***Projekt***

z dnia 21 grudnia 2023 r.

Zatwierdzony przez .........................

**Uchwała Nr LIX/487/23  
Rady Miasta i Gminy Gołańcz**

z dnia 21 grudnia 2023 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołańcz dla wybranych terenów w obrębie gminy Gołańcz**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 12 ust. 1, stosownie do art. 85 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz w związku z podjęciem przez Radę Miasta i Gminy Gołańcz Uchwały nr XLIX/411/23 z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołańcz dla wybranych terenów w obrębie gminy Gołańcz, uchwala się, co następuje:

**§ 1.**Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołańcz dla wybranych terenów w obrębie gminy Gołańcz.

**§ 2.**Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – część opisowa studium pt. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gołańcz – tekst studium ujednolicony”;

2) załącznik nr 2 – rysunek pt. „Gmina Gołańcz – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – ujednolicony rysunek studium” w skali 1:25 000;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu Studium;

4) załącznik nr 4 – dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne.

**§ 3.**Na obszarze opracowania zmiany studium tracą moc ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołańcz zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/38/95 Rady Miasta i Gminy w Gołańczy z dnia 28 listopada 1995 r. oraz zmienione uchwałą nr XL/346/10 Rady Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 26 marca 2010 r. na obszarze wsi Czesławice, uchwałą nr XLIV/407/10 Rady Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 20 września 2010 r. dla wybranych terenów w obrębie miasta Gołańczy, w celu określenia zasad lokalizacji turbin wiatrowych, uchwałą nr XXX/288/13 Rady Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 26 listopada 2013 r. dla wybranych terenów w obrębie miasta Gołańczy, uchwałą nr XXIX/296/17 Rady Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 23 maja 2017 r. dla wybranych terenów w obrębach Morakowo, Czeszewo oraz w obrębie wsi Brdowo oraz uchwałą nr XIX/191/20 Rady Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 30 czerwca 2020 r. dla wybranych terenów w obrębie miasta i gminy Gołańcz.

**§ 4.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gołańcz. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Gołańcz   **Karol Brzeziński** |

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LIX/487/23  
Rady Miasta i Gminy Gołańcz  
z dnia 21 grudnia 2023 r.  
<Zalacznik1.pdf>

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIX/487/23  
Rady Miasta i Gminy Gołańcz  
z dnia 21 grudnia 2023 r.  
<Zalacznik2.pdf>

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIX/487/23  
Rady Miasta i Gminy Gołańcz  
z dnia 21 grudnia 2023 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁAŃCZ**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), Rada Miasta i Gminy Gołańcz rozstrzyga co następuje:

1. Przedmiotowy projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołańcz dla wybranych terenów w obrębie gminy Gołańcz wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w terminie 07.09.2023 r. do 29.09.2023 r. W dniu 22.09.2023 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami.

2. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), uwagi były przyjmowane do dnia 20.10.2023 r.

3. W ustawowym terminie nie wniesiono uwag, w związku z czym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Gołańcz   **Karol Brzeziński** |

**uzasadnienie**

Prace nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołańcz dla wybranych terenów w obrębie gminy Gołańcz podjęto na podstawie uchwały XLIX/411/23 Rady Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołańcz dla wybranych terenów w obrębie gminy Gołańcz. Na podstawie w/w uchwały wprowadzono zmiany do dotychczas obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołańcz, przyjętego uchwałą nr VIII/38/95 Rady Miasta i Gminy w Gołańczy z dnia 28 listopada 1995 r. oraz zmienionego uchwałą nr XL/346/10 Rady Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 26 marca 2010 r., uchwałą nr XLIV/407/10 Rady Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 20 września 2010 r., uchwałą nr XXX/288/13 Rady Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 26 listopada 2013 r., uchwałą nr XXIX/296/17 Rady Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 23 maja 2017 r. oraz uchwałą Nr XIX/191/20 Rady Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 30 czerwca 2020 r.

Do opracowania zmiany studium przystąpiono w związku z planowaną na terenie gminy Gołańcz budową instalacji pozyskujących energię ze źródeł odnawialnych. W celu ustalenia zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołańcz przeprowadzono odpowiednią analizę w wyniku czego ustalono, że obecnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na analizowanym obszarze przewiduje realizację funkcji głównie rolniczej. Wystąpiła zatem zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowym obszarze w celu dostosowania struktury funkcjonalno-przestrzennej do zapotrzebowania społeczno-gospodarczego. Ustalenia zamiany studium wskazują sposób dopuszczenia lokalizacji instalacji pozyskujących energię ze źródeł odnawialnych na terenach niezabudowanych, co pozwoli wyznaczyć lokalizację planowanych inwestycji w części gminy Gołańcz w sposób zapewniający optymalne wykorzystanie terenów inwestycyjnych, w miejscach zapewniających minimalne ich oddziaływanie na obszary już zagospodarowane.

Polityka przestrzenna określona w niniejszym Studium stanowi wytyczne koordynacyjne dla sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia przyjęte w zmianie Studium zostały poprzedzone rozpoznaniem i analizą uwarunkowań przyrodniczych, kulturowych, historycznych oraz społeczno–gospodarczych. Ze względu na istniejące uwarunkowania wskazano konieczność ochrony terenów stanowisk archeologicznych ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków, cmentarza cholerycznego ujętego w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków oraz sąsiadujących z terenami zmiany studium wpisanych do rejestru lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków zespołów dworsko – parkowych.

