

Burmistrz Miasta i Gminy Gołańcz

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Gołańcz

I. Oznaczenie i opis nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa, położona w Gołańczy, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 449 o pow. 1.5764 ha. Z czego przeznaczono do wydzierżawienia część działki o powierzchni **0,5463 ha**. Klasoużytki: RIVa – 0,4986 ha, RV - 0,4305 ha, B - 0,6473 ha. Księga Wieczysta nr PO1B/00025100/2, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu.

II. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie lub studium.

W mpzp działka 449 przeznaczona jest na tereny zabudowy na cele mieszkaniowe. Na czas trwania umowy dzierżawy teren przeznaczony jest na cele rolne.

III. Forma dysponowania, sposób zagospodarowania, okres wydzierżawienia.

Dzierżawa gruntu w celach rolnych na okres 1 roku.

IV. Cena wywoławcza czynszu rocznego.

Cena wywoławcza czynszu rocznego wynosi 260 zł płatny w czterech ratach podatku.

Minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek zł.

V. Termin i miejsce przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 września 2022 r. o godz. 9⁰⁰. Miejscem przetargu jest sala sesyjna w Urzędzie Miasta i Gminy Gołańcz przy ul. dr Piotra Kowalika 2.

VI. Warunki udziału w przetargu.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w formie pieniężnej w wysokości 10% ceny wywoławczej przelewem na konto: 90 8959 0001 3900 0316 2000 0030 w Pałuckim Banku Spółdzielczym Oddział w Gołańczy najpóźniej do dnia 14 września 2022 r. Jako datę wpłaty wadium uznajemy datę wpływu na rachunek bankowy Urzędu. Wpłaty wadium dokonuje osoba, która przystępuje do przetargu. Na dowódzie wpłat należy dopisać „I przetarg na wydzierżawienie działki nr: 449 w Gołańczy – wadium”.

Dowód wpłaty wadium należy okazać komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne osobiście, lub poprzez pełnomocnika, na podstawie notarialnego upoważnienia oraz osoby prawne, przedstawiając aktualny wpis z KRS oraz właściwe pełnomocnictwa.

VII. Pozostałe informacje.

1. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium oraz stosowne pełnomocnictwa.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
3. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy. Wadium zostanie zwrócone osobie, która przetargu nie wygrała w ciągu 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
4. Umowa dzierżawy zostanie zawarta po zakończeniu przetargu.
5. Dzierżawca z tytułu dzierżawy opłacać będzie czynsz oraz podatek od nieruchomości.
6. Wydanie przedmiotu dzierżawy nastąpi po zawarciu umowy.
7. Zastrzegamy sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.



Działka 449 w Gołańczy

Więcej informacji:



Urząd Miasta i Gminy Gołańcz
ul. dr Piotra Kowalika 2
pok. 23



telefon:
(67) 26 83 308
(67) 26 15 911