

UCHWAŁA NR ____/____/____
RADY MIASTA I GMINY GOŁAŃCZ
z dnia _____ r.

w sprawie: **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Krzyżanki, Konary, Grabowo, Panigródz, Czeszewo, Gołańcz –Miasto – etap I**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 t.j. ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 j.t. ze zm.) **Rada Miasta i Gminy Gołańcz uchwala, co następuje:**

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Krzyżanki, Konary, Grabowo, Panigródz, Czeszewo, Gołańcz – Miasto – etap I, zwany dalej „planem” po stwierdzeniu, że poniższe ustalenia nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gołańcz przyjętego uchwałą Nr VIII/38/95 Rady Miasta i Gminy w Gołańcz z dnia 28 listopada 1995 r. oraz zmienionego uchwałami: nr XL/346/10 Rady Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 26 marca 2010 r., nr XLIV/407/10 Rady Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 20 września 2010 r., nr XXX/288/13 Rady Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 26 listopada 2013 r., nr XXIX/296/17 Rady Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 23 maja 2017 r. oraz nr XIX/191/20 Rady Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 30.06.2020 r.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunki planu zatytułowane „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Krzyżanki, Konary, Grabowo, Panigródz, Czeszewo, Gołańcz –Miasto – etap 1” opracowane w skali 1:1000 stanowiące załączniki nr 1 – nr 7 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 8 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 9 do uchwały,
- 4) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne, stanowiący załącznik nr 10 do uchwały.

3. Teren objęty planem położony jest w obrębach ewidencyjnych Krzyżanki, Konary, Grabowo, Panigródz, Czeszewo, Gołańcz –Miasto, Prażuchy Nowe, a jego granice określone zostały na rysunkach planu wymienionych w §1 ust. 2 pkt 1.

§2. Ilekroć w uchwale mowa o:

- 1) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wyznaczonych przez rzuty pionowe zewnętrznych krawędzi budynków na działce, na powierzchnię tej działki;

- 3) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji, w tym piwnic, poddaszy i tarasów, mierzonych po obrysie zewnętrznym ścian wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad;
- 4) **szerokości działki budowlanej** – należy przez to rozumieć szerokość frontową działki budowlanej mierzoną od strony drogi, z której odbywać się będzie obsługa komunikacyjna tej działki;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej, za wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak: schody, taras, balkon, gzyms, okap dachu, rynna, wiatrołap oraz innych detali wystroju architektonicznego wysuniętych poza tę linię nie więcej niż 1,5 m;
- 6) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć, dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie przekraczających 10°;
- 7) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć usługi służące zaspokajaniu potrzeb ludności w zakresie bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej, obsługi administracyjnej, oświaty, kultury, sportu i rekreacji oraz opieki zdrowotnej i społecznej;
- 8) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni wielopiętrowej, w tym wysokiej, złożony z gatunków o gęstym poszyciu, gwarantujących długotrwałe utrzymanie zieleni, odpornych na zanieczyszczenia, oddzielający funkcjonalnie i optycznie obiekty uciążliwe od terenów sąsiednich.

§3. Ustaleniami planu na rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu oznaczone symbolami określonymi w §4;
- 5) pasy zieleni izolacyjnej;
- 6) wymiary charakterystycznych odległości.

§4. Przeznaczenie terenów, o których mowa w §3 oznaczono na rysunku planu symbolami:

- 1) **ZP** – tereny zieleni urządzonej;
- 2) **Up/ZP** – tereny zabudowy usługowej w zakresie usług publicznych w zieleni urządzonej;
- 3) **Up** – tereny zabudowy usługowej w zakresie usług publicznych;
- 4) **MW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 5) **MN/U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej;
- 6) **RM** – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 7) **KDD** – teren dróg publicznych – dojazdowych;
- 8) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe dotyczące całego obszaru planu

§5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustala się:

- 1) zabudowę należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;

- 2) dopuszcza się lokalizację nowych obiektów infrastruktury technicznej, o wysokości nie wyższej niż 5,0 m, poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 3) dla budynków lub części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oznaczonymi na rysunku planu, ustala się zakaz ich rozbudowy w stronę linii rozgraniczających, z dopuszczeniem nadbudowy, przebudowy i remontu;
- 4) dla istniejących budynków o dachach posiadających geometrię inną niż wskazana w ustaleniach planu – dopuszcza się jej zachowanie przy rozbudowie głównej bryły budynku;
- 5) wysokości ustalone w Rozdziale 3 dotyczą kondygnacji nadziemnych.

