług, tereny usługowe, tereny dróg lokalnych.

Działka posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu (w zasięgu):

- elektroenergetycznej,
- wodociągowej,
- kanalizacyjnej – według warunków lokalnych;

Działka nie posiada przyłączy.

Cena wywoławcza wynosi:	60 000,00 zł netto,
wadium wynosi:	6000,00 zł,
minimalne postąpienie wynosi:	600,00 zł.

Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 27 maja 2024 r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Gołańcz, sala nr 4 (sesyjna).

Wadium w podanej powyżej wysokości, odpowiadającej 10% ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu **90 8959 0001 3900 0316 2000 0030 w Pałuckim Banku Spółdzielczym Oddział w Gołańczy** z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta i Gminy Gołańcz, **najpóźniej w dniu 23 maja 2024 r.** W tytule przelewu należy wpisać „**I przetarg na zbycie działki nr 166/0 w Chojnie – wadium**”.

1. Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie, która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy. Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Kandydat na nabywcę zostanie

powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca. W przetargach mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu.

2. Wyżej podana wartość postąpienia jest równa 1% ceny wywoławczej.
3. Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
 - potwierdzenie uiszczenia wadium w postaci papierowej,
 - w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
 - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
 - w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
4. Burmistrz Miasta i Gminy Gołańcz może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.
5. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy Urzędu Miasta i Gminy Gołańcz, na stronie internetowej <https://bip.golancz.pl/> w Biuletynie Informacji Publicznej oraz stronie internetowej <https://golancz.pl/>, a informację o ogłoszeniu o przetargu w prasie.
6. Dodatkowych informacji o działce będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik Urzędu w pok. nr 23, pod nr tel. 067 26 83 308 lub na grunt@golancz.pl.

Gołańcz, 26.04.2024 r.