

INFORMACJA
o stanie mienia komunalnego Miasta i Gminy Gołańcz
na dzień 31.12.2021 r.

I. A. Grunty komunalne

1. grunty rolne	128,0840	ha	wartość	5 162 199,21	zł
2. drogi	279,3682	ha	wartość	5 196 462,65	zł
3. lasy	15,1927	ha	wartość	26 980,00	zł
4. place i tereny zielone	3,3170	ha	wartość	157 951,97	zł
5. działki zabudowane budynkami komunalnymi	20,8130	ha	wartość	1 050 181,85	zł
6. działki budowlane	11,3198	ha	wartość	1 470 458,22	zł
7. grunty zajęte pod składowiska, odpadów, oczyszczalnie i hydrofornie	9,9527	ha	wartość	381 805,36	zł
8. tereny rekreacyjne, boiska	12,8867	ha	wartość	220 694,24	zł
9. tereny inne – nieużytki, rowy, pasy przydrożne, tereny nie nadające się do rolniczego wykorzystania, tereny zabagnione, zakrzaczone itp.	57,7970	ha	wartość	177 888,75	zł
Razem	538,7311	ha	wartość	13 844 622,25	zł

W gruntach ujęto także prawo użytkowania wieczystego. Od poprzedniej informacji o stanie mienia nastąpiła zmiana w wartości mienia z powodu odpłatnego i nieodpłatnego nabycia (darowizny) na mienie gminne gruntów, sprzedaży mienia. Dokonuje się również aktualizacji użytków gruntowych, co powoduje zmianę klasyfikacji gruntów.

W trakcie całego roku prowadzone są działania mające na celu inwentaryzowanie gminnego zasobu nieruchomości poprzez dokonywanie zmian geodezyjnych na podstawie protokołów zdawczo – odbiorczych przekazania gruntów oraz decyzji komunalizacyjnych ze Skarbu Państwa, które poprzednio nie były zweryfikowane. Na podstawie pozyskanych dokumentów przeprowadzana jest ciągła weryfikacja mienia. W związku z powyższym prowadzone są działania mające na celu pozyskanie kompletnej dokumentacji niezbędnej

do regulacji tytułów prawnych do nieruchomości, niezbędnych do ujawnienia w Księgach wieczystych.

W 2021 roku przeprowadzono dodatkową inwentaryzację gruntów. Wyjaśnione zostały po części niejasności dot. ksiąg wieczystych oraz ewidencji prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Wągrowcu gruntów należących do MiG Gołańcz.

Powierzchnia gruntów w zasobie mienia gminnego wykazana w poz. A różni się od powierzchni wykazanej w zestawieniu Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii w związku z prowadzoną przez Gminę Gołańcz regulacją tytułów prawnych oraz inwentaryzacją nieruchomości mającą na celu prawidłowe ewidencjonowanie.

B. Obiekty budowlane

1. Budynki mieszkalne, w tym budynek główny	35 szt.	wartość	4 204 726,32 zł
2. Budynki niemieszkalne /świetlice, hydrofornie, OSP, bud. gospodarcze, dw. Czesławice/	45 szt.	wartość	3 623 599,06 zł
3. Budynek adm. UMiG	1 szt.	wartość	305 506,18 zł
4. Budynek byłego ośrodka zdrowia i domu samopomocy	1 szt.	wartość	1 084 611,55 zł
5. Budynek na stadionie	1 szt.	wartość	1 535 458,65 zł
6. Obiekty szkolne, przedszkola	9 szt.	wartość	4 485 398,10 zł
7. Sala gimnastyczna	1 szt.	wartość	1 391 794,19 zł
8. Budynek GOK	1 szt.	wartość	303 355,20 zł
9. Pałac Smogulec	1 szt.	wartość	907 471,43 zł
10. Ruiny zamku kasztelańskiego	1 szt.	wartość	330 000,00 zł
11. Garaż środ. Dom samopomocy.	1 szt.	wartość	100 068,24 zł
12. Boisko Orlik Gołańcz, boisko SP Gołańcz	2 szt.	wartość	4 482 062,89 zł
POZ. B.		wartość	22 754 051,81 zł

