**Zarządzenie Nr OA 0050.81.2018**

Burmistrza Miasta i Gminy Gołańcz

**z dnia 20 listopada 2018 r.**

**w sprawie oddania w użyczenie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta i Gminy Gołańcz.**

# Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994ze zm. poz. 1000; poz. 1349; poz. 1432.), oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm. poz. 50; poz. 650; poz. 1000; poz. 1089; poz. 1496; poz. 1669; poz. 1693; poz. 1716)

§ 1. Oddaję w użyczenie nieruchomości stanowiące własność Miasta i Gminy Gołańcz opisane w wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia gruntową. Okres użyczenia ustala się od dnia 1 grudnia 2018 r. do dnia 30 listopada 2028 r.

§ 2. Wykaz oraz projekt umowy użyczenia ww działki stanowią odpowiednio Załączniki nr 1 i 2.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia OA 0050.81.2018

Burmistrza Miasta i Gminy Gołańcz

z dnia 20 listopada 2018 r.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp**. | **Położenie i opis nieruchomości** | 1. **Oddane w użyczenie dla** |
| 1. | Nieruchomość gruntowa wraz z budynkiem położona w Czerlinie, o numerze ewidencyjnym 136 pow. 0,0100 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW nr PO1B/00014179/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu. | Ochotnicza Straż Pożarna w Czerlinie |
| 2. | Nieruchomość gruntowa wraz z budynkiem położona w Panigrodzu, o numerze ewidencyjnym 364/56 pow. 0,0588 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW nr PO1B/00033778/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu. | Ochotnicza Straż Pożarna w Panigrodzu |
| 3. | Nieruchomość gruntowa wraz z budynkiem położona w Lęgniszewie, o numerze ewidencyjnym 67/1, 0,0100 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW nr PO1B/00033372/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu. | Ochotnicza Straż Pożarna w Lęgniszewie |
| 4. | Część nieruchomość gruntowej wraz z budynkiem położona w Rybowie, pow. 0,0346 ha, o numerze ewidencyjnym 314/3 zapisaną w księdze wieczystej KW nr PO1B/00025468/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu. | Ochotnicza Straż Pożarna w Rybowie |
| 5. | Część nieruchomość gruntowej wraz z budynkiem położona w Chojnie, pow. 0,0110 ha o numerze ewidencyjnym 170/3 zapisaną w księdze wieczystej KW nr PO1B/00025712/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu. | Ochotnicza Straż Pożarna w Chojnie |
| 6. | Część nieruchomość gruntowej wraz z budynkiem położona w Olesznie, pow. 0,0210 ha o numerze ewidencyjnym 17/6 zapisaną w księdze wieczystej KW nr PO1B/00005349/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu. | Ochotnicza Straż Pożarna w Olesznie |
| 7. | Część nieruchomość gruntowej wraz z budynkiem położona w Krzyżankach, pow. 0,0308 ha o numerze ewidencyjnym 26/4 zapisaną w księdze wieczystej KW nr PO1B/00025101/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu. | Ochotnicza Straż Pożarna w Krzyżankach |
| 8. | Część nieruchomość gruntowej wraz z budynkiem położona w Czeszewie, pow. 0,0200 ha o numerze ewidencyjnym 93 zapisaną w księdze wieczystej KW nr PO1B/00058816/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu. | Ochotnicza Straż Pożarna w Czeszewie |
| 9. | Część nieruchomość gruntowej wraz z budynkiem położona w Gołańczy, pow. 0,0295 ha o numerze ewidencyjnym 536 zapisaną w księdze wieczystej KW nr PO1B/00025100/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu. | Ochotnicza Straż Pożarna w Gołańczy |

Załącznik nr 2 do Zarządzenia OA 0050.81.2018

Burmistrza Miasta i Gminy Gołańcz

z dnia 20 listopada 2018 r.

**UMOWA UŻYCZENIA**

**zawarta w dniu ….. ……………. 2018 r. pomiędzy:**

**Miastem i Gminą Gołańcz NIP 7661975765, nr identyfikacyjny 570791313, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Gołańcz Mieczysława Durskiego,**

**zwaną dalej „ Użyczającym”**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Edyty Koniecznej,**

**a**

**Stowarzyszeniem OSP z siedzibą w …………….. , NIP …………………….. reprezentowanym przez ………………………… zwaną dalej w umowie „ Biorącym w użyczenia”**

**Przy kontrasygnacie Skarbnika OSP,**

**§ 1**

Użyczający oświadcza, że przysługuje mu prawo własności do nieruchomości gruntowej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr …… o pow. ………. ha, położonej w ……….. zapisanej w księdze wieczystej nr PO1B/ ……… / …. . Nieruchomość jest zabudowana.

**§ 2**

1. Użyczający oddaje do bezpłatnego używania, Biorącemu do użyczenia, nieruchomość zabudowaną, opisaną w § 1, zwaną dalej przedmiotem użyczenia.
2. Przedmiot użyczenia zostanie wykorzystany jako pomieszczenie garażowe oraz pomieszczenie gospodarczo biurowe, wykorzystane w celu prowadzenia działalności wynikającej ze statutu Biorącego do używania.
3. Biorący do używania akceptuje stan przedmiotu użyczenia oraz oświadcza, że jest odpowiedni do celu określonego w ust. 2., co oznacza, iż Biorący w użyczenie zrzeka się względem Użyczającego wszelkich roszczeń z tego tytułu.

**§ 3**

Umowa zostaje zawarta na okres 10 lat tj. od 1 grudnia 2018 r. do 30 listopada 2028 r.

**§ 4**

Biorący do używania zobowiązuje się do:

1. używania przedmiotu użyczenia zgodnie z przeznaczeniem, celem realizacji jego celów statutowych,
2. utrzymania przedmiotu użyczenia w stanie nie pogorszonym,
3. dbanie o czystość i porządek na użyczonym gruncie,
4. nie oddawanie do używania przedmiotu użyczenia osobom trzecim, bez uzyskania zgody Użyczającego

**§ 5**

1. umowa może być rozwiązana w każdym czasie za zgodą obu stron.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia bez podania przyczyn.
3. Użyczający może wypowiedzieć niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Biorący do używania będzie używał przedmiotu użyczenia niezgodnie z przeznaczeniem lub naruszy inne postanowienia niniejszej umowy.

**§ 6**

W przypadku zakończenia umowy, lub w razie jej rozwiązania nakłady poniesione na przedmiocie użyczenia lub ich równowartość nie podlegają zwrotowi.

**§ 7**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają pisemnej formy pod rygorem nieważności.

**§ 8**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące.

**§ 9**

Ewentualne spory, wynikłe ze stanowiska niniejszej umowy, rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Użyczającego.

**§ 10**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.