**Urząd Miasta i Gminy Gołańcz informuje, że dnia 04.01.2023 r. została podpisana umowa o dofinansowanie w ramach programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” finansowanego przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu.**

**Celem programu jest poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych na terenie Miasta i Gminy Gołańcz.**

 Beneficjentami końcowymi programu  są osoby fizyczne właściciele – współwłaściciele lokali, o dochodzie rocznym nieprzekraczającym kwoty 120 000 zł, posiadające tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, z wyłączeniem najemców lokali.

 Program „Ciepłe Mieszkanie” przewiduje dofinansowanie do wymiany źródła ciepła na paliwa stałe (tzw. „kopciuchów”) na:

-  kocioł gazowy kondensacyjny,  
- kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie,  
- ogrzewanie elektryczne,  
- pompę ciepła powietrze/woda  
 -pompę ciepła powietrze/powietrze  
 -podłączenie lokalu do wspólnego efektywnego źródła ciepła.  
Dodatkowo możliwe będzie wykonanie:  
-instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,  
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,  
-wykonanie wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła.

 Kosztem kwalifikowanym w programie będzie także przygotowanie dokumentacji projektowej przedsięwzięcia.

**Poziomy dofinansowania dla poszczególnych grup beneficjentów:**

**Poziom 1** –**podstawowy:**

Beneficjentem końcowym programu „Ciepłe Mieszkanie” może zostać każdy właściciel lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, którego roczne dochody nie przekraczają kwoty 120 tys. zł.

Intensywność dofinansowania wyniesie w takim przypadku do 30% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 15 tys. zł na jeden lokal mieszkalny.

**Poziom 2** **– podwyższony:**

Beneficjentem końcowym programu „Ciepłe Mieszkanie” może zostać każdy właściciel lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, którego przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego nie przekracza kwoty:

1673 zł - w gospodarstwie wieloosobowym

2342 zł - w gospodarstwie jednoosobowym

Intensywność dofinansowania wyniesie w takim przypadku do 60% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 25 tys. zł na jeden lokal mieszkalny.

**Poziom 3** **– najwyższy:**

Beneficjentem końcowym programu „Ciepłe Mieszkanie” może zostać każdy właściciel lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, którego przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego nie przekracza kwoty:

900 zł - w gospodarstwie wieloosobowym

1260 zł - w gospodarstwie jednoosobowym

lub jest ustalone prawo do zasiłku stałego, okresowego, rodzinnego lub opiekuńczego.

Intensywność dofinansowania wyniesie w takim przypadku do 90% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 37,5 tys. zł na jeden lokal mieszkalny.

 We wszystkich trzech progach warunkiem otrzymania wsparcia będzie zobowiązanie beneficjenta końcowego, że po zakończeniu realizacji inwestycji w mieszkaniu nie będą zainstalowane żadne źródła ciepła o klasie niższej niż 5 wg normy przenoszącej normę europejską EN 303-5.

**Informacje uzupełniające:**

1)    Koszy kwalifikowane (data wystawienia pierwszej faktury) w ramach inwestycji nie mogą być poniesione wcześniej niż data zawarcia umowy o dofinansowanie przez Beneficjenta z Miasta i Gminy Gołańcz.

2)    W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym, w którym realizowane jest przedsięwzięcie, prowadzona jest działalność gospodarcza rozumiana zgodnie z unijnym prawem konkurencji, wysokość dotacji jest pomniejszana proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej. W przypadku, gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania.

3)    Otrzymanie dofinansowania na zakup i montaż indywidulanego źródła ciepła w lokalu mieszkalnym nie jest możliwe w przypadku, gdy dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w którym znajduje się lokal, którego dotyczy wniosek, istnieją techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej i dostarczania ciepła z sieci ciepłowniczej lub jest on podłączony do sieci ciepłowniczej.

 Szczegółowe informacje można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach 7.15 – 15.15, telefonicznie pod nr tel. 67 26 833 20, 512 220 082 lub pocztą elektroniczną pisząc na adres: srodowisko@golancz.pl. Informacje można uzyskać również na stronie internetowej dedykowanej Programowi „Ciepłe Mieszkanie”: <https://czystepowietrze.gov.pl/cieple-mieszkanie>