

-PROJEKT-

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA I GMINY GOŁAŃCZ
z dnia 2021 r.

w sprawie: **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołańcz dla terenów planowanej drogi rowerowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 t.j. ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 j.t. ze zm.) **Rada Miasta i Gminy Gołańcz uchwala, co następuje:**

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołańcz dla terenów planowanej drogi rowerowej zwany dalej „planem” po stwierdzeniu, że poniższe ustalenia nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gołańcz przyjętego uchwałą Nr VIII/38/95 Rady Miasta i Gminy w Gołańcz z dnia 28 listopada 1995 r. oraz zmienionego uchwałami: nr XL/346/10 Rady Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 26 marca 2010 r., nr XLIV/407/10 Rady Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 20 września 2010 r., nr XXX/288/13 Rady Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 26 listopada 2013 r., nr XXIX/296/17 Rady Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 23 maja 2017 r. oraz nr XIX/191/20 Rady Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 30.06.2020 r.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołańcz dla terenów planowanej drogi rowerowej” opracowany w skali 1:2000 stanowiący załączniki nr 1, nr 2, nr 3, nr 4 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 5 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 6 do uchwały.
- 4) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne, stanowiący załącznik nr 7 do uchwały.

3. Granice obszaru objętego planem określone zostały na rysunku planu.

§2. Ustaleniami planu na rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu oznaczone symbolami określonymi w §3;
- 4) linie wymiarowe charakterystycznych odległości.

§3. Przeznaczenie terenów, o których mowa w §2 oznaczono na rysunku planu symbolami:

- 1) **ZK** – tereny zieleni krajobrazowej;
- 2) **R** – tereny rolnicze;
- 3) **KDD** – tereny publicznych dróg dojazdowych;
- 4) **KDR** – tereny dróg rowerowych;
- 5) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się dopuszczenie wydzielenia działek pod lokalizację, urządzeń i obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, stosownie do potrzeb.

§5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującym w gminie Gołańcz systemem planowej gospodarki odpadami, z uwzględnieniem segregacji odpadów oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach;
- 2) nakaz zagospodarowania zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) wszelkie ingerencje w środowisko gruntowo-wodne dla potrzeb lokalizacji obiektów budowlanych i budowli winny być prowadzone w oparciu o ustalenia zawarte w przepisach odrębnych.

§6. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) nakaz zachowania istniejących wartościowych zadrzewień;
- 2) nakaz zagospodarowania zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów.

§7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń ze względu na brak, w granicach obszaru objętego planem, obiektów zabytkowych lub zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

§8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) przestrzeniami publicznymi w granicach obszaru planu są tereny dróg rowerowych (KDR);
- 2) realizację przestrzeni publicznych jako przestrzeni o charakterze reprezentacyjnym z niezbędnymi urządzeniami i wyposażeniem, w tym małej architektury;
- 3) obowiązek urządzenia zieleni na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych.

§9. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

1. Dla terenów zieleni krajobrazowej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZK, 2ZK, 3ZK, 4ZK, 5ZK, 6ZK, 7ZK** ustala się:

- 1) nakaz realizacji podziałów nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej,

- b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – urządzenia i obiekty budowlane infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, dojścia i dojazdy, ciągi piesze,
- c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% powierzchni terenu;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z §13.

2. Dla terenów rolniczych oznaczonych na rysunku planu symbolami **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R** ustala się:

- 1) nakaz realizacji podziałów nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy kubaturowej, w tym zabudowy zagrodowej,
 - b) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej i urządzeń z nimi związanych,
 - c) nakaz zachowania istniejących i lokalizację nowych zadrzewień śródpolnych, gatunków rodzinnych i nieinwazyjnych,
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z §13.

3. Dla terenu dróg publicznych – dojazdowych oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD** ustala się:

- 1) dopuszczenie wszelkich podziałów terenu związanych z wydzieleniem planowanych dróg;
- 2) teren KDD stanowi poszerzenie istniejącej drogi publicznej – dojazdowej;
- 3) w liniach rozgraniczających dróg publicznych – dojazdowych dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia technicznego, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzenie zieleni

4. Dla terenów dróg rowerowych oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDR, 2KDR** ustala się:

- 1) dopuszczenie wszelkich podziałów terenu związanych z wydzieleniem planowanych dróg rowerowych;
- 2) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się szerokość dróg rowerowych w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia technicznego oraz lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszczalne obiekty towarzyszące – urządzenia i obiekty budowlane infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, przejścia i przejazdy, ciągi piesze.

5. Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW** ustala się:

- 1) dopuszczenie wszelkich podziałów terenu związanych z wydzieleniem planowanych dróg wewnętrznych;
- 2) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się szerokość dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia technicznego oraz lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§10. W zakresie ustaleń dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa nie wyznacza się granic ani nie ustala się sposobów zagospodarowania ze względu na brak, na terenie planu, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się:

- 1) w przypadku przeprowadzania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych, należy zachować ustalenia zawarte w niniejszej uchwale;
- 2) ustala się dowolną szerokość frontów nowo wydzielonych działek.

§12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) zakaz lokalizowania obiektów, jeżeli negatywne oddziaływania z nimi związane przenikają na teren nieruchomości należących do osób trzecich w stopniu przekraczającym dopuszczalne parametry określone w przepisach odrębnych i są w konflikcie z obecną lub planowaną funkcją tych nieruchomości;
- 3) nakaz ochrony wód podziemnych ze względu na położenie części terenu objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 139 Dolina kopalna Smogulec – Margonin oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 143 „Subzbiornik Inowrocław – Gniezno”, dla którego przy realizacji nowych inwestycji należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne uwzględniające wymogi ochrony wód podziemnych;
- 4) nakaz zapewnienia właściwych warunków ochrony przeciwpożarowej, zwłaszcza w zakresie zaopatrzenia w wodę, dojazdu pożarowego, lokalizacji obiektów względem siebie oraz możliwości prowadzenia działań ratowniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną, wszystkich terenów w granicach planu, z przyległych dróg publicznych i dróg wewnętrznych zlokalizowanych w granicach planu oraz poza obszarem opracowania planu oraz dojeżdż i dojazdów stosownie do przepisów odrębnych;
- 2) nowoprojektowane obiekty budowlane w zakresie infrastruktury technicznej należy lokalizować na terenach do tego przeznaczonych lub na terenie dróg, a w uzasadnionych przypadkach również na terenach o innym przeznaczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakaz zapewnienia dostępu do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) dopuszczenie lokalizacji na obszarze planu urządzeń i obiektów budowlanych infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenu objętego planem;

- 5) dopuszczenie przebudowy sieci uzbrojenia technicznego, kolidujących z projektowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 6) dopuszczenie lokalizacji sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej;
- 7) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych z możliwościami funkcji odparowującej i rozszczepiającej lub do sieci kanalizacji deszczowej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
 - b) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych z terenów komunikacji kołowej, placów manewrowych i innych określonych obowiązującymi przepisami może nastąpić do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych, w tym ewentualnej konieczności podczyszczenia ścieków do odpowiednich parametrów;
- 8) w zakresie sieci systemu melioracji wodnej:
 - a) ustala się zachowanie istniejącego systemu melioracji wodnej, a w przypadku konieczności jego naruszenia lub powstania kolizji z planowanymi inwestycjami, należy zastosować rozwiązania zastępcze z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
 - b) dopuszcza się realizację nowych elementów systemów melioracji wodnej, w zależności od potrzeb, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§14.W zakresie ustaleń dotyczących sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń ze względu na brak, w granicach planu, obszarów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania.

Rozdział 3 **Ustalenia końcowe**

§15.Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0,1%.

§16.Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gołańcz.

§17.Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

UZASADNIENIE

do uchwały nr/....../..... z dnia 2021 r.

Uchwałą Nr XXX/317/17 Rady Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołańcz dla terenów planowanej drogi rowerowej przystąpiono do opracowania niniejszego planu. Na mocy uchwały nr XVIII/167/20 Rady Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 22.05.2020 r. dopuszczono realizację planu w etapach.

Celem opracowania w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołańcz jest wydzielenie terenu niezbędnego pod zabezpieczenie przebiegu drogi rowerowej na terenie nieczynnej linii kolejowej oraz umożliwienie rolniczego wykorzystania pozostałych terenów. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwala realizować planowane inwestycje w sposób zapewniający optymalne wykorzystanie terenów, przy jednoczesnym zabezpieczeniu ładu przestrzennego w granicach miasta i gminy.

Procedura sporządzania planu miejscowego przeprowadzona została w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.). W trakcie w/w procedury Burmistrz Miasta i Gminy Gołańcz wystąpił na podstawie art. 53 oraz art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) do Regionalnego Dyrektora Ochrona Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wągrowcu o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania projektu planu na środowisko. Następnie wystąpił do w/w organów oraz pozostałych organów wymienionych w art. 17 pkt 5 i 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o zaopiniowanie i uzgodnienie sporządzanego projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzasadnienie winno zawierać:

1. sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 w/w ustawy;
2. zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 w/w ustawy, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2;
3. wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Stąd też odnosząc się do w/w aspektów należy stwierdzić co następuje.

Obszar opracowania planu obejmuje tereny nieczynnej linii kolejowej w obrębach ewidencyjnych Konary, Grabowo, Tomczyce, Gołańcz – miasto. Głównym przeznaczeniem obszarów objętych planem jest ustalenie przebiegu drogi rowerowej łączącej miasto Gołańcz z gminą Margonin. Funkcje uzupełniające w planie stanowią tereny rolne, zieleń krajobrazowa oraz siatka dróg wewnętrznych zapewniające możliwość obsługi i dostępu do planowanej drogi rowerowej. Przeznaczenie takie nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gołańcz.

Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki oraz walory krajobrazowe zostały uwzględnione poprzez ustalenie zakazu zabudowy kubaturowej na poszczególnych terenach, określenie dopuszczalnych obiektów towarzyszących podstawowej funkcji terenu oraz określenie udziału powierzchni biologicznie czynnej. W ten sposób projekt zapewnia efektywne wykorzystanie przestrzeni oraz jej walorów ekonomicznych.

Wykonane koncepcje projektu planu przedstawiały sposoby zagospodarowania terenu, uwzględniające aspekty środowiskowe, przestrzenne, ekonomiczne i społeczne dotyczące terenu objętego opracowaniem planu. Koncepcje sporządzane były zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju rozumianą jako „rozwój społeczno-gospodarczy, w którym w celu równoważenia szans dostępu do środowiska poszczególnych społeczeństw lub ich obywateli – zarówno współczesnego jak i przyszłych pokoleń – następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych”. Celem polityki przestrzennej gminnej, realizowanej za pomocą planu miejscowego, jest osiągnięcie zrównoważonego, zharmonizowanego ze środowiskiem naturalnym rozwoju społeczno-gospodarczego gminy Gołańcz, który umożliwi osiągnięcie wysokiej jakości życia społeczności lokalnej poprzez optymalne wykorzystanie uwarunkowań przyrodniczych, społecznych i gospodarczych gminy. Ze względu na zadania własne gminy, do których gmina jest zobowiązana po uchwaleniu planu, starano się wyważyć wszystkie interesy, jakie występują w tej sprawie, w tym dobro społeczne. Uwzględnione zostały wymagania ładu przestrzennego oraz efektywnego gospodarowania przestrzenią jak i istniejące uwarunkowania powstałe w wyniku zamknięcia linii kolejowej. Powstała sposobność wykorzystania niezabudowanego pasa terenu po torach kolejowych i umożliwienia społeczności lokalnej atrakcyjnego sposobu spędzenia wolnego czasu jak i sprawnego przemieszczania się pomiędzy sąsiednimi miejscowościami i gminami.

Dla terenów objętych planem wskazano sposoby podziałów gruntów oraz ustalono zakaz zabudowy w celu ochrony wartości przyrodniczych gminy.

Nie ustalono zasad scalania i podziałów, ponieważ obszar planu obejmuje grunty rolne i leśne których ta procedura nie dotyczy.

Układ komunikacyjny realizowany będzie w oparciu o przyległe do terenów objętych planem drogi publiczne, drogi wewnętrzne zlokalizowane w obszarze lub poza obszarem opracowania planu oraz dojścia i dojazdy stosownie do przepisów odrębnych.

Wymagania ochrony środowiska zachowano poprzez ustalenia zapewniające ochronę wód, gleby i powierzchni ziemi oraz gospodarki odpadami.

W granicach obszaru objętego planem nie występują obiekty zabytkowe ani zewidencjonowane stanowiska archeologiczne.

Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa uwzględniono poprzez uwzględnienie wniosków oraz dokonanie uzgodnienia projektu planu z właściwymi instytucjami zajmującymi się obronnością i bezpieczeństwa państwa.

Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej zostały zrealizowane poprzez uwzględnienie przebiegu istniejących sieci uzbrojenia terenu oraz określenie zasad ich modernizacji, a także rozbudowy i budowy nowych sieci infrastruktury technicznej.

Poprzez ogłoszenie w miejscowej prasie oraz poprzez zamieszczenie obwieszczenia na urzędowej tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej urzędu zrealizowano wymóg zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Działania te zapewniły jasność i przejrzystość procedur planistycznych.

Przy sporządzaniu projektu planu wzięto pod uwagę potrzeby i interesy właścicieli nieruchomości, w tym prawo własności oraz uwzględniono interes publiczny. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu umożliwi określenie dla niego funkcji zgodnej z zamierzeniami inwestycyjnymi gminy Gołańcz.

Na skutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru objętego planem, zakłada się, że nie zmieni się wartość terenu. W związku z powyższym nie przewiduje się możliwości pobrania opłaty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. Plan wyznacza tereny przeznaczone pod inwestycje celu publicznego, które należą do zadań własnych gminy. Są to: projektowane poszerzenie drogi publicznej dojazdowej oraz realizacja przestrzeni publicznych takich jak droga rowerowa.

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Gołańcz przyjęta uchwałą Nr XVII/205/16 Rady Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 28 kwietnia 2016 r. w sprawie stwierdzenia aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołańcz oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wskazała, że obowiązujące ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gołańcz” uchwalonego uchwałą nr XXXIX/279/2006 z dnia 30.03.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 126, poz. 3091 z dnia 14.08.2006 r.) oraz ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gołańczy tj. Uchwałą nr XXIII/112/2000 Rady Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 22 listopada 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 92 z dnia 29.12.2000 r.) wykazują częściową nieaktualność, gdyż zawierają zbyt ogólne ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu. W/w analiza wskazuje na konieczność sukcesywnego opracowywania nowych planów dla terenów przewidzianych pod zabudowę, które będą zawierały aktualne i odpowiednio szczegółowe zapisy. Sporządzenie przedmiotowego planu jest więc zasadne i zgodnie z ustaleniami analizy w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Gołańcz.

Projekt planu przedstawiony został odpowiednim instytucjom w celu zaopiniowania i uzgodnienia stosownie do art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 247). Wniesione w opiniach i uzgodnieniach uwagi zostały rozpatrzone i uwzględnione w projekcie planu.

Projekt planu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu w terminie: od 14 maja 2021 r. do dnia 7 czerwca 2021 r. W trakcie wyłożenia w dniu 7 czerwca 2021 r., przeprowadzona została publiczna dyskusja nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami. W terminie przewidzianym na zbieranie uwag, wynikającym z art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. do dnia 21 czerwca 2021 r. wniesiono/nie wniesiono uwag do projektu przedmiotowego planu.

Zarówno na etapie redagowania planu, jak i rozstrzygania uwag rozpatrywano różne warianty rozwiązań planistycznych. Przyjęto rozwiązania optymalne, będące kompromisem pomiędzy interesem publicznym, a postulatami zainteresowanych.

Na wszystkich etapach prowadzenia procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołańcz dla terenów planowanej drogi rowerowej, w tym na etapie przyjmowania wniosków i uwag do projektu planu uwzględniono konieczność ochrony i przetwarzania danych osobowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W procedurze sporządzania w/w miejscowego planu, zapewniono udział społeczeństwa zgodnie z przepisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247). Na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu zostały/nie zostały wniesione uwagi i wnioski w zakresie odpowiadającym art. 40 w/w ustawy dotyczących merytorycznej treści projektu planu, w tym zagadnień dotyczących ochrony środowiska.

Wobec dopełnienia przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym procedury, przedłożono Radzie Miasta i Gminy Gołańcz projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołańcz dla terenów planowanej drogi rowerowej.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały staje się zasadne.

Załącznik nr 5
do Uchwały Nr/...../.....
Rady Miasta i Gminy Gołańcz
z dnia r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 tekst jednolity ze zmianami) Rada Miasta i Gminy Gołańcz rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołańcz dla terenów planowanej drogi rowerowej wyłożono do publicznego wglądu w dniach od w dniach od 14 maja 2021 r. do dnia 7 czerwca 2021 r. Dnia 7 czerwca odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w tym projekcie. Uwagi do projektu planu przyjmowano do dnia 21 czerwca 2021 r.

W ustawowym terminie w związku z art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 tekst jednolity ze zmianami) do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołańcz dla terenów planowanej drogi rowerowej nie wniesiono uwag.

W związku z powyższym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Gołańcz

Załącznik nr 6
do Uchwały Nr/...../.....
Rady Miasta i Gminy Gołańcz
z dnia r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 tekst jednolity ze zmianami), Rada Miasta i Gminy Gołańcz rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

- § 1.** 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 tekst jednolity ze zmianami) zadania własne gminy.
2. Wykaz terenów funkcjonalnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

L.p.	Symbole terenów funkcjonalnych	Zapisane w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
- 1 -	- 2 -	- 3 -
1.	KDD	droga publiczna - dojazdowa
2.	1 KDR	tereny dróg rowerowych
3.	2 KDR	tereny dróg rowerowych

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i Prawem ochrony środowiska.
2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.
3. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji nie wyszczególnionych w § 1, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, ujętych w niniejszym planie, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r.

o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305 tekst jednolity), przy czym środki finansowe pochodzić będą z budżetu miasta i gminy Gołańcz oraz środków zewnętrznych, w tym z Unii Europejskiej.

- § 4. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 716 tekst jednolity ze zmianami).

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Gołańcz