**Zarządzenie nr OA.0050.29.2022
Burmistrza Miasta i Gminy Gołańcz**

**z dnia 28 marca 2022 r.**

**w sprawie sporządzenia zestawienia danych dotyczących czynszu najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze miasta i gminy Gołańcz, za rok 2021**

 Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2022 r., poz. 172) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. nr 250, poz. 1873), zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

 W oparciu o informacje przedłożone przez 10 zarządców nieruchomości nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze miasta i gminy Gołańcz, sporządza się zestawienie danych dotyczących czynszów najmu ww. lokali mieszkalnych, za rok 2021, o treści wskazanej w załączniku nr 1 do zarządzenia.

**§ 2.**

 Zestawienie, o którym mowa w § 1. podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Gołańcz.

**§ 3.**

 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr OA.0050.29.2022

Burmistrza Miasta i Gminy Gołańcz

z dnia 28 marca 2022 r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2021, położonych na obszarze Miasta i Gminy Gołańcz**

|  |
| --- |
| **a) I półrocze** |
| **Stawki czynszu za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu** |
| Powierzchnia lokalu |  Standard lokalu | Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego |
| do 1918 r. | 1919-45 | 1946-1970 | 1971-2002 | po 2002 r. |
| zły\* | dobry | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry |
| poniżej 40 m2 | A | - | 22,00 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| B | - | 6,38 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| C | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 40 m2 do 60 m2 | A | - | 22,00 | - | - | - | - | - | 10,84 | - | - |
| B | - | 9,70 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| C | 2,50 | - | - | - | 2,50 |  | - | - | - | - |
| powyżej 60 m2 do 80 m2 | A | - | 1)\*\* 9,712) 22,00 | - | - | - | 12,50 | - | 4,70 | - | - |
| B | - | 6,38 | - | - | - | - | - | 4,00 | - | - |
| C | - | - | - | - | - | - | - |  | - | - |
| powyżej 80 m2 | A | - | 17,00 | - | 9,14 | - | - | - | - | - | - |
| B | - | - | - | - | - | - | - |  | - | - |
| C | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

|  |
| --- |
| **b) II półrocze** |
| **Stawki czynszu za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu** |
| Powierzchnia lokalu |  Standard lokalu | Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego |
| do 1918 r. | 1919-45 | 1946-1970 | 1971-2002 | po 2002 r. |
| zły\* | dobry | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry |
| poniżej 40 m2 | A | - | 22,00 | - | - | - | - | - | 12,50 | - | - |
| B | - | 6,56 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| C | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 40 m2 do 60 m2 | A | - | 22,00 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| B | - | 6,56 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| C | 2,50 | - | - | - | 2,50 |  | - | - | - | - |
| powyżej 60 m2 do 80 m2 | A | - | 1)\*\* 9,712) 22,00 | - | - | - | - | - | 4,70 | - | - |
| B | - | 6,56 | - | - | - | - | - | 4,00 | - | - |
| C | - | - | - | - | - | - | - |  | - | - |
| powyżej 80 m2 | A | - | 18,00 | - | 9,57 | - | - | - | - | - | - |
| B | - | - | - | - | - | - | - |  | - | - |
| C | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\* – budynek wymaga remontu

1) \*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek