Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr OA 0050.66.2023 Burmistrza Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 5 lipca 2023 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1113 z późn.zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta i Gminy Gołańcz przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości** | |  | **Powierzchnia dzierżawiona**  **nieruchomości w ha** | **Sposób użytkowania** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | **Okres dzierżawy** | **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy** | **Termin wnoszenia opłat** | **Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia** |
| **Obręb** | **Nr KW**  **Zapisy w KW obciążające nieruchomość** |  |
| **Nr działki** |
| 1. | Gołańcz | PO1B/00025100/2  brak zapisów |  | 0,2953 | Jako ogródek działkowy | Według obwiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXIII/112/2000 Rady Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 22 listopada 2000 r. obszar nieruchomości przeznaczony jest pod tereny usługowe. | 5 lat | Roczna stawka za dzierżawę nieruchomości wynosi  118,10 złotych.  Czynsz dzierżawny za rok 2023 zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym. | Czynsz płatny przy czterech ratach podatku tj.;   * do 15 marca każdego roku * do 15 maja każdego roku, * do 15 września każdego roku * do 15 listopada każdego roku; | Nieruchomość zostanie  wydzierżawiona w trybie  bezprzetargowym na rzecz  dotychczasowego dzierżawcy |
| 560,  561,  562,  563  (część) |
| 2. | Czeszewo | PO1B/00026473/4    brak zapisów |  | 2,5300 | Jako użytki rolne | Według obwiązującego dla tych działek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XL/424/18 Rady Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 26 września 2018 r.  obszar nieruchomości przeznaczony jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. | 3 lata | Roczna stawka za dzierżawę nieruchomości wynosi  1763,00 zł.  Czynsz dzierżawny za rok 2023 zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym. | Czynsz płatny przy czterech ratach podatku tj.;   * do 15 marca każdego roku * do 15 maja każdego roku, * do 15 września każdego roku * do 15 listopada każdego roku; | Nieruchomość zostanie  wydzierżawiona w trybie  bezprzetargowym na rzecz  dotychczasowego dzierżawcy |
| 24,  36 |
| 3. | Lęgniszewo |  |  | 0,0800 | Jako użytki rolne | Brak MPZP  W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołańcz grunt ten znajduje się na terenach rolnych. | 3 lata | Roczna stawka za dzierżawę nieruchomości wynosi  56,00 zł.  Czynsz dzierżawny za rok 2023 zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym. | Czynsz płatny przy czterech ratach podatku tj.;   * do 15 marca każdego roku * do 15 maja każdego roku, * do 15 września każdego roku * do 15 listopada każdego roku; | Nieruchomość zostanie  wydzierżawiona w trybie  bezprzetargowym na rzecz  dotychczasowego dzierżawcy |
| PO1B/00058816/4    brak zapisów |
| 24/2 (część) |
| 4. | Oleszno |  |  | 0,2700 | Jako użytki rolne | Według obwiązującego dla tej działki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXXXIX/278/06 Rady Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 30 września 2006 r.  obszar nieruchomości przeznaczony jest pod tereny zieleni urządzonej.  W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołańcz grunt ten znajduje się na terenach rolnych. | 3 lata | Roczna stawka za dzierżawę nieruchomości wynosi  216,00 zł.  Czynsz dzierżawny za rok 2023 zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym. | Czynsz płatny przy czterech ratach podatku tj.;   * do 15 marca każdego roku * do 15 maja każdego roku, * do 15 września każdego roku * do 15 listopada każdego roku; | Nieruchomość zostanie  wydzierżawiona w trybie  bezprzetargowym na rzecz  dotychczasowego dzierżawcy |
| PO1B/00005349/3    brak zapisów |
| 17/10 (część) |
| 5. | Oleszno |  |  | 1,2500 | Jako użytki rolne | Według obwiązującego dla tej działki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXXXIX/278/06 Rady Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 30 września 2006 r.  obszar nieruchomości przeznaczony jest pod tereny zieleni urządzonej.  W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołańcz grunt ten znajduje się na terenach rolnych. | 3 lata | Roczna stawka za dzierżawę nieruchomości wynosi  774,72 zł.  Czynsz dzierżawny za rok 2023 zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym. | Czynsz płatny przy czterech ratach podatku tj.;   * do 15 marca każdego roku * do 15 maja każdego roku, * do 15 września każdego roku * do 15 listopada każdego roku; | Nieruchomość zostanie  wydzierżawiona w trybie  bezprzetargowym na rzecz  dotychczasowego dzierżawcy |
| PO1B/00005349/3    brak zapisów |
| 17/10 (część) |
| 6. | Czerlin |  |  | 0,1300 | Jako użytki rolne | Według obwiązującego dla tej działki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXXIX/278/06 Rady Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 30 marca 2006 r.  obszar nieruchomości przeznaczony jest pod tereny rolnicze z ograniczonym prawem zabudowy. | 3 lata | Roczna stawka za dzierżawę nieruchomości wynosi  104,00 zł.  Czynsz dzierżawny za rok 2023 zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym. | Czynsz płatny przy czterech ratach podatku tj.;   * do 15 marca każdego roku * do 15 maja każdego roku, * do 15 września każdego roku * do 15 listopada każdego roku; | Nieruchomość zostanie  wydzierżawiona w trybie  bezprzetargowym na rzecz  dotychczasowego dzierżawcy |
| PO1B/00014179/6  brak zapisów |
| 145 (część) |
| 7. | Czerlin |  |  | 0,3700 | Jako użytki rolne | Według obwiązującego dla tej działki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXXIX/278/06 Rady Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 30 marca 2006 r.  obszar nieruchomości przeznaczony jest pod tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, handlu i usług. | 3 lata | Roczna stawka za dzierżawę nieruchomości wynosi  222,00 zł.  Czynsz dzierżawny za rok 2023 zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym. | Czynsz płatny przy czterech ratach podatku tj.;   * do 15 marca każdego roku * do 15 maja każdego roku, * do 15 września każdego roku * do 15 listopada każdego roku; | Nieruchomość zostanie  wydzierżawiona w trybie  bezprzetargowym na rzecz  dotychczasowego dzierżawcy |
| PO1B/00014179/6  brak zapisów |
| 183 (część) |