

GMINA GOŁAŃCZ

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

UJEDNOLICONY RYSUNEK STUDIUM

ZALĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XXX/288/13
RADY MIASTA I GMINY GOŁAŃCZ
Z DNIA 26 LISTOPADA 2013 R.

SKALA
1:25000



OZNACZENIA

- A1 - obszar parku krajobrazowo-dworskiego
A2 - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

ZADANIA PONADLOKALNE:

- G & C - istniejący gazociąg średniego ciśnienia
modernizacja regionalnej linii kolejowej Poznań wschód - Gołańcz

OZNACZENIA DLA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁAŃCZ DLA WYBRANYCH TERENÓW W OBRĘBIE MIASTA GOŁAŃCZ

- ZAKRES AKTUALIZACJI STUDIUM
OZNACZENIA OBSZARÓW ZMIANY STUDIUM
KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ
W PRZEZNACZENIU TERENU
- MNU - TERENY ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
PIU - TERENY ROZWOJU OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH,
SKŁADÓW I MAGAZYNÓW Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
ZPU - TERENY ROZWOJU ZIELENI URZĄDZONEJ Z DOPUSZCZENIEM
USŁUG SPORTU I REKREACJI
ZPL - TERENY ROZWOJU ZIELENI URZĄDZONEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG

ZMIANA STUDIUM ZATWIERDZONA
UCHWAŁĄ NR XXX/288/13
RADY MIASTA I GMINY GOŁAŃCZ
Z DNIA 26 LISTOPADA 2013 R.

ZESPÓŁ AUTORSKI
GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. Jacek Kucharski upr. nr 1632 ZOU z 2046
mgr inż. Jacek Wójcik
mgr inż. Emilia Stachowicz
mgr inż. arch. Joanna Walska

OZNACZENIA DLA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁAŃCZ DLA WYBRANYCH TERENÓW W OBRĘBACH MORAKÓW, CZESZEW Oraz W OBRĘBIE WSI BROWO

- ZAKRES AKTUALIZACJI STUDIUM
OZNACZENIA OBSZARÓW ZMIANY STUDIUM
KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ
W PRZEZNACZENIU TERENU

- TERENY ROZWOJU ZABUDOWY USŁUGOWEJ
TERENY ROZWOJU ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
TERENY ROZWOJU OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH,
SKŁADÓW I MAGAZYNÓW Oraz ZABUDOWY USŁUGOWEJ
TERENY LASÓW Z DOPUSZCZENIEM KOMUNIKACJI DROGOWEJ
TERENY ROZWOJU ZABUDOWY USŁUGOWEJ W ZIELENI

WALORY KULTUROWE

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
GRANICA STREFY ARCHEOLOGICZNEJ

ZMIANA STUDIUM ZATWIERDZONA
UCHWAŁĄ NR XXX/286/17
RADY MIASTA I GMINY GOŁAŃCZ
Z DNIA 23 MAJA 2017 R.

ZESPÓŁ AUTORSKI
GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. Jacek Kucharski upr. nr 1632 ZOU z 2046
mgr inż. Jacek Wójcik
mgr inż. Emilia Stachowicz
mgr inż. arch. Joanna Walska

OZNACZENIA DLA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁAŃCZ
DLA WYBRANYCH TERENÓW W OBRĘBIE MIASTA GOŁAŃCZ
W CELU OKREŚLENIA ZASAD LOKALIZACJI TURBIN WIAТРОВYCH

OBSZAR OPRACOWANIA

TERENY ROLNICZE

TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH

TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

TERENY ROLNICZE PRZEWIDZIANE DO ZALESIENIA

DOPUSZCZALNA STREFA LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIAТРОВYCH

ZMIANA STUDIUM ZATWIERDZONA
UCHWAŁĄ NR XLV/407/10
RADY MIASTA I GMINY GOŁAŃCZ
Z DNIA 20 WRZEŚNIA 2010 R.

