**ZARZĄDZENIE NR OA 0050.53.2022**

**BURMISTRZA MIASTA I GMINY GOŁAŃCZ**

**z dnia 04.05.2022 roku**

**w sprawie ogłoszenia naboru na wolne stanowisko urzędnicze**

***ds.* gospodarki gruntami**

  Na podstawie art 11 ustawy o pracownikach samorządowych ( Dz. U. z 2022 poz.530 ) w związku pkt.1 i 2 rozdziału III zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Gołańcz Nr 41/2008 z dnia 27.08.2008 r. w sprawie ustalenia regulaminu naboru na wolne stanowiska urzędnicze w Urzędzie Miasta i Gminy Gołańcz
   zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ogłaszam otwarty i konkurencyjny nabór na wolne stanowisko specjalista *ds. gospodarki gruntami.*

2. Ogłoszenie o naborze stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i zostanie zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.golancz.pl](http://www.golancz.pl) w zakładce: Praca.

§ 2. Do przeprowadzenia naboru powołuję Komisję Konkursową w następującym składzie osobowym:

1)      Pani Urszula Wierzbicka - przewodnicząca

2)      Pani Monika Cytlak - członek

3)      Pan- Bartosz Bielecki - członek

4) Pani Agnieszka Ogrodnik – sekretarz .

 § 3. Nabór na wolne stanowisko pracy wymienione w § 1 zostanie przeprowadzony w następujących etapach:

1. analiza formalna złożonych dokumentów aplikacyjnych,
2. test kwalifikacyjny,
3. rozmowa kwalifikacyjna.

 § 4 Po przeprowadzeniu konkursu Komisja wnioskuje do Burmistrza Miasta i Gminy o zatwierdzenie kandydatury na stanowisko objęte naborem lub odrzucenie wszystkich kandydatur.

 § 5 Komisja konkursowa działa od momentu rozpoczęcia do czasu zakończenia procedury naboru na wolne stanowisko *ds. gospodarki gruntami.*

 § 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi.

  § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy Gołańcz

/ - / Mieczysław Durski

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY GOŁAŃCZ**

**ogłasza nabór na**

**stanowisko ds. gospodarki gruntami**

**Miejsce pracy:**

**Urząd Miasta i Gminy Gołańcz**

**ul. dr P. Kowalika 2**

**62-130 Gołańcz**

1. **Wymagania niezbędne:**
2. wykształcenie wyższe lub średnie (geodezja lub budownictwo);
3. obywatelstwo polskie (o stanowisko mogą ubiegać się również osoby nieposiadające obywatelstwa polskiego zgodnie z art. 11 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 listopada 2008r. o pracownikach samorządowych;
4. stan zdrowia pozwalający na zatrudnienie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
5. pełna zdolność do czynności prawnych oraz korzystanie z pełni praw publicznych;
6. niekaralność za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe;
7. nieposzlakowana opinia.
8. **Wymagania dodatkowe** (będące przedmiotem oceny):
9. dobra znajomość przepisów z zakresu: ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o gospodarce nieruchomościami, prawo budowlane, przepisów Kodeksu Postępowania Administracyjnego;
10. ogólna znajomość ustawy o ochronie danych osobowych, prawo zamówień publicznych;
11. posiadanie cech osobowości i umiejętności psychospołecznych wskazanych na w/w stanowisku tj: samodzielność, umiejętność analitycznego myślenia, odpowiedzialność, dyspozycyjność, dokładność, komunikatywność, otwartość na zmiany, terminowość, kreatywność;
12. znajomość obsługi komputera – pakiet MS Office;
13. doświadczenie zawodowe w administracji;
14. prawo jazdy kat. B.
15. **Zakres wykonywanych zadań na stanowisku**

Wykonywanie zadań i obowiązków dotyczących gospodarowania gruntami i mieniem komunalnych miasta i gminy Gołańcz, a w szczególności:

a) realizacja ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych,

b) realizacja ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami,

c) zarządzanie gruntami, które nie zostały oddane w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste,

 d) dokonywanie zamiany gruntów,

e) określanie udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy sprzedaży lokali,

d)określanie zasad przeznaczenia do sprzedaży lokali w domach wielomieszkaniowych,

e) występowanie z wnioskami o wykreślenie z ksiąg wieczystych długów i ciężarów na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste,

f) przygotowanie decyzji o przekazaniu gruntów państwowych jednostkom organizacyjnym w zarząd oraz zezwoleń na zawarcie umów o przekazaniu nieruchomości między tymi jednostkami bądź umów o nabyciu nieruchomości,

g) przekazywanie nabywcom lokali ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste oraz wygaszanie prawa zarządu tej części gruntu,

h) przyjmowanie wniosków o przyjęciu zbędnych nieruchomości lub ich części,

 j) załatwianie całokształtu spraw związanych z komunalizacją gruntów,

j)wydawanie decyzji zatwierdzających podział nieruchomości,

k) wydawanie postanowień na rozgraniczenie nieruchomości,

l) organizowanie przetargów na sprzedaż nieruchomości lub oddawanie w wieczyste użytkowanie

ł) prowadzenie ewidencji objętych zakresem czynności,

m) uczestnictwo w wizjach lokalnych podczas wznawiania granic w zasobie komunalnych,

n) prowadzenie obowiązujących rejestrów i ewidencji spraw objętych zakresem czynności,

o) przygotowywanie projektów aktów prawnych.

Zasady wynagradzania kandydata zostaną określone w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 października 2021 r. ( Dz. U z 2021 poz.1960.) w sprawie wynagradzania pracowników samorządowych.

