

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Golańcz ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Chojnie, oznaczonej ewidencyjnie jako działka o numerze **214** o powierzchni 0,1100 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW nr PO1B/00025712/5, przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działka w kształcie prostokąta, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – dojazd drogą wewnętrzną gruntową. Ukształtowanie terenu płaskie. Zgodnie z ewidencją gruntów działka oznaczona jest jako grunty orne (RV). W otoczeniu znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczej, grunty użytkowane rolniczo i staw oraz tereny przeznaczone pod zabudowę. Dla działki nr 214 obowiązują ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego przejętego Uchwałą Nr XXXIX/278/06 Rady MiG Golańcz z dnia 30 marca 2006 r., w którym działka przeznaczona jest na tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, handlu i usług.

Działka posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu (w zasięgu):

- elektroenergetycznej,
- wodociągowej,
- kanalizacyjnej – według warunków lokalnych;

Działka nie posiada przyłączy.

Termin pierwszego przetargu wyznaczono na dzień 16.10.2023 r.

Cena wywoławcza wynosi:	27 000,00 zł netto,
wadium wynosi:	2700,00 zł,
minimalne postąpienie wynosi:	270,00 zł.

Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 stycznia 2024 r. o godz. 13⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Golańcz, sala sesyjna.

Wadium w podanej powyżej wysokości, odpowiadającej 10% ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu **90 8959 0001 3900 0316 2000 0030 w Pałuckim Banku Spółdzielczym Oddział w Golańczy** z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta i Gminy Golańcz, **najpóźniej w dniu 11 stycznia 2024 r.** W tytule przelewu należy wpisać „**III przetarg na zbycie działki nr 214 w Chojnie – wadium**”.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie, która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy. Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Kandydat na nabywcę zostanie

powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca. W przetargach mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu.

Wyżej podana wartość postąpienia jest równa 1% ceny wywoławczej.

Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- potwierdzenie uiszczenia wadium w postaci papierowej,
- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Burmistrz Miasta i Gminy Gołańcz może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy Urzędu Miasta i Gminy Gołańcz, na stronie internetowej <https://bip.golancz.pl/> w Biuletynie Informacji Publicznej oraz stronie internetowej <https://golancz.pl/>, a informację o ogłoszeniu o przetargu w prasie.

Dodatkowych informacji o działce będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik Urzędu w pok. nr 23, pod nr tel. 672683308 lub na grunt@golancz.pl.

Gołańcz, 14.12.2023 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Gołańcz
/-/ Mieczysław Durski