Na terenach objętych zmianą studium wskazano na konieczność zachowania terenów leśnych w dotychczasowym użytkowaniu oraz uwzględnienia występowania gruntów rolnych klas bonitacyjnych III, które to tereny podlegają ochronie prawnej i których przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne może zostać przeprowadzone jedynie w procedurze sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przy ustalaniu przeznaczenia poszczególnych terenów w planach miejscowych na cele nierolnicze i nieleśne, preferuje się wybór terenów pod inwestycje na gruntach o niższych klasach bonitacyjnych. Zapewniono także ochronę wód powierzchniowych i podziemnych.

Obszary objęte zmianą studium nie zostały wskazane w Audycie Krajobrazowym Województwa Wielkopolskiego jako krajobrazy priorytetowe.

Zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) w studium przeanalizowano także uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy. Biorąc pod uwagę specyfikę niniejszej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołańcz wywołanej w związku z planowaną na terenie gminy Gołańcz budową instalacji pozyskujących energię ze źródeł odnawialnych, nie przewiduje się rozwoju nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej bądź produkcyjno-magazynowej, przez co ustalenia zmiany studium nie wpłyną na zmianę bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. W związku z powyższym „Analizę uwarunkowań wynikających z potrzeb i możliwości rozwoju miasta i gminy Gołańcz” zaktualizowaną na potrzeby zmiany studium uchwalonej uchwałą nr XIX/191/20 Rady Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 30 czerwca 2020 r uznaje się za aktualną.

Procedura formalno-prawna zmiany studium została przeprowadzona zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) i Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2021 r., poz. 2405).

O przystąpieniu do sporządzania zmiany studium ogłoszono w lokalnej prasie oraz zawiadomiono stosowne organy administracji państwowej, instytucje i jednostki organizacyjne.

W odpowiedzi na obwieszczenie i ogłoszenie nie wpłynęły wnioski. W opracowaniu rozpatrzono wnioski instytucji składane w ramach przeprowadzonej procedury oraz uwzględniono rozwiązania przyjęte w dotychczas obowiązującym studium, a także wzięto pod uwagę aktualne uwarunkowania społeczno-gospodarcze i przyrodnicze. W konsekwencji dla terenów oznaczonych numerami od 11 do 19 wyznaczono nowe obszary dopuszczalnego rozmieszenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. Teren zmiany studium nie obejmuje terenów zurbanizowanych. Dominujący kierunek zagospodarowania terenu stanowią grunty rolne. Realizacja ustaleń zmiany studium w zakresie lokalizacji instalacji pozyskujących energię ze źródeł odnawialnych, wpłynie na wzrost dochodów gminy z tytułu odpowiednich podatków i opłat oraz zapewni stabilne źródła energii także dla mieszkańców i podmiotów gospodarczych gminy. Dla kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczenia terenów aktualne są wytyczne i parametry ustalone w dotychczas obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gołańcz, które należy uwzględniać na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Szczegółowe zasady lokalizacji instalacji pozyskujących energię ze źródeł odnawialnych należy określić w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, po sprecyzowaniu parametrów inwestycji i zasięgu jej oddziaływania.

Finalna wersja projektu zmiany studium wybrana została spośród kilku rozpatrywanych rozwiązań. Niniejsza wersja uznana została za optymalną.

Projekt zmiany studium został uzgodniony i zaopiniowany przez odpowiednie instytucje. stosownie do art. 11 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) oraz innych przepisów odrębnych. Wniesione w opiniach i uzgodnieniach uwagi zostały uwzględnione w projekcie studium.. Następnie projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uwzględniający zmiany wynikające z opinii i uzgodnień został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 07.09.2023 r. do 29.09.2023 r. W trakcie wyłożenia projektu zmiany studium w dniu. 22.09.2023 r. została przeprowadzona dyskusja publiczna w czasie której przedstawiono społeczeństwu proponowane rozwiązania przestrzenne. Ostateczny termin składania uwag dotyczących projektu wyznaczono na 20.10.2023 r. Do projektu studium nie wniesiono uwag, w związku z czym nie zaistniała potrzeba ich rozpatrzenia.

W procedurze sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołańcz dla wybranych terenów w obrębie gminy Gołańcz zapewniono udział społeczeństwa zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.). Nie zostały wniesione uwagi i wnioski w zakresie odpowiadającym art. 40 w/w ustawy dotyczących merytorycznej treści projektu studium, w tym zagadnień dotyczących ochrony środowiska. W związku z brakiem w/w uwag i wniosków nie zaistniała konieczność ich rozpatrzenie i uwzględnienia stosownie do art. 42 w/w ustawy.

Przyjęte rozwiązania zapewniają wykorzystanie terenów zgodnie z potrzebami społecznymi oraz gwarantują ochronę poszczególnym elementom środowiska przyrodniczego, kulturowego i pobliskim terenom mieszkalnym.

W związku z powyższym przyjęte rozwiązania należy uznać za optymalne.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Gołańcz    **Karol Brzeziński** |