1. **Warunki pracy na stanowisku:**
2. Umowa o pracę - pierwsza umowa o pracę zawierana na czas określony maksymalnie do 6 miesięcy, po tym okresie możliwe jest zawarcie kolejnej umowy o pracę;
3. Wymiar czasu pracy:1 etat;
4. Praca o charakterze administracyjno-biurowym;
5. Orientacyjny czas rozpoczęcia pracy – lipiec 2022.
6. Miejsce pracy- Urząd Miasta i Gminy w Gołańczy, ul. Dr. P. Kowalika 2

 Informacja,w miesiącu poprzedzającym datę upublicznienia ogłoszenia wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych w jednostce, w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych jest wyższy niż 6%.

1. **Wymagane dokumenty;**
2. List motywacyjny z uzasadnieniem przystąpienia do konkursu,
3. CV z dokładnym opisem przebiegu pracy zawodowej,
4. Kwestionariusz osobowy dla osób ubiegających się o zatrudnienie,
5. Kserokopie świadectw pracy (poświadczone przez kandydata za zgodność z oryginałem),
6. Oświadczenie kandydata o stanie zdrowia pozwalające na zatrudnienie na w/w stanowisku,
7. Kserokopie dokumentów (poświadczone przez kandydata za zgodność z oryginałem) potwierdzające wykształcenie i kwalifikacje zawodowe,
8. Oświadczenie kandydata, że w przypadku wyboru jego oferty zobowiązuje się nie pozostawać w innym stosunku pracy, który uniemożliwiłby mu wykonywanie obowiązków w wymiarze jednego etatu,
9. Oświadczenie kandydata o pełnej zdolności do czynności prawnych i korzystania z pełni praw publicznych.
10. Oświadczenie kandydata, że nie był skazany prawomocnym wyrokiem sądu za umyślne przestępstwa ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwa skarbowe.
11. **Miejsce i termin składania dokumentów:**

 Wymagane dokumenty aplikacyjne w kopercie zamkniętej z dopiskiem;

**„Nabór na stanowisko ds. gospodarki gruntami**” należy składać:

* osobiście-w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Gołańcz,ul. dr Piotra Kowalika 2

62-130 Gołańcz

* za pośrednictwem operatora pocztowego - na adres urzędu;
* w terminie do dnia 18 maja 2022r. do godz. 14:00.

Aplikacje, które wpłyną do Urzędu Miasta i Gminy Gołańcz po wyżej określonym terminie nie będą rozpatrywane.

Aplikacje, które wpłyną do Urzędu Miasta i Gminy Gołańcz po wyżej określonym terminie nie będą rozpatrywane.

**Wymagane dokumenty aplikacyjne (list motywacyjny, życiorys CV) powinny być opatrzone klauzulą:**

**Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie
z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 w celach aplikowania na wolne stanowisko urzędnicze ds. gospodarki gruntami**

 (data, podpis)

**KLAUZULA INFORMACYJNA**

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miasto i Gmina Gołańcz (adres: ul. Dr. Piotra Kowalika 2, 62-130 Gołańcz, telefon kontaktowy 067 26 15 911).

2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się
z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: **inspektor@cbi24.pl****.**

3. **Dane osobowe kandydata na wolne stanowisko urzędnicze przetwarzane są w oparciu o przepisy prawa (w szczególności Kodeksu pracy i/lub innych przepisów szczególnych) i ich podanie jest konieczne w celu wypełnienia obowiązku prawnego, jakim jest zgodne z przepisami zatrudnianie pracownika w Urzędzie Miasta i Gminy Gołańcz oraz prowadzenie dokumentacji pracowniczej związanej z zatrudnieniem. Niepodanie danych w zakresie wymaganym przez administratora będzie skutkować niemożnością realizacji procesu zatrudnienia. Pozostałe dane osobowe przetwarzane są na podstawie Pani/ Pana dobrowolnej zgody.**

4. Dane osobowe będą przetwarzane do czasu cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych.

5. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. a) ww. Rozporządzenia.

6. Odbiorcami Pani/Pana danych będą podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora.

7. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:

- żądania dostępu do danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych.

- cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

- wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się
 z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia tj. Prezesa Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.

Dane osobowe będą przechowywane przez okres zgodny z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych- tj. przez okres 3 miesięcy od zakończenia procesu rekrutacji.

Analizy dokumentów aplikacyjnych dokonuje Komisja rekrutacyjna w terminie do 7 dni od dnia upływu terminu składania dokumentów.

Nabór na stanowisko ds. **gospodarki gruntami** w Urzędzie Miasta i Gminy w Gołańczy jest przeprowadzony w dwóch etapach:

I etap-zapoznanie się z dokumentami złożonymi przez kandydatów, ustalenie, czy zostały spełnione kryteria określone w ogłoszeniu o naborze oraz ustalenie listy kandydatów dopuszczonych do drugiego etapu postępowania.

II etap- przeprowadzenie testu i rozmowy kwalifikacyjnej z kandydatami.

Lista kandydatów spełniających wymogi formalne i dopuszczonych do II etapu wraz z terminem testu i rozmowy kwalifikacyjnej zostanie ogłoszona w Biuletynie Informacji Publicznej ([www.bip.golancz.pl](http://www.bip.golancz.pl)) oraz tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy Gołańcz.

Informacja o wyniku naboru będzie umieszczona na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej ([www.bip.golancz.pl](http://www.bip.golancz.pl) ) oraz na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy Gołańcz.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 67 2615 - 911**.**

Gołańcz, 04.05.2022r.

Burmistrz Miasta i Gminy Gołańcz

/ - / Mieczysław Durski