**Burmistrz Miasta i Gminy**

**Gołańcz**

 ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

 nieruchomości mienia komunalnego Gminy Gołańcz.

# **Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa położona**

# **w Czeszewie, oznaczona ewidencyjnie numerem 24 o powierzchni**

# **0,4716 ha**

Dojazd do działki drogą gruntową. Kształt działki wydłużony, zbliżony do trapezu, ukształtowanie terenu płaskie. Najbliższe otoczenie stanowią tereny użytkowane rolniczo (grunty niezabudowane przeznaczone pod tereny usług oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów) i tereny leśne oraz obszary zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Działka wchodzi w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1B/00026473/4. Działka posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu (w zasięgu): elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej. Zgodnie z MPZP przeznaczona pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (P/U). Działka jest wolna od obciążeń**.**

**Cena wywoławcza – 40 000,00 zł + 23% VAT**

**Termin przetargu – 22 sierpień 2022 r. o godz. 900.**

**Miejsce przetargu - sala sesyjna Urzędu Miasta i Gminy Gołańcz przy ulicy dr Piotra Kowalika.**

**Warunki przetargu:**

**1.**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej w wysokości 10% ceny wywoławczej przelewem na konto nr **90 8959 0001 3900 0316 2000 0030** **w Pałuckim Banku Spółdzielczym Oddział w Gołańczy,** najpóźniej do dnia **17 sierpnia 2022 r.** Jako datę wpłaty wadium uznajemy datę wpływu na rachunek bankowy Urzędu. Wpłaty wadium dokonuje osoba/osoby, która przystępuje do przetargu. Na dowodzie wpłaty należy dopisać „III przetarg na zbycie działki nr: 24 w Czeszewie – wadium”.

**2.** Firmy lub spółki przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej, pełnomocnictwa notarialne do występowania w imieniu spółki, w przypadku kopii należy potwierdzić jej zgodność z oryginałem. Do przetargu przystępują oboje małżonkowie, lub jeden z nich, jeśli przedłoży zgodę na nabycie nieruchomości, wyrażoną przez współmałżonka w formie aktu notarialnego.

**3.** Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest: okazać dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium, ważne pełnomocnictwa, złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i zaakceptowaniu warunków podanych w treści ogłoszenia, oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych oraz że nie będzie występował z roszczeniami z tytułu rękojmi za ewentualne wady przedmiotu sprzedaży.

**4.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**5.** Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej. Wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**6.** Termin uiszczenia ceny sprzedaży (pomniejszonej o wpłacone wadium) upływa w dniu zawarcia umowy notarialnej.

**7.** Nabywca nieruchomości zawiadomiony zostanie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty notarialne i sądowe od zawartej umowy ponosi nabywca.

**8.** Wydanie przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

**9.** Zastrzegamy sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie z ważnej przyczyny.

**10.** Dodatkowych informacji o działce będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik Urzędu w pok. nr 23, pod nr tel. 067 26 83 308 lub na grunt@golancz.pl

Data ogłoszenia przetargu – 21.07.2022 r.