**O G Ł O S Z E N I E**

**Burmistrz Miasta i Gminy Gołańcz**

**ogłasza**

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Czeszewo, w gminie Gołańcz, stanowiącej działkę nr 77 o powierzchni 0,0300 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1B/00026473/4 przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka w kształcie wydłużonego prostokąta, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Ukształtowanie terenu płaskie. Zgodnie z ewidencją gruntów działka oznaczona jest jako LsIV – lasy. W otoczeniu znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczej, grunty użytkowane rolniczo oraz zadrzewione. Działka posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu (w zasięgu): - elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej – według warunków lokalnych.

**Cena wywoławcza wynosi: 7200,00 zł netto,**

**wadium wynosi: 720,00 zł,**

**postąpienie wynosi: 72,00 zł.**

Do ceny osiągniętej w przetargu występuje zwolnienie od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

**Przetarg odbędzie się w dniu 14 marca 2023 r. o godz. 10oo w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Gołańcz, sala sesyjna.**

Wadium w podanej powyżej wysokości odpowiadającej 10% ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu **90 8959 0001 3900 0316 2000 0030** **w Pałuckim Banku Spółdzielczym Oddział w Gołańczy** z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta i Gminy Gołańcz, **najpóźniej w dniu** **10 marca 2023 r.** Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie, która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy. Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca. Z uwagi na klasyfikację gruntu oznaczoną jako LsIV po wyłonieniu nabywcy sporządzona zostanie odpowiednia umowa warunkowej sprzedaży, która zostanie przekazana właściwemu nadleśniczemu, który działając w imieniu Lasów Państwowych, w ciągu 30 dni podejmie decyzję w zakresie ewentualnego skorzystania z prawa pierwokupu. Jeżeli ww. podmiot zrzeknie się prawa pierwokupu nastąpi sporządzenie umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą wyłonionym podczas przetargu.

W przetargach mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu.

Wyżej podana wartość postąpienia jest równa 1% ceny wywoławczej.

Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

• w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,

• w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,

• w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,

• w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

• w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Burmistrz Miasta i Gminy Gołańcz może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy Urzędu Miasta i Gminy Gołańcz, na stronie internetowej <https://bip.golancz.pl/> w Biuletynie Informacji Publicznej, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie.

Dodatkowych informacji o działce będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik Urzędu w pok. nr 23, pod nr tel. 067 26 83 308 lub na [grunt@golancz.pl](mailto:grunt@golancz.pl)

Gołańcz, 15.02.2023 r.