**Burmistrz Miasta i Gminy**

**Gołańcz**

ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości mienia komunalnego Gminy Gołańcz.

#  **Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa położona**

# **w Chojnie, oznaczona ewidencyjnie numerem 166/10 o powierzchni**

# **0,3174 ha zapisana w księdze wieczystej KW PO1B/00025712/5 Sądu**

# **Rejonowego w Wągrowcu.**

- działka nr  **166/10 o** powierzchni **0,3174 ha** położona w Chojnie, zapisana w **KW PO1B/00025712/5** Sądu Rejonowego we Wągrowcu,

- Dla działki nr 166/10 obowiązują ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego przejętego Uchwałą Nr XXXIX/278/06 Rady MiG Gołańcz z dnia 30 marca 2006 r. ww działka przeznaczona jest na tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, handlu i usług (240 m2), tereny usługowe (120 m2), tereny dróg lokalnych (70 m2).

**Cena wywoławcza – 18 000,00 zł + 23% VAT**

**Termin przetargu – 22 sierpnia 2022 r. o godz. 930.**

**Miejsce przetargu - sala sesyjna Urzędu Miasta i Gminy Gołańcz przy ulicy dr Piotra Kowalika.**

**Warunki przetargu:**

**1.** Należy wnieść wadium w formie pieniężnej w wysokości 10% ceny wywoławczej przelewem na konto bankowe **90 8959 0001 3900 0316 2000 0030** **w Pałuckim Banku Spółdzielczym Oddział w Gołańczy,** najpóźniej do dnia **17 sierpnia 2022 r.** Jako datę wpłaty wadium uznajemy datę wpływu na rachunek bankowy Urzędu. Wpłaty wadium dokonuje osoba/osoby, która przystępuje do przetargu. Na dowodzie wpłat należy dopisać „III przetarg na zbycie działki nr: 166/10 w Chojnie – wadium”.

## **2.** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny

##  sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium

## ulega przepadkowi na rzecz zbywającego.

## **3.** Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu

## w terminie 3 dni bez odsetek na podane konto.

## **4.** Postąpienie wynosić będzie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do

##  pełnych dziesiątek złotych.

## **5.** Nabywca ponosi koszty przygotowania, koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem

##  umowy notarialnej.

**6.** Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest: okazać dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium, ważne pełnomocnictwa, złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i zaakceptowaniu warunków podanych w treści ogłoszenia, oraz że nie będzie występował z roszczeniami z tytułu rękojmi za ewentualne wady przedmiotu sprzedaży.

**7.** Sprzedający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu.

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Gołańcz pok. nr 23

## lub tel. /67/ 26 83 308 lub grunt@golancz.pl

Wywieszono – 21.07.2022 r.