§6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, stosownie do przepisów odrębnych:
 - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (MN/U) jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - c) dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich (RM) jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
 - d) dla terenów zabudowy usługowej w zakresie usług publicznych (Up) oraz dla terenów zabudowy usługowej w zakresie usług publicznych w zieleni urządzonej (Up/ZP) w przypadku realizacji na tych terenach usług w zakresie sportu, rekreacji, obiektów edukacyjnych, opieki społecznej, zdrowotnej, pobytu stałego lub czasowego, odpowiednio jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, terenów szpitali poza miastem, terenów domów opieki społecznej lub dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
 - e) w przypadku wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na terenach wymagających ochrony akustycznej (MW, MN/U, RM, Up, Up/ZP) należy zastosować środki techniczne, technologiczne lub organizacyjne zmniejszające poziom hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych;
- 3) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującym w gminie Gołańcz systemem planowej gospodarki odpadami, z uwzględnieniem segregacji odpadów oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach;
- 4) nakaz zagospodarowania zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:
 - a) energię ciepłą należy pozyskiwać przy zastosowaniu paliw stałych, płynnych i gazowych charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności,
 - b) dopuszcza się wykorzystywanie instalacji odnawialnych źródeł energii.

§7. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji miejsc postojowych, dojeżdż i dojazdów na terenach przewidzianych pod powierzchnię biologicznie czynną w obrębie poszczególnych działek budowlanych;
- 2) nakaz zachowania istniejących wartościowych zadrzewień;
- 3) zagospodarowanie zieleni wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów.

§8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 oznaczono obiekt budowlany, wpisany do gminnej ewidencji zabytków, objęty ochroną konserwatorską i zlokalizowany na działce o nr ewid. 26/7 obręb Krzyżanki, dla którego ustala się zachowanie charakterystycznej bryły budynku, historycznego wystroju elewacji oraz rozwiązań architektonicznych i materiałowych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 2) obszar planu, przedstawiony na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 6, znajduje się na terenie zespołu folwarcznego w miejscowości Gręziny, wpisanego do gminnej ewidencji zabytków i objętego ochroną konserwatorską, dla którego ustala się konieczność prowadzenia wszelkich prac budowlanych, konserwatorskich i restauracyjnych, mogących wpłynąć na zmianę charakterystyki założenia, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§9. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) przestrzeniami publicznymi w granicach obszaru planu są tereny zieleni urządzonej (ZP), tereny zabudowy usługowej w zakresie usług publicznych w zieleni urządzonej (Up/ZP), tereny zabudowy usługowej w zakresie usług publicznych (Up);
- 2) realizację przestrzeni publicznych jako przestrzeni o charakterze reprezentacyjnym z niezbędnymi urządzeniami i wyposażeniem, w tym małej architektury;
- 3) obowiązek urządzenia zieleni na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych.

§10. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) szczegółowe parametry zabudowy, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, określono w Rozdziale 3 oraz na rysunkach planu;
- 2) podane w niniejszej uchwale minimalne wielkości działek budowlanych oraz ich szerokości nie dotyczą działek gruntu wydzielanych na cele: lokalizowania obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów oraz działek wydzielanych w celu regulacji granic pomiędzy sąsiednimi nieruchomościami;
- 3) dopuszczenie łączenia działek gruntu, w szczególności, gdy istniejąca lub projektowana działka budowlana składa się z kilku działek gruntu, pod warunkiem spełnienia parametrów określonych w Rozdziale 3;
- 4) dopuszczenie wydzielenia działek pod lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

§11. W zakresie ustaleń dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego: nie wyznacza się granic ani nie ustala się sposobów zagospodarowania ze względu na brak, na terenie planu, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§12. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się:

- 1) minimalne szerokości nowo wydzielanych działek:
 - a) dla terenów zabudowy usługowej w zakresie usług publicznych (Up): 20,0 m,
 - b) dla terenów zabudowy usługowej w zakresie usług publicznych w zieleni urządzonej (Up/ZP): 35,0 m,
 - c) dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW): 30,0 m,
 - d) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (MN/U): 25,0 m,
 - e) dla terenów dla których plan nie ustala szerokości frontów dopuszcza się dowolną szerokość frontów działek, w zależności od potrzeb;
- 2) ustala się kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do granicy pasa drogowego w przedziale 70° - 110°.

