

INFORMACJA
o stanie mienia komunalnego Miasta i Gminy Gołańcz
na dzień 31.12.2022 r.

I. A. Grunty komunalne

1. grunty rolne	126,7445	ha	wartość	5 161 953,21	zł
2. drogi	291,7127	ha	wartość	8 283 827,67	zł
3. lasy	15,1927	ha	wartość	26 980,00	zł
4. place i tereny zielone	3,3170	ha	wartość	157 951,97	zł
5. działki zabudowane budynkami komunalnymi	20,5634	ha	wartość	1 046 393,85	zł
6. działki budowlane	7,5214	ha	wartość	1 283 021,74	zł
7. grunty zajęte pod składowiska, odpadów, oczyszczalnie i hydrofornie	9,9527	ha	wartość	381 805,36	zł
8. tereny rekreacyjne, boiska	12,8867	ha	wartość	220 694,24	zł
9. tereny inne – nieużytki, rowy, pasy przydrożne, tereny nie nadające się do rolniczego wykorzystania, tereny zabagnione, zakrzaczone itp.	57,7970	ha	wartość	177 888,75	zł
Razem	545,6881	ha	wartość	16 740 516,79	zł

W gruntach ujęto także prawo użytkowania wieczystego. Od poprzedniej informacji o stanie mienia nastąpiła zmiana w wartości mienia z powodu odpłatnego i nieodpłatnego nabycia (darowizny) na mienie gminne gruntów, sprzedaży mienia. Dokonuje się również aktualizacji użytków gruntowych, co powoduje zmianę klasyfikacji gruntów.

W trakcie całego roku prowadzone są działania mające na celu inwentaryzowanie gminnego zasobu nieruchomości poprzez dokonywanie zmian geodezyjnych na podstawie protokołów zdawczo – odbiorczych przekazania gruntów oraz decyzji komunalizacyjnych ze Skarbu Państwa, które poprzednio nie były zweryfikowane. Na podstawie pozyskanych dokumentów przeprowadzana jest ciągła weryfikacja mienia. W związku z powyższym prowadzone są działania mające na celu pozyskanie kompletnej dokumentacji niezbędnej do regulacji tytułów prawnych do nieruchomości, niezbędnych do ujawnienia w Księgach wieczystych.

W 2022 roku wyjaśnione zostały po części niejasności dot. ksiąg wieczystych oraz ewidencji prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Wągrowcu gruntów należących do MiG Gołańcz.

W wyniku podziału nieruchomości gruntowych doszło do zmian w ewidencji niektórych działek stanowiących własność Miasta i Gminy Gołańcz.

Powierzchnia gruntów w zasobie mienia gminnego wykazana w poz. A różni się od powierzchni wykazanej w zestawieniu Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii w związku z prowadzoną przez Gminę Gołańcz regulacją tytułów prawnych oraz inwentaryzacją nieruchomości mającą na celu prawidłowe ewidencjonowanie.

B. Obiekty budowlane

1. Budynki mieszkalne, w tym budynek główny	33 szt.	wartość	4 164 066,78 zł
2. Budynki niemieszkalne /świetlice, hydrofornie, OSP, bud. gospodarcze, dw. Czesławice/	43 szt.	wartość	3 618 547,15 zł
3. Budynek adm. UMiG	1 szt.	wartość	305 506,18 zł
4. Budynek byłego ośrodka zdrowia i domu samopomocy	1 szt.	wartość	1 084 611,55 zł
5. Budynek na stadionie	1 szt.	wartość	1 535 458,65 zł
6. Obiekty szkolne, przedszkola	9 szt.	wartość	4 485 398,10 zł
7. Sala gimnastyczna	1 szt.	wartość	1 391 794,19 zł
8. Budynek GOK	1 szt.	wartość	303 355,20 zł
9. Pałac Smogulec	1 szt.	wartość	907 471,43 zł
10. Ruiny zamku kasztelańskiego	1 szt.	wartość	330 000,00 zł
11. Garaż środ. Dom samopomocy.	1 szt.	wartość	100 068,24 zł
12. Boisko Orlik Gołańcz, boisko SP Gołańcz	2 szt.	wartość	4 482 062,89 zł

