**Zarządzenie Nr OA 0050.25.2019**

Burmistrza Miasta i Gminy Gołańcz

**z dnia 07 marca 2019 r.**

**w sprawie oddania w użyczenie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta i Gminy Gołańcz.**

# Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994ze zm. poz. 1000; poz. 1349; poz. 1432, poz. 2500), oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm. poz. 1509; poz. 2348; poz. 270)

§ 1. Oddaję w użyczenie nieruchomości stanowiące własność Miasta i Gminy Gołańcz opisane w wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia gruntową. Okres użyczenia ustala się od dnia 11 marca 2019 r. do dnia 10 marca 2029 r.

§ 2. Wykaz oraz projekt umowy użyczenia ww działki stanowią odpowiednio Załączniki nr 1 i 2.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia OA 0050.25.2019

Burmistrza Miasta i Gminy Gołańcz

z dnia 07 marca 2019 r.

|  |  |
| --- | --- |
| **Położenie i opis nieruchomości** | 1. **Oddane w użyczenie dla** |
| Nieruchomość gruntowa położona w Gołańczy, o numerze ewidencyjnym 509 pow. 0,0345 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW nr PO1B/00025100/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu. Oddaje się w użyczenie część działki o powierzchni 0,0020 ha. Cel użyczenia – poprawa bezpieczeństwa na przejeździe kolejowym poprzez usytuowanie nim urządzeń sterowania ruchem kolejowym, telekomunikacyjnym i elektroenergetycznym. | Biorący w użyczenie |

Załącznik nr 2 do Zarządzenia OA 0050.25.2019

Burmistrza Miasta i Gminy Gołańcz

z dnia 07 marca 2019 r.

**UMOWA UŻYCZENIA**

**zawarta w dniu 07 marca 2019 r. pomiędzy:**

**Miastem i Gminą Gołańcz NIP 7661975765, nr identyfikacyjny 570791313, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Gołańcz Mieczysława Durskiego,**

**zwaną dalej „ Użyczającym”**

**a**

**………………………………………….. , NIP …………………….. reprezentowanym przez ………………………… zwaną dalej w umowie „ Biorącym w użyczenia”,**

**§ 1**

Użyczający oświadcza, że przysługuje mu prawo własności do nieruchomości gruntowej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 509 o pow. 0,0345 ha, położonej w Gołańczy zapisanej w księdze wieczystej nr PO1B/ 00025100 /2.

**§ 2**

1. Użyczający oddaje do bezpłatnego używania, Biorącemu do użyczenia, część opisanej w § 1 nieruchomości o powierzchni 0,0020 ha, oznaczonej na załączniku stanowiącym integralną część niniejszej umowy, zwaną dalej przedmiotem użyczenia.
2. Użyczający oświadcza, że przedmiot użyczenia jest wolny od obciążeń i ograniczeń oraz, że zawarcie niniejszej umowy nie narusza praw osób trzecich.
3. Przedmiot użyczenia zostanie wykorzystany w celu umieszczenia na nim urządzeń sterowania ruchem kolejowym, telekomunikacyjnym i elektroenergetycznym, wykorzystane w celu prowadzenia działalności wynikającej ze statutu Biorącego w używanie.
4. Biorący w użyczenie akceptuje stan przedmiotu użyczenia oraz oświadcza, że jest odpowiedni do celu określonego w ust. 3., co oznacza, iż Biorący w użyczenie zrzeka się względem Użyczającego wszelkich roszczeń z tego tytułu.
5. Użyczający zezwala Biorącemu w użyczenie na dysponowanie przedmiotem użyczenia na opisane w ust. 3 cele budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2017 poz. 1332 ze zm.).

**§ 3**

1. Umowa zostaje zawarta na okres 10 lat tj. od 11 marca 2019 r. do 10 maca 2029 r.

**§ 4**

Biorący w użyczenie zobowiązuje się do:

1. używania przedmiotu użyczenia zgodnie z przeznaczeniem, celem realizacji jego celów statutowych,
2. utrzymania przedmiotu użyczenia w stanie nie pogorszonym,
3. dbanie o czystość i porządek na użyczonym gruncie,

4) nie oddawanie do używania przedmiotu użyczenia osobom trzecim, bez uzyskania zgody Użyczającego

**§ 5**

1. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za zgodą obu stron.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego pod warunkiem złożenia wypowiedzenia na piśmie.
3. Użyczający może wypowiedzieć niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Biorący w użyczenie będzie używał przedmiotu użyczenia niezgodnie z przeznaczeniem lub naruszy inne postanowienia niniejszej umowy po uprzednim wezwaniu go do usunięcia naruszeń w terminie co najmniej jednego miesiąca.

**§ 6**

W przypadku zakończenia umowy, lub w razie jej rozwiązania nakłady poniesione na przedmiocie użyczenia lub ich równowartość nie podlegają zwrotowi.

**§ 7**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają pisemnej formy pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące.
3. Ewentualne spory, wynikłe ze stanowiska niniejszej umowy, rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Użyczającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron

Złącznik:

- mapa z oznaczeniem przedmiotu użyczenia

**UŻYCZAJĄCY**  **BIORĄCY W UŻYCZENIE**