§13. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się:

- 1) nakaz ochrony wód podziemnych ze względu na położenie części terenu objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 139 Dolina kopalna Smogulec – Margonin oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 143 „Subzbiornik Inowrocław – Gniezno”, dla którego przy realizacji nowych inwestycji należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne uwzględniające wymogi ochrony wód podziemnych;
- 2) nakaz zapewnienia właściwych warunków ochrony przeciwpożarowej, zwłaszcza w zakresie zaopatrzenia w wodę, dojazdu pożarowego, lokalizacji obiektów względem siebie oraz możliwości prowadzenia działań ratowniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną wszystkich terenów w granicach planu z przyległych dróg publicznych, dróg wewnętrznych zlokalizowanych w granicach oraz poza obszarem opracowania planu oraz dojazdów stosownie do przepisów odrębnych;
- 2) dla nieruchomości mających dostęp do dróg różnych kategorii, obsługa komunikacyjna powinna odbywać się z drogi posiadającej niższą kategorię, o ile nie ustalono inaczej w Rozdziale 3;
- 3) w obrębie poszczególnych terenów należy zapewnić, odpowiednią liczbę miejsc postojowych oraz garażowych, zaspokajającą potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów z uwzględnieniem warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, jednak nie mniej niż:
 - a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – min. 2 stanowiska na każdy lokal mieszkalny,
 - b) dla obiektów i lokali usługowych – min. 2 stanowiska na każde rozpoczęte 100,0 m² powierzchni użytkowej,
 - c) należy zapewnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową stosownie do przepisów odrębnych;
- 4) dopuszczenie lokalizacji na obszarze planu urządzeń i obiektów budowlanych infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenu objętego planem;
- 5) dopuszczenie przebudowy sieci uzbrojenia technicznego, kolidujących z projektowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w wodę: powiązanie terenu objętego planem z istniejącym i projektowanym układem sieci wodociągowej, w tym przebudowę, rozbudowę, wymianę, modernizację sieci wodociągowej;

- 7) w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków komunalnych:
 - a) odprowadzanie ścieków komunalnych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych z zarządcą sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej powiązanej z gminnym systemem kanalizacji lub w przypadku braku możliwości technicznych podłączenia do sieci zezwala się na lokalizację zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych oczyszczalni ścieków;
- 8) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych: odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych z możliwościami funkcji odparowującej i rozsączającej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) obsługę poprzez istniejące i projektowane linie kablowe podziemne nn przyłączone do sieci SN poprzez istniejące i projektowane elektroenergetyczne stacje transformatorowe,
 - b) dopuszczenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii pozyskanej z urządzeń i obiektów do produkcji energii z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW;
- 10) w zakresie sieci telekomunikacyjnej – obsługę poprzez istniejące i projektowane sieci telekomunikacyjne z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 11) dla zaopatrzenia w energię ciepłą dopuszcza się wykorzystanie źródeł grzewczych na paliwo gazowe, płynne i stałe z zastrzeżeniem §6 pkt 5;
- 12) w zakresie sieci systemu melioracji wodnej:
 - a) zachowanie istniejącego systemu melioracji wodnej, a w przypadku konieczności jego naruszenia lub powstania kolizji z planowanymi inwestycjami, należy zastosować rozwiązania zastępcze z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
 - b) dopuszczenie realizacji nowych elementów systemów melioracji wodnej, w zależności od potrzeb, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§15. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – w granicach planu nie występują obszary tymczasowego zagospodarowania i użytkowania, w związku z tym nie ustala się sposobów i terminów ich zagospodarowania.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów

§16. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 1500,0 m²;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalne obiekty towarzyszące:
 - budynki gospodarczo – garażowe o łącznej powierzchni nie przekraczającej 80,0 m²,
 - urządzenia i obiekty budowlane infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, dojścia i dojazdy,
 - b) powierzchnia zabudowy – maks. 25% powierzchni działki budowlanej,
 - c) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,0 – 0,75,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy:

- budynku mieszkalnego: do 2 kondygnacji nadziemnych, jednak nie wyżej niż 9,0 m,
- budynku gospodarczo – garażowego i wiat: 1 kondygnacja, jednak nie wyżej niż 6,0 m dla budynków i wiat o dachach dwuspadowych lub wielospadowych oraz 4,0 m dla budynków i wiat o dachach płaskich lub jednospadowych,
- f) geometria dachów:
 - dla budynku mieszkalnego: dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznych lub dachy wielospadowe o połaciach symetrycznych,
 - dla budynku gospodarczo – garażowego i wiat: dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
- g) nachylenie głównych połaci dachowych:
 - dla dachów dwuspadowych i wielospadowych: $30^{\circ} - 45^{\circ}$,
 - dla dachów jednospadowych: maks. 30° ,
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z §14.