POZ. B.	wartość	22 708 340,36 zł
----------------	---------	-------------------------

C. Budowle i urządzenia techniczne

1. Sieć wodociągowa	180,64 km	wartość	7 954 746,77 zł
2. Sieć kanalizacyjna	40,6940 km	wartość	12 389 693,28 zł
3. Oczyszczalnia ścieków	2 szt.	wartość	3 646 186,65 zł
4. Składowisko odpadów komunalnych	1 szt.	wartość	1 377 213,77 zł
5. Przyłącza gazowe	152,3 m	wartość	729 910,02 zł
6. Parkingi i ogrodzenia		wartość	151 166,86 zł
7. Piec co Smogulec, c.o. Lask. Mała, Lask. Wielka, kocioł z montażem		wartość	113 192,61 zł
8. Inst. elektryczna świetlica Potulin			11 487,14 zł

POZ. C.	wartość	26 373 597,10 zł
----------------	---------	-------------------------

D.	Środki transportowe	28 szt.	wartość	689 267,11	zł
E.	Linie energetyczne, lampy	12,20 km	wartość	1 944 894,53	zł
F.	Chodniki, ulice i drogi	101,936 km	wartość	42 112 074,00	zł
G.	Komputery, drukarki, programy, monitoring		wartość	1 984 882,65	zł
H.	Podjazd w przedszkolu oraz podjazd w ŚDŚ z ogrodzeniem oraz ZGKiM (windy dla niepełnosprawnych i zespół prądotwórczy, koparko-ładowarka)		wartość	794 758,00	zł
I.	Inne środki trwałe /r. ogrodzenia, piece, place zabaw, boiska, obieraczka, brama garażowa siłownie i inne/		wartość	6 784 330,57	zł
POZ. D-I			wartość	54 310 206,86	zł

Zestawienie wartości mienia komunalnego:

POZ A.	wartość	16 740 516,79	zł
POZ. B.	wartość	22 708 340,36	zł
POZ. C.	wartość	26 373 597,10	zł
POZ. D-I	wartość	54 310 206,86	zł
Ogółem		120 132 661,11	zł

Wartość umorzenia śr. trwałych i wartości niematerialnych i prawnych 55 139 866,43 zł.
 Udziały w PBS Gołańcz – 2 000,00, Udziały w Spółce z o.o. Międzygminne Składowisko Odpadów Komunalnych w Wągrowcu – 257 500,00 zł.

II. Sposób użytkowania mienia komunalnego:

a) grunty rolne o powierzchni 13,3474 ha - są wydierżawione na podstawie umów dzierżawnych

b) oddane w użyczenie Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gołańcz:

- grunty rolne przy budynkach komunalnych 4,5570 ha;
- drogi dojazdowe do budynków komunalnych 0,4800 ha;
- grunty zabudowane budynkami komunalnymi 6,3607 ha
- grunty zajęte pod składowisko odpadów komunalnych, oczyszczalnię i hydrofornie 9,0771 ha;
- oraz grunty stanowiące nieużytki 1,6900 ha

Powierzchnia gruntów użytkowanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej łącznie wynosi 22,1648 ha, w tym oddane w trwały zarząd: na ogólną powierzchnię – 3,2136 ha.

c) pozostałe grunty (drogi, lasy, place, boiska, rowy) są w użytkowaniu całej społeczności gminnej;

d) budynki komunalne jak i cała sieć wodociągowa, kanalizacyjna, oczyszczalnie ścieków i składowisko odpadów komunalnych zostały przekazane w administrację Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gołańcz.

Mienie komunalne Gminy Gołańcz jest całkowicie zagospodarowane. Grunty nadające się do rolniczego użytkowania zostały wydierżawione. Budynki stanowiące mienie komunalne są zagospodarowane.

