**Burmistrz Miasta i Gminy**

**Gołańcz**

 ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

 nieruchomości mienia komunalnego Gminy Gołańcz.

#  **Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa położona**

# **w Chojnie, oznaczona ewidencyjnie numerem 214 o powierzchni**

# **0,1100 ha zapisana w księdze wieczystej KW PO1B/00025712/5 Sądu**

# **Rejonowego w Wągrowcu.**

- działka nr  **214 o** powierzchni **0,1100 ha** położona w Chojnie, zapisana w **KW PO1B/00025712/5** Sądu Rejonowego we Wągrowcu,

- Dla działki nr 214 obowiązują ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego przejętego Uchwałą Nr XXXIX/278/06 Rady MiG Gołańcz z dnia 30 marca 2006 r. ww działka przeznaczona jest na tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, handlu i usług. Nieruchomość oznaczona jest jako grunt orny RV.

**Cena wywoławcza – 12 000,00 zł + 23% VAT**

**Termin przetargu – 22 sierpnia 2022 r. o godz. 1030.**

**Miejsce przetargu - sala sesyjna Urzędu Miasta i Gminy Gołańcz przy ulicy dr Piotra Kowalika.**

**WARUNKI:**

**1.** Należy wnieść wadium w formie pieniężnej w wysokości 10% ceny wywoławczej przelewem na konto bankowe **90 8959 0001 3900 0316 2000 0030** **w Pałuckim Banku Spółdzielczym Oddział w Gołańczy,** najpóźniej do dnia  **18 sierpnia 2022 r.** Jako datę wpłaty wadium uznajemy datę wpływu na rachunek bankowy Urzędu. Wpłaty wadium dokonuje osoba/osoby, która przystępuje do przetargu. Na dowodzie wpłat należy dopisać „III przetarg na zbycie działki nr: 214 w Chojnie – wadium”.

**2.** Firmy lub spółki przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej, pełnomocnictwa notarialne do występowania w imieniu spółki, w przypadku kopii należy potwierdzić jej zgodność z oryginałem.

**3.** Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć:

1) dowód tożsamości,

2) dowód wpłaty wadium, ważne pełnomocnictwa,

4) oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i zaakceptowaniu warunków podanych w treści ogłoszenia, oraz że nie będzie występował z roszczeniami z tytułu rękojmi za ewentualne wady przedmiotu sprzedaży,

5) oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Miasta i Gminy Gołańcz w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna: art. 23 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 922).

**4.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**5.** Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej. Wadium zostanie zwrócone osobie, która przetargu nie wygrała w ciągu 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**6.** Termin uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium upływa w dniu zawarcia umowy notarialnej.

**7.** Nabywca nieruchomości zawiadomiony zostanie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty notarialne i sądowe od zawartej umowy ponosi nabywca.

**8.** Wydanie przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

**9.** Zastrzegamy sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie z ważnej przyczyny.

**10.** Dodatkowych informacji o działce będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik Urzędu w pok. nr 23 lub pod nr tel. 067 26 83 308 lub grunt@golancz.pl

Wywieszono – 22.07.2022 r.