Załącznik nr 1 do Zarządzenia OA 0050.30.2021

 Burmistrza Miasta i Gminy Gołańcz

 z dnia 22 kwietnia 2021 r.

1. Podana w niniejszym wykazie cena przestaje obowiązywać po 23 marca 2021 r.
2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.).

|  |  |
| --- | --- |
| Położenie i opis nieruchomości | Cena i warunki nabycia |
| **Gołańcz działka nr. 963/21**Nieruchomość gruntowanie niezabudowana o powierzchni 0,1158 ha zapisana w KW PO1B/00055476/7. Dla działki 963/21 obowiązują ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego przejętego Uchwałą Nr IV/26/11 Rady MiG Gołańcz z dnia 25 stycznia 2011 r. ww działka przeznaczona jest na teren istniejącej podziemnej infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku – Pi. Działka o kształcie prostokąta nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Ukształtowanie terenu płaskie. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako RV. Przez teren działki przebiega sieć elektroenergetyczna i kanalizacyjna. W otoczeniu znajdują się tereny zabudowy produkcyjno-usługowej oraz składów i magazynów, tereny kolejowe, a także obszary użytkowane rolniczo i nieużytki. Działka posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu (w zasięgu) – elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej.  | cena wywoławcza wynosi:**17.700,00 zł. +23%**(słownie złotych: siedemnaście tysięcy siedemset 00/100).Cena zapłacona zostanie w całości trzy dni przed podpisaniem umowy kupna-sprzedaży w formie aktu notarialnego. |
| **Gołańcz działka nr. 220**Nieruchomość gruntowanie niezabudowana o powierzchni 0,8536 ha zapisana w KW PO1B/00025100/2. Dla działki 220 obowiązują ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego przejętego Uchwałą Nr XXIII/112/2000 Rady MiG Gołańcz z dnia 22.11.2000 r. ww działka przeznaczona jest na teren użytków rolnych oraz grunty leśne oznaczone N. Działka o kształcie trapezu posiada dostęp do drogi publicznej – dojazd drogą gruntową. Ukształtowanie terenu płaskie. Zgodnie z ewidencją gruntów działka oznaczona jako RIVa. W otoczeniu znajdują się tereny użytkowane rolniczo i nieużytków, oraz rozproszona zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa. | cena wywoławcza wynosi:**51 500,00 zł**(słownie złotych: pięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset 00/100).Cena zapłacona zostanie w całości trzy dni przed podpisaniem umowy kupna-sprzedaży w formie aktu notarialnego. |
| **Gołańcz działka nr. 145**Nieruchomość gruntowanie niezabudowana o powierzchni 0,1634 ha zapisana w KW PO1B/00025100/2. Dla działki 145 obowiązują ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego przejętego Uchwałą Nr XXIII/112/2000 Rady MiG Gołańcz z dnia 22.11.2000 r. ww działka przeznaczona jest na teren użytków rolnych oraz grunty leśne oznaczone N. Działka o kształcie równoległoboku, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – dojazd drogą gruntową. Ukształtowanie terenu płaskie. Zgodnie z ewidencją gruntów działka oznaczona jako RV. W otoczeniu znajdują się tereny użytkowane rolniczo i nieużytków, tory kolejowe oraz rozproszona zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa. | cena wywoławcza wynosi:**10 000,00 zł**(słownie złotych: dziesięć tysięcy 00/100).Cena zapłacona zostanie w całości trzy dni przed podpisaniem umowy kupna-sprzedaży w formie aktu notarialnego. |
| **Gołańcz działka nr. 146**Nieruchomość gruntowanie niezabudowana o powierzchni 0,1609 ha zapisana w KW PO1B/00025100/2. Dla działki 146 obowiązują ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego przejętego Uchwałą Nr XXIII/112/2000 Rady MiG Gołańcz z dnia 22.11.2000 r. ww działka przeznaczona jest na teren użytków rolnych oraz grunty leśne oznaczone N. Działka o kształcie równoległoboku, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – dojazd drogą gruntową. Ukształtowanie terenu płaskie. Zgodnie z ewidencją gruntów działka oznaczona jako RV. W otoczeniu znajdują się tereny użytkowane rolniczo i nieużytków, tory kolejowe oraz rozproszona zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa. | cena wywoławcza wynosi:**10 000,00 zł**(słownie złotych: dziesięć tysięcy 00/100).Cena zapłacona zostanie w całości trzy dni przed podpisaniem umowy kupna-sprzedaży w formie aktu notarialnego |
| **Chojna działka nr. 222**Nieruchomość gruntowanie niezabudowana o powierzchni 0,2200 ha zapisana w KW PO1B/00025712/5. Dla działki 222 obowiązują ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego przejętego Uchwałą Nr XXXIX/278/06 Rady MiG Gołańcz z dnia 30.03.2006 r. ww działka przeznaczona jest na teren część działki o pow. ok. 0,1095 ha przeznaczona jest na tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, handlu i usług, część działki o pow. ok. 0,1095 ha przeznaczona jest na tereny rolnicze z ograniczonym prawem zabudowy, pow. ok. 0,0065 ha przeznaczona jest na teren urządzeń elektroenergetycznych – przez całą długość działki przebiega linia energetyczna SN. Zgodnie z ewidencją gruntów oznaczenie Br-RIVa. Na działce znajduję się rafostacja nasłupowa przy drodze oraz ogrodzenie i pojedyncze zadrzewienia. W otoczeniu znajdują się tereny zwartej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, obszary użytkowane rolniczo.  | cena wywoławcza wynosi:**13 500,00 zł + VAT**(słownie złotych: trzynaście tysięcy pięćset 00/100).Cena zapłacona zostanie w całości trzy dni przed podpisaniem umowy kupna-sprzedaży w formie aktu notarialnego |

Wywieszono na tablicy ogłoszeń ……………………….