C. Budowle i urządzenia techniczne

1. Sieć wodociągowa	176,9600km	wartość	7 952 257,41 zł
2. Sieć kanalizacyjna	40,6940km	wartość	12 392 182,64 zł
3. Oczyszczalnia ścieków	2 szt.	wartość	3 646 186,65 zł
4. Składowisko odpadów komunalnych	1 szt.	wartość	1 377 213,77 zł
5. Przyłącza gazowe	152,3 m	wartość	729 910,02 zł
6. Parkingi i ogrodzenia		wartość	151 166,86 zł
7. Piec co Smogulec, c.o. Lask. Mała, Las.Wielka, kocioł z montażem		wartość	113 192,61 zł
POZ. C.		wartość	26 362 109,96 zł

D. Środki transportowe	27 szt.	wartość	675 267,11 zł
E. Linie energetyczne, lampy	10,18km	wartość	1 794 904,13 zł

F.	Chodniki, ulice i drogi	98,827km	wartość	38 488 280,22	zł
G.	Komputery, drukarki, programy, monitoring		wartość	1 835 784,01	zł
H.	Podjazd w przedszkolu oraz podjazd w ŚDŚ z ogrodzeniem oraz ZGKiM (windą dla niepełnosprawnych i zespół prądotwórczy, koparko-ładowarka)		wartość	794 758,00	zł
I.	Inne środki trwałe /r. ogrodzenia, piece, place zabaw, boiska, obieraczka, brama garażowa siłownie i inne/		wartość	6 615 189,22	zł
POZ. D-I			wartość	50 204 182,69	zł

Zestawienie wartości mienia komunalnego:

POZ A.	wartość	13 844 622,25	zł
POZ. B.	wartość	22 754 051,81	zł
POZ. C.	wartość	26 362 109,96	zł
POZ. D-I	wartość	50 204 182,69	zł
Ogółem		113 164 966,71	zł

Wartość umorzenia śr. trwałych i wartości niematerialnych i prawnych 51.241.327,54 zł.
 Udziały w PBS Gołańcz – 2 000,00, Udziały w Spółce z o.o. Międzygminne Składowisko Odpadów Komunalnych w Wągrowcu – 257 500,00 zł.

II. Sposób użytkowania mienia komunalnego:

a) grunty rolne o powierzchni 18,2348 ha - są wydierżawione na podstawie umów dzierżawnych oraz użytkowane przez nauczycieli w ramach karty nauczyciela;

b) oddane w użyczenie Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gołańcz:

- grunty rolne przy budynkach komunalnych 4,5678 ha;
- drogi dojazdowe do budynków komunalnych 0,4800 ha;
- grunty zabudowane budynkami komunalnymi 6,5356ha
- grunty zajęte pod składowisko odpadów komunalnych, oczyszczalnię i hydrofornie 9,0771 ha;
- oraz grunty stanowiące nieużytki 1,6900 ha

Powierzchnia gruntów użytkowanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej łącznie wynosi 22,3505 ha, w tym oddane w trwały zarząd: na ogólną powierzchnię – 3,2136 ha.

c) pozostałe grunty (drogi, lasy, place, boiska, rowy) są w użytkowaniu całej społeczności gminnej;

d) budynki komunalne jak i cała sieć wodociągowa, kanalizacyjna, oczyszczalnię ścieków i składowisko odpadów komunalnych zostały przekazane w administrację Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gołańcz.

Mienie komunalne Gminy Gołańcz jest całkowicie zagospodarowane. Grunty nadające się do rolniczego użytkowania zostały wydierżawione. Budynki stanowiące mienie komunalne są zagospodarowane.

Budynki oświatowe są przekazane placówkom na podstawie decyzji o oddanie w trwały zarząd.

II. Zakupiono na mienie gminne nieruchomości

1/5 udziału w działce o numerze ewidencyjnym 958/15 o powierzchni 0,0816 ha i wartości 14 084,00 zł

Działkę o numerze ewidencyjnym 65/4 w Konarach o powierzchni 0,0600 ha za kwotę 6 836,70 zł

Działkę o numerze ewidencyjnym 65/5 w Konarach o powierzchni 0,0010 ha za kwotę 802,70 zł

Działkę o numerze ewidencyjnym 68/2 w Konarach o powierzchni 0,0183 ha za kwotę 4 717,52 zł

Wszystkie działki zostały wykupione z przeznaczeniem pod inwestycje drogowe.

