|  |  |
| --- | --- |
| **Burmistrz Miasta i Gminy**  **Gołańcz**  **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę**  **nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Gołańcz.** | |
|  | 1. **Oznaczenie i opis nieruchomości.**   Nieruchomość gruntowa, położona w Gołańczy, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 1036/19 o pow. 1,8956 ha. Klasoużytki: RIVa - 0,2906 ha, RIVb - 0,3118 ha, RV -0,8432 ha RVI - 0,4500 ha. KW nr PO1B/00025100/2, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu.   1. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie lub studium.**   W mpzp przeznaczona na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, przeznaczone do zabudowy i zagospodarowania, tereny dróg dojazdowych. Do czasu wdrożenia realizacji mpzp na tym obszarze będzie użytkowana rolniczo.   1. **Forma dysponowania, sposób zagospodarowania, okres wydzierżawienia.**   Dzierżawa gruntu w celach rolnych na okres 1 roku.   1. **Cena wywoławcza czynszu rocznego.**   Cena wywoławcza czynszu rocznego wynosi 550,00 zł płatny w czterech ratach podatku.  Minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek zł.   1. **Termin miejsce przetargu.**   Przetarg odbędzie się w dniu 26 października 2021 r. o godz. 900. Miejscem przetargu jest sala sesyjna Urzędu Miasta i Gminy Gołańcz przy ul. dr Piotra Kowalika 2.   1. **Warunki udziału w przetargu.**   Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w formie pieniężnej w wysokości 10% ceny wywoławczej przelewem na konto: 90 8959 0001 3900 0316 2000 0030 w Pałuckim Banku Spółdzielczym Odział w Gołańczy najpóźniej do dnia 19 października 2021 r. Jako datę wpłaty wadium uznajemy datę wpływu na rachunek bakowy Urzędu. Dowód wpłaty wadium należy okazać komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne osobiście, lub poprzez pełnomocnika, na podstawie notarialnego upoważnienia oraz osoby prawne, przedstawiając aktualny wpis z KRS oraz właściwe pełnomocnictwa.   1. **Pozostałe informacje.** 2. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać dowód tożsamości, dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium oraz stosowne pełnomocnictwa. 3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. 4. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy. Wadium zostanie zwrócone osobie, która przetargu nie wygrała w ciągu 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. 5. Umowa dzierżawy zostanie zawarta po zakończeniu przetargu. 6. Dzierżawca z tytułu dzierżawy opłacać będzie czynsz oraz podatek od nieruchomości. 7. Wydanie przedmiotu dzierżawy nastąpi po zawarciu umowy. 8. Zastrzegamy sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn. 9. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik Urzędu w pok. nr 22 lub pod nr tel. 67 26 83 327 |
| *Działka 1036/19 w Gołańczy* |
| Więcej informacji:  Urząd Miasta i Gminy Gołańcz  ul. dr Piotra Kowalika 2  pok. 22  telefon:  (67) 26 83 327  (67) 26 15 911 |