**Zarządzenie nr OA 0050.115. 2022**

**Burmistrza Miasta i Gminy Gołańcz**

**z dnia 07.10.2022 roku**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych pochodzących z zasobu mieszkaniowego gminy Gołańcz.**

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172 z późn. zm.) i art. 26 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559) Burmistrz Miasta i Gminy Gołańcz zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawki czynszu za 1m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego z uwzględnieniem położenia lokalu oraz wyposażeniem budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacyjne.

2. Wysokość stawek czynszu określa poniższa tabela:

|  |  |
| --- | --- |
| LOKALIZACJA I WYPOSAŻENIE | ***STAWKA*** |
| strefa miejska, kanalizacja sieciowa, centralne ogrzewanie, ciepła woda | 6,49 zł |
| strefa miejska, kanalizacja sieciowa, centralne ogrzewanie | 5,80 zł |
| strefa miejska, kanalizacja sieciowa | 5,09 zł |
| strefa wiejska, kanalizacja sieciowa | 4,37 zł |
| strefa wiejska, z centralnym ogrzewaniem bez kanalizacji sieciowej i ciepłej wody | 4,37 zł |
| strefa wiejska  | 3,70 zł |

3. Ustala się stawkę czynszu za 1 m2 powierzchni lokalu socjalnego w wysokości 1,85 zł oraz 0,67 zł za 1 m2 pomieszczenia gospodarczego.

§ 2. Stawki czynszu obowiązywać będą od 01.02.2023 roku.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr OA.0050.90.2021 Burmistrza Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 1 grudnia 2021 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych pochodzących z mieszkaniowego zasobu gminy Gołańcz.

 § 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz insp. ds. oświaty Urzędu Miasta i Gminy Gołańcz.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.