Budynki oświatowe są przekazane placówkom na podstawie decyzji o oddanie w trwały zarząd.

II. Zakupiono na mienie gminne nieruchomości

Działka o numerze ewidencyjnym 1053/4 w Gołańczy o powierzchni 0,3245 ha za kwotę 70 000,00 zł, z przeznaczeniem na cele drogowe, dodatkowo 2 236,02 zł za koszty notarialne.

Łączna wartość 72 236,02 zł

III. Gmina Gołańcz w minionym okresie dokonała sprzedaży mienia komunalnego na obszar:

1. Nieruchomości w drodze przetargu

Nieruchomość lokalowa przy ulicy Osada w Gołańczy, cena sprzedaży - pow. 0,0747 ha	84 200,00 zł,
Działka w Kujawkach 12/1 – rola, pow. 0,0400 ha cena sprzedaży	1 200,00 zł,
Działka w Kujawkach 12/6 – rola, pow. 0,0200 ha cena sprzedaży	600,00 zł,
Działka w Chojnie 40 – budowlana, pow. 0,0900 ha cena sprzedaży	12 546,00 zł,
Działka w Chojnie 42 – budowlana, pow. 0,0900 ha cena sprzedaży	12 546,00 zł,
Działka w Kujawkach 45/2 – budowlana, pow. 0,0475 ha cena sprzedaży	22 386,00 zł,
Działka w Chawłodnie 95/4 – rola, pow. 1,2687 ha cena sprzedaży	62 700,00 zł,
Działka w Gołańczy 1055/2 – usługowa, pow. 3,7566 ha cena sprzedaży	720 534,00 zł,

2. Działki sprzedane bezprzetargowo

Nieruchomość lokalowa w Chojnie za cenę 13 960,00 zł

Ogółem: 930 672 zł w tym 143 632,28 zł VAT oraz zal. ods.

IV. Nieruchomości nabyte na mienie gminne nieodpłatnie (darowizna):

Działki drogowe o numerach ewidencyjnych 12, 14, 22, 32, 53, 32 w Czesławicach o łącznej powierzchni 12,0200 ha – cena szacowana na 3 014 616,00 zł.

Ogółem: 3 014 616,00 zł

VI. POZOSTAŁE DOCHODY OTRZYMANE Z MIENIA KOMUNALNEGO W 2022 ROKU

Rozdział 70005		
-	Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebności (§0470)	1 486,25 zł
-	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości (§0550)	22 751,57 zł
-	Wpływy z opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (§0760)	3 312,77 zł
-	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze (§0750)	48 376,59 zł
Razem:		<u>75 927,18 zł</u>
Rozdział 70007		
-	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze (§0750)	40 589,75 zł
-	Wpływy z usług (§0830)	22 985,25 zł
Razem:		<u>63 575,00 zł</u>
Rozdział 80101		
-	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze (§0750)	4 760,96 zł
Razem:		<u>4 760,96 zł</u>
Rozdział 90002		
-	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych (§0870)	1 558,42 zł
Razem:		<u>1 558,42 zł</u>
Rozdział 92109		
-	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych (§0870)	162,00
Razem:		<u>162,00</u>

Wpływ z tytułu kosztów upomnień i odsetki z tytułu egzekwowanych zaległości w rozdziale 70005, 70007 (§0640, §0920) oraz ze 1 383,50 zł

OGÓŁEM: 147 367,06 zł

VII. Planowane dochody z mienia komunalnego na 2023 r. – uchwalone w budżecie na 2023 r.

Dochody w rozdziałach 01095, 70005, 70007 wyliczono na podstawie zawartych umów najmu, dzierżawy, wieczystego użytkowania, dokumentów związanych ze sprzedażą mienia komunalnego w latach ubiegłych lub z zamiarem sprzedaży mienia komunalnego w roku 2023