§17. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RM:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 3000,0 m²;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowę mieszkaniową należy realizować jako wolnostojącą,
 - b) na jednej działce budowlanej może być zlokalizowany jeden budynek mieszkalny jednorodzinny,
 - c) dopuszczalne obiekty towarzyszące:
 - budynki gospodarczo – garażowe,
 - stawy rybne i inne zbiorniki wodne, służące dla potrzeb rolnictwa,
 - d) powierzchnia zabudowy – maks. 25% powierzchni działki budowlanej,
 - e) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,0 – 0,75,
 - f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni działki budowlanej,
 - g) wysokość zabudowy:
 - budynku mieszkalnego: maks. 9,0 m,
 - budynku produkcji rolniczej, hodowlanej i ogrodniczej: maks. 9,5 m,
 - budynku gospodarczo - garażowego: maks. 6,0 m,
 - wysokość budowli, urządzeń i obiektów technologicznych służących obsłudze zabudowy zagrodowej: maks. 15,0 m,
 - h) geometria dachów:
 - dla budynku mieszkalnego: dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznych lub dachy wielospadowe o połaciach symetrycznych,
 - dla budynku produkcji rolniczej, hodowlanej i ogrodniczej: dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
 - dla budynku gospodarczo – garażowego: dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe.
 - i) nachylenie głównych połaci dachowych:
 - dla dachów dwuspadowych i wielospadowych: $20^{\circ} - 45^{\circ}$,
 - dla dachów jednospadowych: maks. 30° ,
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z §14.

§18. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/U:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej;
- 2) minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki: 1500,0 m²;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) na jednej działce budowlanej może być zlokalizowany nie więcej niż jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub mieszkalno-usługowy,
 - b) zabudowę mieszkaniową należy realizować jako wolnostojącą,
 - c) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej łącznie lub oddzielnie,
 - d) dopuszcza się lokalizację usług w parterze budynku mieszkalnego lub jako odrębny budynek,
 - e) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarczo-garażowe, obiekty małej architektury,
 - f) powierzchnia zabudowy: maks. 35% powierzchni działki budowlanej, w tym powierzchnia zabudowy dla budynku mieszkalnego: maks. 25% powierzchni działki budowlanej,
 - g) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,0 – 1,05,
 - h) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni działki budowlanej,
 - i) wysokość zabudowy:
 - budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego, usługowego: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, jednak nie wyżej niż 9,0 m,
 - budynku gospodarczo-garażowego i wiat: 1 kondygnacja, jednak nie wyżej niż 6,0 m dla budynków i wiat o dachach stromych dwu lub wielospadowych oraz 4,0 m dla budynków i wiat o dachach stromych jednospadowych lub płaskich,
 - j) geometria dachów:
 - dla budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego, usługowego: dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznych lub dachy wielospadowe o połaciach symetrycznych,
 - dla budynku gospodarczo-garażowego i wiat: dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe,
 - k) nachylenie połaci dachowych dla budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego, usługowego:
 - dla głównych połaci dachowych: 30° - 45°,
 - dla pozostałych połaci dachowych: do 45°,
 - l) nachylenie połaci dachowych dla budynku gospodarczo-garażowego i wiat:
 - dla dachów dwuspadowych i wielospadowych: 30° - 45°,
 - dla dachów jednospadowych: maks. 30°,
 - m) ustala się obowiązek realizacji pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 5,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z §14.

§19. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1Up, 2Up, 3Up:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy usługowej w zakresie usług publicznych;
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek – 700,0 m²;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury oraz dojścia i dojazdy,
 - b) powierzchnia zabudowy – maks. 40% powierzchni działki budowlanej,

- c) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,0 – 1,2,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 25% powierzchni działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy – maks. 9,0 m,
 - f) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z §14.

