

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Gołańcz ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Gołańczy. Oznaczonej ewidencyjnie jako działki o numerach 1036/24 i 1036/35 o łącznej powierzchni 0,9669 ha zapisanej w księdze wieczystej KW PO1B/00025100/2 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu.

Działki w kształcie wieloboków. Ukształtowanie terenu płaskie. Nieruchomości jako kompleks posiadają dojazd poprzez sieć dróg wewnętrznych. Nieruchomość zbywa się z przeznaczeniem na realizację inwestycji polegającej na budowie osiedla wielorodzinnego. Teren wymaga przygotowania pod inwestycję. W otoczeniu znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i garaży, ogródki działowe, a także tereny niezainwestowane użytkowane rolniczo.

Działki posiadają dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej (kd, ks), gazowej, (w zasięgu).

Działki przeznaczone są w planie miejscowym pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW).

cena wywoławcza wynosi:	1 012 640,00 zł netto,
wadium wynosi:	101 264,00 zł,
postąpienie wynosi:	10 127,00 zł.

Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 czerwca 2024 r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Gołańcz, sala nr 4 (sesyjna).

Wadium w podanej powyżej wysokości odpowiadającej 10% ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu **90 8959 0001 3900 0316 2000 0030 w Pałuckim Banku Spółdzielczym Oddział w Gołańczy** z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta i Gminy Gołańcz **najpóźniej w dniu 21 czerwca 2024 r.** W tytule przelewu należy wpisać „**I przetarg na zbycie działek 1036/24 i 1036/35 Gołańczy – wadium**”.

1. Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie, która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
2. Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy.
3. Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do 3 dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca. W przetargach mogą brać udział polskie osoby

- prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu.
4. Wyżej podana wartość postąpienia jest równa 1% ceny wywoławczej.
 5. Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
 - w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
 - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
 6. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
 7. Sprzedający na podstawie art. 593 ust. 1 oraz art. 594 ust. 1 Kodeksu cywilnego zastrzega sobie prawo odkupu, które wykona się po upływie pięciu lat, jeżeli nabywca nie rozpocznie prac związanych z budową osiedla wielorodzinnego, pod które przeznaczony jest przedmiot niniejszego przetargu.
 8. Burmistrz Miasta i Gminy Gołańcz może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.
 9. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy Urzędu Miasta i Gminy Gołańcz, na stronie internetowej <https://bip.golancz.pl/> w Biuletynie Informacji Publicznej, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie.
 10. Dodatkowych informacji o działce będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik Urzędu w pok. nr 23, pod nr tel. 67 26 83 308 lub na grunt@golancz.pl.

Gołańcz, 26.04.2024 r.