Rozdział	Paragraf	Treść	Wartość
01095		Pozostała działalność	82 982,00
	0770	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	82 982,00
70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	1 200 415,70
	0470	Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebności	1 500,00
	0550	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	22 100,00
	0640	Wpływy z tytułu kosztów egzekucyjnych, opłaty komorniczej i kosztów upomnień	615,70
	0750	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	60 000,00
	0760	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	10 000,00
	0770	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	1 105 200,00
	0920	Wpływy z pozostałych odsetek	1 000,00
70007		Gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy	71 898,00
	0750	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	43 998,00
	0830	Wpływy z usług	27 900,00
Razem			1 355 295,70
-		Pozostałe odsetki, wpływ kosztów upomnień z tytułu egzekwowanych zaległości w rozdziale 70005	1.615,70
	Łącznie		1 356 911,40

Gmina Gołańcz dokonuje sukcesywnie sprzedaży mienia komunalnego. W roku 2023 zostaną dodatkowo ponownie ogłoszone przetargi na zbycie nieruchomości, które nie znalazły nabywców w 2022 roku.

VIII. Wydatki, jakie gmina poniosła na utrzymanie mienia komunalnego w 2022 r. to następujące wielkości:

- poniesione koszty utrzymania budynków oświatowych	706.829,68
- poniesione koszty utrzymania budynków zarządzanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej ZGKiM	711.490,80
- gospodarka lokalowa	1.186.888,12
- poniesione koszty utrzymania sieci wodociągowej	1.420.413,50
- poniesione koszty utrzymania oczyszczalni ścieków Gołańcz, Smogulec	1.381.753,46
- poniesione koszty utrzymania składowiska nieczystości stałych Smogulec	30.765,46
- poniesione koszty utrzymania kanalizacji deszczowej	65.859,88
- poniesione koszty utrzymania budynku biurowego Urzędu	403.321,70
- poniesione koszty utrzymania budynków kultury i sztuki	423.379,54
- poniesione koszty utrzymania MGOPS	77.494,28
- poniesione koszty utrzymania Środowiskowego Domu Samopomocy	79.986,80
- budynki straży	38.680,03
2. Wydatki na zakupy i remonty dróg i ulic - 01.01.2022 – 31.12.2022 (60016 i 60017)	255.517,60

IX. W okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. gmina poniosła wydatki majątkowe, w tym na zakończone zadania inwestycyjne (wydatki budżetu gminy) w kwocie 13 495 944,37.

W/w wydatki zostały opisane w załączniku nr 5 sprawozdania z wykonania budżetu Miasta i Gminy Gołańcz za 2022 rok będącego załącznikiem nr 1 do zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Gołańcz w sprawie sprawozdania z wykonania budżetu Miasta i Gminy Gołańcz oraz sprawozdania z wykonania planu finansowego Gołanieckiego Ośrodka Kultury za 2022 r.

X. Plan wydatków majątkowych na rok 2023 – po zmianach do budżetu na sesji w dniu 28.03.2023 r.

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Wartość
010			Rolnictwo i łowiectwo	4 204 806,16
	01043		Infrastruktura wodociągowa wsi	2 923 370,16
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	285 020,16
			Modernizacja stacji uzdatniania wody w Potulinie wraz z budową wodociągu	285 020,16
		6370	Wydatki poniesione ze środków z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych na realizację zadań inwestycyjnych	2 638 350,00
			Modernizacja stacji uzdatniania wody w Potulinie wraz z budową wodociągu	2 638 350,00