§20. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1Up/ZP, 2Up/ZP:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy usługowej w zakresie usług publicznych w zieleni urządzonej;
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 800,0 m²;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – urządzenia i obiekty budowlane infrastruktury technicznej, parkingi, budowle sportowe i rekreacyjne, obiekty małej architektury, dojścia i dojazdy, ciągi piesze i rowerowe,
 - b) powierzchnia zabudowy – maks. 25% powierzchni działki budowlanej,
 - c) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,0 – 0,75,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy: maks. 9,0 m,
 - f) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z §14.

§21. Ustalenia dla terenów oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny zieleni urządzonej;
- 2) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się zakaz lokalizacji budynków,
 - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – urządzenia i obiekty budowlane infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, budowle sportowe i rekreacyjne, dojścia i dojazdy,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki gruntu;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z §14.

§22. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD:

- 1) przeznaczenie terenu – teren dróg publicznych – dojazdowych;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) szerokość, o której mowa w §22 pkt 2 stanowi poszerzenie istniejącej drogi publicznej dojazdowej;
- 4) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia technicznego, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzenie zieleni, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§23. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny dróg wewnętrznych;

- 2) szerokość dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia technicznego, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzenie zieleni, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3

Ustalenia końcowe

§24. Stawka procentowa dla ustalenia opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi: 0,1%.

§25. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gołańcz.

§26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

UZASADNIENIE

do uchwały nr/....../..... z dnia 2021 r.

Uchwałą Nr XVIII/166/20 Rady Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 22 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Krzyżanki, Konary, Grabowo, Panigródz, Czeszewo, Gołańcz - miasto przystąpiono do opracowania niniejszego planu. Zgodnie z w/w uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, skorzystano z możliwości sporządzenia i uchwalenia planu w etapach. Granice obszaru objętego etapem 1 opracowania planu przedstawione zostały na załącznikach graficznych 1-5 oraz 7 i 8 w/w uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu. Na etap 2 składa się obszar przedstawiony na załączniku graficznym nr 6 tejże uchwały.

Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Krzyżanki, Konary, Grabowo, Panigródz, Czeszewo, Gołańcz – miasto – etap 1 jest realizacja terenów usług publicznych, sportu i rekreacji, terenów zieleni oraz zabudowy zagrodowej zgodnie z bieżącymi potrzebami wynikającymi z wniosków składanych przez mieszkańców gminy. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwala realizować planowane inwestycje w sposób zapewniający optymalne wykorzystanie terenów, przy jednoczesnym zabezpieczeniu ładu przestrzennego w granicach miasta i gminy.

Procedura sporządzania planu miejscowego przeprowadzona została w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.). W trakcie w/w procedury Burmistrz Miasta i Gminy Gołańcz wystąpił na podstawie art. 53 oraz art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) do Regionalnego Dyrektora Ochrona Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wągrowcu o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania projektu planu na środowisko. Następnie wystąpił do w/w organów oraz pozostałych organów wymienionych w art. 17 pkt 5 i 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o zaopiniowanie i uzgodnienie sporządzanego projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzasadnienie winno zawierać:

1. sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 w/w ustawy;
2. zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 w/w ustawy, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2;
3. wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Stąd też odnosząc się do w/w aspektów należy stwierdzić co następuje.

Obszar opracowania planu – etap 1 obejmuje wybrane tereny w obrębach ewidencyjnych Krzyżanki, Konary, Grabowo, Panigródz, Czeszewo, Gołańcz – miasto, które w większości stanowią tereny gminne mające służyć społeczności lokalnej. Głównym przeznaczeniem obszarów objętych planem są tereny zieleni urządzonej, które przeznaczone będą pod realizacji parków wiejskich. Funkcją uzupełniającą są tereny zabudowy usługowej w zakresie usług publicznych, także w zieleni urządzonej, przeznaczone pod lokalizację m.in. świetlic wiejskich oraz publicznych obiektów sportowych (m.in. boiska sportowe, siłownie zewnętrzne, place zabaw) wraz z niezbędną infrastrukturą. Dla obszaru objętego planem ustalono także przeznaczenie terenów mające funkcje porządkujące istniejące zagospodarowanie terenu,

a są to tereny oznaczone w planie jako: MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, KDD – teren dróg publicznych – dojazdowych – stanowiący poszerzenie istniejącej drogi publicznej dojazdowej oraz KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Przeznaczenie to nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gołańcz.

Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe zostały uwzględnione poprzez określenie powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy, udziału powierzchni biologicznie czynnej. Ustalono również wysokości dla projektowanej zabudowy, rodzaj i geometrię dachów i ich pokrycie. Parametry dla nowej zabudowy zostały określone w nawiązaniu do istniejącej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej oraz usługowej w zakresie usług publicznych zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie. W ten sposób projekt zapewnia efektywne wykorzystanie przestrzeni oraz jej walorów ekonomicznych.