Łączna wartość 26 440,92 zł

III. Gmina Gołańcz w minionym okresie dokonała sprzedaży mienia komunalnego na obszar:

1. Działki w drodze przetargu

Działka w Czeszewie 357 – rola, pow. 0,2200 ha cena sprzedaży	11 110,00 zł,
Działka w Olesznie 124/1 – rola, pow. 0,1700 ha cena sprzedaży	10 100,00 zł,
Działka w Panigrodzu 280 – rola, pow. 0,1000 ha cena sprzedaży	7 070,00 zł,
Działka w Czerlinie 94 – rola, pow. 0,0300 ha cena sprzedaży	2 020,00 zł,
Działka w Chojnie 166/3 – budowlana, pow. 0,2116 ha cena sprzedaży	46 586,25 zł,
Działka w Gołańczy 963/21 – usługowa, pow. 0,1158 ha cena sprzedaży	21 992,40 zł,
Działka w Chojna 222 – budowlana, pow. 0,2200 ha cena sprzedaży	16 777,20 zł,
Działka w Gołańczy 146 – rola, pow. 0,1609 ha cena sprzedaży	20 100,00 zł,
Działka w Gołańcz 145 – rola, pow. 0,1634 ha cena sprzedaży	16 100,00 zł,
Działka w Gołańczy 220 – rola, pow. 0,8536 ha cena sprzedaży	52 020,00 zł,
Działka w Kujawkach 13 – nieużytek, pow. 0,4600 ha cena sprzedaży	11 110,00 zł.

2. Działki sprzedane bezprzetargowo

Działki w Chojnie 223/2 – budowlana, pow. 0,0100 ha cena sprzedaży	1 476,00 zł,
Działki w Gołańczy 781 – budowlana, pow. 0,0310 ha cena sprzedaży	6 150,00 zł.

Ogółem: 222 611,85 zł w tym 17 386,85 zł VAT

IV. Nieruchomości nabyte na mienie gminne nieodpłatnie (darowizna):

Działkę w Grabowie 143/2 – droga pow. 0,0500 ha cena oszacowana na	6 900,00 zł,
Działkę w Smogulcu 110/33 – droga pow. 0,1730 ha cena oszacowana na	26 400,00 zł.

Ogółem: 33 300,00 zł

VI. POZOSTAŁE DOCHODY OTRZYMANE Z MIENIA KOMUNALNEGO W 2021 ROKU

Rozdział 70005		
-	Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebności	1 485,25
-	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	21 122,99
-	Wpływy z opłat z tytułu przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów	4 343,36
-	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz o umów o podobnym charakterze	84 245,27
-	Wpływy z usług	21 779,73
Rozdział 75023		
-	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	744,00
Rozdział 80101		
-	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	121,00
Rozdział 90002		
-	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	225,68
Razem:		<u>134 067,28</u>

Wpływ z kosztów upomnień i odsetki z tytułu egzekwowanych zaległości w rozdziale 70005

1.048,62

OGÓŁEM: 135 115,90

VII. Planowane dochody z mienia komunalnego na 2022 r. – uchwalone w budżecie na 2022 r.

Dochody w rozdziałach 01095, 70005, 70007 wyliczono na podstawie zawartych umów najmu, dzierżawy, wieczystego użytkowania, dokumentów związanych ze sprzedażą mienia komunalnego w latach ubiegłych lub z zamiarem sprzedaży mienia komunalnego w roku 2022

Rozdział	Paragraf	Treść	Wartość
01095		Pozostała działalność	134 600,00
	0770	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	134 600,00
70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	1 881 100,00
	0470	Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebności	1 490,00
	0550	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	21 110,00

	0750	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	53 500,00
	0760	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	10 000,00
	0770	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	1 795 000,00
70007		Gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy	60 186,00
	0750	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	39 960,00
	0830	Wpływy z usług	20 226,00

Razem			2 075 886,00
-	Pozostałe odsetki, wpływ kosztów upomnień z tytułu egzekwowanych zaległości w rozdziale 70005		1.616,25
	Łącznie		2.077.502,25

Gmina Gołańcz dokonuje sukcesywnie sprzedaży mienia komunalnego. W roku 2022 zostaną dodatkowo ponownie ogłoszone przetargi na zbycie nieruchomości, które nie znalazły nabywców w 2021 roku.