ZESPÓŁ AUTORSKI
GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. Jacek Kucharski upr. nr 1632 ZOU z 2046
mgr inż. Jacek Wójcik
mgr inż. Emilia Stachowicz
mgr inż. arch. Joanna Walska

OZNACZENIA DLA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁAŃCZ DLA
WYBRANYCH TERENÓW W OBRĘBIE MIASTA I GMINY GOŁAŃCZ

ZAKRES AKTUALIZACJI STUDIUM

- OZNACZENIA OBSZARÓW ZMIANY STUDIUM
KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ
W PRZEZNACZENIU TERENU

- TERENY ROZWOJU ZABUDOWY USŁUGOWEJ
TERENY ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
TERENY ROZWOJU CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH
ŚCIEŻKA ROWEROWA
TERENY ZAMKNIĘTE

ZMIANA STUDIUM ZATWIERDZONA
UCHWAŁĄ NR XXX/191/20
RADY MIASTA I GMINY GOŁAŃCZ
Z DNIA 30 CZERWCA 2020 R.

ZESPÓŁ AUTORSKI
GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. Jacek Kucharski upr. nr 1632 ZOU z 2046
mgr inż. Jacek Wójcik
mgr inż. Emilia Stachowicz
mgr inż. arch. Joanna Walska

OZNACZENIA DLA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOŁAŃCZ DLA
WYBRANYCH TERENÓW W OBRĘBIE GMINY GOŁAŃCZ

ZAKRES AKTUALIZACJI STUDIUM

- OZNACZENIA OBSZARÓW ZMIANY STUDIUM
OBSZARY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI
OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCZĄCYCH OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GOŁAŃCZ POZOSTAJĄ BEZ ZMIAN

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ
W PRZEZNACZENIU TERENU

OBSZARY DOPUSZCZALNEGO ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ
WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNOWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

WALORY KULTUROWE

- OBIEKTY WPISANE DO WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
GRANICA STREFY ARCHEOLOGICZNEJ

ZMIANA STUDIUM ZATWIERDZONA
UCHWAŁĄ NR XXX/286/17
RADY MIASTA I GMINY GOŁAŃCZ
Z DNIA 23 MAJA 2017 R.

ZESPÓŁ AUTORSKI
GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. Jacek Kucharski upr. nr 1632 ZOU z 2046
mgr inż. Jacek Wójcik
mgr inż. Emilia Stachowicz
mgr inż. arch. Joanna Walska

oznaczenia

- WODY
MOŻLIWOŚCI RETENCJI WODY
LASY
DOLESZENIA
TERENY ROLNE
TERENY ROLNE III i IV KLASY GLEB
OBSZARY PRIORYTETÓW DLA PRODUKCJI ROLNEJ
OBSZARY PRIORYTETÓW DLA OCHRONY ŚRODOWISKA
OBSZARY GOSPODARKI RYBACKIEJ
ZŁOŻA SUROWCÓW MINERALNYCH - TORFY / PIASKI
GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
STREFA OCHRONNA ZLEWNI RZECI WEŁNY

- PRAWNA OCHRONA PRZYRODY I DÓBR
KULTURY
PARKI
CMENTARZE
OBIEKTY
POMNIKI PRZYRODY
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
GŁAZ NARZUTOWY
STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

- ZABUDOWANE TERENY MIESZKANIOWO-USŁUGOWE
ZABUDOWANE TERENY PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWE
TERENY PRZEWIDZIANE DO ZABUDOWY
GRANICE ZLEWNI SANITARNYCH
WYZNACZONE TERENY LETNISKOWE
WYSYPISKA ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
OCYSZCZALNIE ŚCIEKÓW SANITARNYCH
UJĘCIA WODY PITNEJ
DROGI MIĘDZYREGIONALNE I REGIONALNE
KOLEJE
ISTNIEJĄCY SZLAK TURYSTYCZNY
PROPONOWANY SZLAK TURYSTYCZNY