Wymagania ochrony środowiska zachowano poprzez ustalenia dotyczące zaopatrzenia w energię ciepłą, w tym dopuszczenie stosowania systemów wykorzystujących źródła odnawialne. Zapisy odnoszące się do zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu również stanowią wypełnienie wymogów środowiskowych. Ponadto, w planie zawarto ustalenia zapewniające ochronę gleby i powierzchni ziemi poprzez odpowiednie ustalenia dotyczące gospodarki odpadami.

W granicach obszaru objętego planem zlokalizowany jest obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków, objęty ochroną konserwatorską i zlokalizowany na działce o nr ewid. 26/7 obręb Krzyżanki, dla którego plan ustala zachowanie charakterystycznej bryły budynku, historycznego wystroju elewacji oraz rozwiązań architektonicznych i materiałowych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

Dla obszaru planu przedstawionego na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 6, będącego częścią zespołu folwarcznego w miejscowości Gręziny, wpisanego do gminnej ewidencji zabytków i objętego ochroną konserwatorską, plan ustala konieczność prowadzenia wszelkich prac budowlanych, konserwatorskich i restauracyjnych, mogących wpłynąć na zmianę charakterystyki założenia, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa uwzględniono poprzez uwzględnienie wniosków oraz dokonanie uzgodnienia projektu planu z właściwymi instytucjami zajmującymi się obronnością i bezpieczeństwa państwa.

Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej zostały zrealizowane poprzez uwzględnienie przebiegu istniejących sieci uzbrojenia terenu oraz określenie zasad ich modernizacji, a także rozbudowy i budowy nowych sieci infrastruktury technicznej.

Poprzez ogłoszenie w miejscowej prasie oraz poprzez zamieszczenie obwieszczenia na urzędowej tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej urzędu zrealizowano wymóg zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Działania te zapewniły jasność i przejrzystość procedur planistycznych.

Przy sporządzaniu projektu planu wzięto pod uwagę potrzeby i interesy właścicieli nieruchomości, w tym prawo własności oraz uwzględniono interes publiczny. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu umożliwi określenie dla niego funkcji zgodnej z zamierzeniami inwestycyjnymi właścicieli terenu, w tym gminy Gołańcz.

Na skutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru objętego planem, zakłada się, że nie zmieni się wartość terenu. W związku z powyższym nie przewiduje się możliwości pobrania opłaty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. Plan wyznacza tereny przeznaczone pod inwestycje celu publicznego, które należą do zadań własnych gminy. Są to: projektowane poszerzenie drogi publicznej dojazdowej w miejscowości Panigródz oraz realizacja przestrzeni publicznych takich jak tereny zieleni urządzonej (ZP), tereny zabudowy usługowej w zakresie usług publicznych w zieleni urządzonej (Up/ZP), tereny zabudowy usługowej w zakresie usług publicznych (Up),

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Gołańcz przyjęta uchwałą Nr XVII/205/16 Rady Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 28 kwietnia 2016 r. w sprawie stwierdzenia aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołańcz oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wskazała, że obowiązujące dla wybranych terenów miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gołańcz uchwalony uchwałą nr XXXIX/278/06 Rady Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 30 marca 2006 r. oraz Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gołańcz” uchwalona uchwałą Nr XXIII/112/2000 Rady Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 22 listopada 2000 r. wykazują częściową nieaktualność, gdyż zawierają zbyt ogólne ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu. W/w analiza wskazuje na konieczność sukcesywnego opracowywania nowych planów dla terenów przewidzianych pod zabudowę, które będą zawierały aktualne i odpowiednio szczegółowe zapisy. Sporządzenie przedmiotowego planu jest więc zasadne i zgodnie z ustaleniami analizy w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Gołańcz.

Projekt planu przedstawiony został odpowiednim instytucjom w celu zaopiniowania i uzgodnienia stosownie do art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 247). Wniesione w opiniach i uzgodnieniach uwagi zostały rozpatrzone i uwzględnione w projekcie planu.

Projekt planu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu w terminie: od 14 maja 2021 r. do dnia 7 czerwca 2021 r. W trakcie wyłożenia w dniu 7 czerwca 2021 r., przeprowadzona została publiczna dyskusja nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami. W terminie przewidzianym na zbieranie uwag, wynikającym z art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. do dnia 21 czerwca 2021 r. wniesiono/nie wniesiono uwag do projektu przedmiotowego planu.

