Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr OA 0050.66.2023 Burmistrza Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 5 lipca 2023 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

 Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1113 z późn.zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta i Gminy Gołańcz przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.**  | **Oznaczenie nieruchomości** |  | **Powierzchnia dzierżawiona** **nieruchomości w ha**  | **Sposób użytkowania**  | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**  | **Okres dzierżawy**  | **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy** | **Termin wnoszenia opłat** | **Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia**  |
| **Obręb**  | **Nr KW** **Zapisy w KW obciążające nieruchomość** |  |
| **Nr działki**  |
|  1. | Gołańcz   | PO1B/00025100/2brak zapisów |   |    0,2953 | Jako ogródek działkowy | Według obwiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXIII/112/2000 Rady Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 22 listopada 2000 r. obszar nieruchomości przeznaczony jest pod tereny usługowe. |    5 lat   | Roczna stawka za dzierżawę nieruchomości wynosi  118,10 złotych.Czynsz dzierżawny za rok 2023 zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym.  | Czynsz płatny przy czterech ratach podatku tj.;* do 15 marca każdego roku
* do 15 maja każdego roku,
* do 15 września każdego roku
* do 15 listopada każdego roku;

  | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy  |
| 560,561,562,563(część) |
| 2.   |  Czeszewo  | PO1B/00026473/4  brak zapisów  |   |    2,5300  | Jako użytki rolne  | Według obwiązującego dla tych działek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XL/424/18 Rady Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 26 września 2018 r.  obszar nieruchomości przeznaczony jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. |    3 lata     | Roczna stawka za dzierżawę nieruchomości wynosi  1763,00 zł.Czynsz dzierżawny za rok 2023 zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym. | Czynsz płatny przy czterech ratach podatku tj.;* do 15 marca każdego roku
* do 15 maja każdego roku,
* do 15 września każdego roku
* do 15 listopada każdego roku;
 | Nieruchomość zostaniewydzierżawiona w trybiebezprzetargowym na rzeczdotychczasowego dzierżawcy |
| 24,36  |
| 3.  | Lęgniszewo  |  |   | 0,0800 | Jako użytki rolne  | Brak MPZP W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołańcz grunt ten znajduje się na terenach rolnych. | 3 lata  | Roczna stawka za dzierżawę nieruchomości wynosi  56,00 zł.Czynsz dzierżawny za rok 2023 zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym. | Czynsz płatny przy czterech ratach podatku tj.;* do 15 marca każdego roku
* do 15 maja każdego roku,
* do 15 września każdego roku
* do 15 listopada każdego roku;
 | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy  |
| PO1B/00058816/4 brak zapisów   |
| 24/2 (część)  |
| 4.  | Oleszno  |  |   | 0,2700 | Jako użytki rolne  | Według obwiązującego dla tej działki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXXXIX/278/06 Rady Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 30 września 2006 r.  obszar nieruchomości przeznaczony jest pod tereny zieleni urządzonej. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołańcz grunt ten znajduje się na terenach rolnych. | 3 lata  | Roczna stawka za dzierżawę nieruchomości wynosi  216,00 zł.Czynsz dzierżawny za rok 2023 zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym. | Czynsz płatny przy czterech ratach podatku tj.;* do 15 marca każdego roku
* do 15 maja każdego roku,
* do 15 września każdego roku
* do 15 listopada każdego roku;
 | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy  |
| PO1B/00005349/3 brak zapisów   |
| 17/10 (część)  |
| 5.  | Oleszno  |  |   | 1,2500 | Jako użytki rolne  | Według obwiązującego dla tej działki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXXXIX/278/06 Rady Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 30 września 2006 r.  obszar nieruchomości przeznaczony jest pod tereny zieleni urządzonej. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołańcz grunt ten znajduje się na terenach rolnych. | 3 lata  | Roczna stawka za dzierżawę nieruchomości wynosi  774,72 zł.Czynsz dzierżawny za rok 2023 zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym. | Czynsz płatny przy czterech ratach podatku tj.;* do 15 marca każdego roku
* do 15 maja każdego roku,
* do 15 września każdego roku
* do 15 listopada każdego roku;
 | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy  |
| PO1B/00005349/3 brak zapisów   |
| 17/10 (część)  |
| 6.  | Czerlin |  |   | 0,1300 | Jako użytki rolne  | Według obwiązującego dla tej działki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXXIX/278/06 Rady Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 30 marca 2006 r.  obszar nieruchomości przeznaczony jest pod tereny rolnicze z ograniczonym prawem zabudowy. | 3 lata  | Roczna stawka za dzierżawę nieruchomości wynosi  104,00 zł.Czynsz dzierżawny za rok 2023 zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym. | Czynsz płatny przy czterech ratach podatku tj.;* do 15 marca każdego roku
* do 15 maja każdego roku,
* do 15 września każdego roku
* do 15 listopada każdego roku;
 | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy  |
| PO1B/00014179/6 brak zapisów   |
| 145 (część)  |
| 7.  | Czerlin |  |   | 0,3700 | Jako użytki rolne  | Według obwiązującego dla tej działki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXXIX/278/06 Rady Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 30 marca 2006 r.  obszar nieruchomości przeznaczony jest pod tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, handlu i usług. | 3 lata  | Roczna stawka za dzierżawę nieruchomości wynosi  222,00 zł.Czynsz dzierżawny za rok 2023 zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym. | Czynsz płatny przy czterech ratach podatku tj.;* do 15 marca każdego roku
* do 15 maja każdego roku,
* do 15 września każdego roku
* do 15 listopada każdego roku;
 | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy  |
| PO1B/00014179/6brak zapisów   |
| 183 (część)  |