	01044		Infrastruktura sanitacyjna wsi	1 281 436,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	1 281 436,00
			Budowa kanalizacji w Krzyżankach	1 281 436,00
600			Transport i łączność	10 014 345,00
	60016		Drogi publiczne gminne	9 184 345,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	3 218 268,98
			Budowa ulicy przy zamku wraz infrastrukturą towarzyszącą	1 310 853,00
			Przebudowa drogi gminnej Oleszno-Panigródz - III etap	290 799,10
			Przebudowa drogi w Panigrodzu dz. 364/42	46 616,88
			Przebudowa drogi w Panigrodzu w kierunku m. Stołężyn	1 570 000,00
		6370	Wydatki poniesione ze środków z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych na realizację zadań inwestycyjnych	5 966 076,02
			Budowa ulicy przy zamku wraz infrastrukturą towarzyszącą	2 507 523,00
			Przebudowa drogi gminnej Oleszno-Panigródz - III etap	3 055 169,90
			Przebudowa drogi w Panigrodzu dz. 364/42	403 383,12
	60017		Drogi wewnętrzne	830 000,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	63 607,38
			Przebudowa drogi w Smogulcu dz. 110/33	63 607,38
		6370	Wydatki poniesione ze środków z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych na realizację zadań inwestycyjnych	766 392,62
			Przebudowa drogi w Smogulcu dz. 110/33	766 392,62
750			Administracja publiczna	134 121,25
	75095		Pozostała działalność	134 121,25
		6067	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	109 041,67
			Cyfrowa gmina	109 041,67
		6069	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	25 079,58
			Cyfrowa gmina	25 079,58
754			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	1 936 275,00
	75412		Ochotnicze straże pożarne	1 936 275,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	672 316,00
			Budowa remizy OSP w Olesznie	672 316,00
		6370	Wydatki poniesione ze środków z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych na realizację zadań inwestycyjnych	1 263 959,00
			Budowa remizy OSP w Olesznie	1 263 959,00
801			Oświata i wychowanie	3 298 150,00
	80101		Szkoły podstawowe	41 000,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	41 000,00
			ZAKUP PIECA Z MONTAŻEM - SP. MORAKOWO	41 000,00
	80104		Przedszkola	3 257 150,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	419 901,89
			Rozbudowa budynku przedszkola publicznego w Gołańczy	419 901,89
		6370	Wydatki poniesione ze środków z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych na realizację zadań inwestycyjnych	2 837 248,11
			Rozbudowa budynku przedszkola publicznego w Gołańczy	2 837 248,11
851			Ochrona zdrowia	920 000,00
	85195		Pozostała działalność	920 000,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	920 000,00
			Budowa groty solnej - w tym Konkurs Rosnąca Odporność – 920.000,00 (przychody)	920 000,00
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	820 000,00
	90001		Gospodarka ściekowa i ochrona wód	10 000,00
		6230	Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek nie zaliczanych do sektora finansów publicznych	10 000,00
			Dotacja na pokrycie części kosztów budowy przydomowych oczyszczalni ścieków	10 000,00
	90005		Ochrona powietrza atmosferycznego i klimatu	660 000,00
		6230	Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek nie zaliczanych do sektora finansów publicznych	660 000,00
			Dotacja na wymianę źródeł ciepła na przedsięwzięcia służące poprawie jakości powietrza	40 000,00
			Realizacja porozumienia w sprawie programu priorytetowego "Ciepłe mieszkanie"	620 000,00

	90015		Oświetlenie ulic, placów i dróg	150 000,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	150 000,00
			Budowa oświetlenia z zastosowaniem lamp solarnych etap VIII	150 000,00
921			Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	10 287 391,52
	92109		Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	78 750,00
		6229	Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych innych jednostek sektora finansów publicznych	78 750,00
			Dotacja dla GOK - Budowa placu zabaw Gołańcz ul. W. Młodych przy amfiteatrze	78 750,00
	92120		Ochrona zabytków i opieka nad zabytkami	10 170 043,60
		6057	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	5 787 685,44
			Rewitalizacja terenu przy zamku Kasztelańskim	5 787 685,44
		6059	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	4 382 358,16
			Rewitalizacja terenu przy zamku Kasztelańskim	4 382 358,16
	92195		Pozostała działalność	38 597,92
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	38 597,92
			FS Chawłodno - Plac zabaw	16 597,92
			FS Laskownica Mała - Plac zabaw	5 000,00
			FS Łęgniszewo - Plac zabaw	5 000,00
			FS Panigródz - Plac zabaw	12 000,00
			Razem	31 615 088,93

Sporządziła: Marta Bartkowiak
Gołańcz, 29.03.2023 r.