Zarówno na etapie redagowania planu, jak i rozstrzygania uwag rozpatrywano różne warianty rozwiązań planistycznych. Przyjęto rozwiązania optymalne, będące kompromisem pomiędzy interesem publicznym, a postulatami zainteresowanych.

Dla gruntów rolnych klasy ŁIII o łącznej powierzchni 0,2212 ha, położonych na obszarze objętym planem w obrębie Panigródz nie zaistniała konieczność uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia tych gruntów na cele nierolnicze, ze względu na przeznaczenie ich w planie pod funkcję zieleni urządzonej będącej parkiem wiejskim, który stosownie do art. 2, ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) zalicza się do kategorii gruntów rolnych.

Na wszystkich etapach prowadzenia procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Krzyżanki, Konary, Grabowo, Panigródz, Czeszewo, Gołańcz –Miasto – etap 1, w tym na etapie

przyjmowania wniosków i uwag do projektu planu uwzględniono konieczność ochrony i przetwarzania danych osobowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W procedurze sporządzania w/w miejscowego planu, zapewniono udział społeczeństwa zgodnie z przepisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247). Na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu zostały/nie zostały wniesione uwagi i wnioski w zakresie odpowiadającym art. 40 w/w ustawy dotyczących merytorycznej treści projektu planu, w tym zagadnień dotyczących ochrony środowiska.

Wobec dopełnienia przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym procedury, przedłożono Radzie Miasta i Gminy Gołańcz projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Krzyżanki, Konary, Grabowo, Panigródz, Czeszewo, Gołańcz – Miasto – etap 1.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały staje się zasadne.

Załącznik nr 8
do Uchwały Nr/...../.....
Rady Miasta i Gminy Gołańcz
z dnia r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 tekst jednolity ze zmianami) Rada Miasta i Gminy Gołańcz rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Krzyżanki, Konary, Grabowo, Panigródz, Czeszewo, Gołańcz – Miasto – etap 1 wyłożono do publicznego wglądu w dniach od w dniach od 14 maja 2021 r. do dnia 7 czerwca 2021 r. Dnia 7 czerwca odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w tym projekcie. Uwagi do projektu planu przyjmowano do dnia 21 czerwca 2021 r.

W ustawowym terminie w związku z art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 tekst jednolity ze zmianami) do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Krzyżanki, Konary, Grabowo, Panigródz, Czeszewo, Gołańcz – Miasto – etap 1 nie wniesiono uwag.

W związku z powyższym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Gołańcz

Załącznik nr 9
do Uchwały Nr/...../.....
Rady Miasta i Gminy Gołańcz
z dnia r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 tekst jednolity ze zmianami), Rada Miasta i Gminy Gołańcz rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

- § 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 tekst jednolity ze zmianami) zadania własne gminy.
2. Wykaz terenów funkcjonalnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

L.p.	Symbole terenów funkcjonalnych	Zapisane w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
- 1 -	- 2 -	- 3 -
1.	KDD	droga publiczna - dojazdowa
2.	1Up	tereny zabudowy usługowej w zakresie usług publicznych
3.	2Up	tereny zabudowy usługowej w zakresie usług publicznych
4.	3Up	tereny zabudowy usługowej w zakresie usług publicznych
5.	1Up/ZP	tereny zabudowy usługowej w zakresie usług publicznych w zieleni urządzonej
6.	2Up/ZP	tereny zabudowy usługowej w zakresie usług publicznych w zieleni urządzonej
7.	1Zp	tereny zieleni urządzonej
8.	2ZP	tereny zieleni urządzonej
9.	3ZP	tereny zieleni urządzonej
10.	4ZP	tereny zieleni urządzonej
11.	5ZP	tereny zieleni urządzonej
12.	6ZP	tereny zieleni urządzonej
13.	7ZP	tereny zieleni urządzonej

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i Prawem ochrony środowiska.
2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.
3. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji nie wyszczególnionych w § 1, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, ujętych w niniejszym planie, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305 tekst jednolity), przy czym środki finansowe pochodzić będą z budżetu miasta i gminy Gołańcz oraz środków zewnętrznych, w tym z Unii Europejskiej.

§ 4. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 716 tekst jednolity ze zmianami).

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Gołańcz