VIII. Wydatki, jakie gmina poniosła na utrzymanie mienia komunalnego w 2021 r. to następujące wielkości:

- poniesione koszty utrzymania budynków oświatowych	1.217.782,63
- poniesione koszty utrzymania budynków zarządzanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej ZGKiM	814.204,89
- gospodarka lokalowa	946.086,99
- poniesione koszty utrzymania sieci wodociągowej	1.323.671,65
- poniesione koszty utrzymania oczyszczalni ścieków Gołańcz, Smogulec	1.348.168,61
- poniesione koszty utrzymania składowiska nieczystości stałych Smogulec	30.968,11
- poniesione koszty utrzymania kanalizacji deszczowej	66.089,57
- poniesione koszty utrzymania budynku biurowego Urzędu	476.521,77
- poniesione koszty utrzymania budynków kultury i sztuki	432.017,42
- poniesione koszty utrzymania MGOPS	65.131,99
- poniesione koszty utrzymania Środowiskowego Domu Samopomocy	64.030,76
- budynki straży	32.764,99
2. Wydatki na zakupy i remonty dróg i ulic - 01.01.2021 – 31.12.2021 (60016 i 60017)	516.647,99

IX. W okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. gmina poniosła wydatki majątkowe, w tym na zakończone zadania inwestycyjne (wydatki budżetu gminy) w kwocie 4 418 849,15.

W/w wydatki zostały opisane w załączniku nr 5 sprawozdania z wykonania budżetu Miasta i Gminy Gołańcz za 2021 rok będącego załącznikiem nr 1 do zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Gołańcz w sprawie sprawozdania z wykonania budżetu Miasta i Gminy Gołańcz oraz sprawozdania z wykonania planu finansowego Gołanieckiego Ośrodka Kultury za 2021 r.

X. Plan wydatków majątkowych na rok 2022 – po zmianach do budżetu na sesji w dniu 29.03.2022 r.

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Wartość
010			Rolnictwo i łowiectwo	3 302 904,99
	01043		Infrastruktura wodociągowa wsi	3 302 904,99
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	3 302 904,99
			Modernizacja stacji uzdatniania wody w Potulinie wraz z budową wodociągu	3 302 904,99
600			Transport i łączność	10 000,00

	60017		Drogi wewnętrzne	10 000,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	10 000,00
			FS Grabowo - Przebudowa drogi w Grabowie dz. nr 196/1	10 000,00
630			Turystyka	2 690 000,00
	63095		Pozostała działalność	2 690 000,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	100 000,00
			Budowa ścieżki rowerowej Gołańcz – Margonin, III etap	100 000,00
		6057	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	1 463 874,75
			Budowa ścieżki rowerowej Gołańcz – Margonin, III etap	1 463 874,75
		6059	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	1 126 125,25
			Budowa ścieżki rowerowej Gołańcz – Margonin, III etap	1 126 125,25
750			Administracja publiczna	113 300,00
	75095		Pozostała działalność	113 300,00
		6067	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	113 300,00
			Cyfrowa gmina	113 300,00
801			Oświata i wychowanie	3 296 890,00
	80101		Szkoły podstawowe	75 340,00
		6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	75 340,00
			Laboratoria przyszłości - SP Gołańcz	62 850,00
			Laboratoria przyszłości - SP Panigródz	12 490,00
	80104		Przedszkola	3 221 550,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	3 221 550,00
			Rozbudowa budynku przedszkola publicznego w Gołańczy	3 221 550,00
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	34 550,00
	90004		Utrzymanie zieleni w miastach i gminach	14 550,00
		6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	14 550,00
			FS Czerlin - Zakup traktorka do koszenia trawy	14 550,00
	90005		Ochrona powietrza atmosferycznego i klimatu	20 000,00
		6230	Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek nie zaliczanych do sektora finansów publicznych	20 000,00
			Dotacja na wymianę źródeł ciepła na przedsięwzięcia służące poprawie jakości powietrza	20 000,00
921			Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	11 381 787,27
	92109		Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	4 700,00
		6220	Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych innych jednostek sektora finansów publicznych	4 700,00
			Dotacja dla GOK - instalacja elektryczna - świetlica Potulin	4 700,00
	92120		Ochrona zabytków i opieka nad zabytkami	11 323 500,00
		6057	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	7 736 636,97
			Rewitalizacja terenu przy zamku Kasztelańskim	7 736 636,97
		6059	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	3 586 863,03
			Rewitalizacja terenu przy zamku Kasztelańskim	3 586 863,03

	92195		Pozostała działalność	53 587,27
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	53 587,27
			FS Chawłodno - Plac zabaw	9 000,00
			FS Czesławice - Plac zabaw	13 500,00
			FS Lęgniszewo - Plac zabaw	3 000,00
			FS Oleszno - Zakup siłowni napowietrznej	3 087,27
			FS Panigródz - Plac zabaw	10 000,00
			Plac zabaw. Zadanie dotyczy placu zabaw w Chawłodnie	15 000,00
Razem				20 829 432,26

Sporządził: Rafał Bucki
Gołańcz, 30.03.2022 r.