# Informacja na Komisję Rozwoju Gospodarczego, Rynku Pracy i Współpracy

# z Gminami Partnerskimi:

# GOSPODAROWANIE GRUNTAMI GMINNYMI MIASTA I GMINY GOŁAŃCZ

# W 2017 ROKU

**I.** Gmina Gołańcz w swoich zasobach posiada grunty, które są wykorzystywane rolniczo przez dzierżawców. Ilość ich maleje z uwagi na ich sprzedaż.

Grunty rolne o powierzchni 30,7305 ha - są wydzierżawione na podstawie umów dzierżawnych oraz użytkowane przez nauczycieli w ramach Karty nauczyciela.

Ogólnie wpływy z tytułu opłat za dzierżawione grunty za 2017 rok wyniosły 34 686,45 zł. Są to opłaty za czynsz dzierżawny gruntów rolnych. Opłata za dzierżawę jeziora Smolary przez Zarząd Okręgu Nadnoteckiego Pilskiego Związku Wędkarskiego w Pile (czynsz dzierżawny wynosi 2.695,44 zl), dzierżawa pod turbinę wiatrową w Potulinie (czynsz dzierżawny wynosi 17.743,99 zł).

Planowany wpływ za czynsz dzierżawny w 2018 roku wynosi 24 265,49 zł.

#### **II.** Opłaty z tytułu czynszu za użytkowanie wieczyste gruntów stanowiących własność gminy Gołańcz za rok 2017 wyniosły 32 208,54 zł.

Planowana wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntów w 2018 roku wynosi 34 564,98 zł.

#### **III. Sposób użytkowania mienia komunalnego:**

1.Oddane w użyczenie Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gołańczy:

- grunty rolne przy budynkach komunalnych 4,5678 ha;

- drogi dojazdowe do budynków komunalnych 0,4800 ha;

- grunty zabudowane budynkami komunalnymi 6,7530 ha;

- grunty zajęte pod składowisko odpadów komunalnych, oczyszczalnie i hydrofornie 9,0771 ha;

- oraz grunty stanowiące nieużytki 1,6900 ha.

Powierzchnia gruntów użytkowanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej łącznie wynosi 22,5679 ha, w tym oddane w trwały zarząd: na ogólną powierzchnię – 3,2136 ha.

2.Pozostałe grunty (drogi, lasy, place, boiska, rowy) są w użytkowaniu całej społeczności gminnej.

3.Budynki komunalne, jak i cała sieć wodociągowa, kanalizacyjna, oczyszczalnie ścieków i składowisko odpadów komunalnych zostały przekazane w administrację Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gołańczy.

Mienie komunalne gminy Gołańcz jest całkowicie zagospodarowane. Grunty nadające się do rolniczego użytkowania zostały wydzierżawione. Budynki stanowiące mienie komunalne są zagospodarowane.

Budynki oświatowe są przekazane placówkom na podstawie decyzji o oddanie w trwały zarząd.

**IV. Zakupiono na mienie gminne nieruchomości -**

W związku z prowadzoną regulacją stanów prawnych nieruchomości zakupiono działkę na poszerzenie drogi w miejscowości Chawłodno o powierzchni 0,0300 ha (29/1) o wartości 2.000 zł. Zakupiona działka zostanie wykorzystana na poszerzenie drogi.

Zakupiono na mienie gminne działkę w Gołańczy o numerze ewidencyjnym 757/3 o powierzchni 0,0856 ha i wartości 25.650 zł z przeznaczeniem na cele drogowe.

Pod budowę chodnika przy zamku kasztelańskim została zakupiona działka nr 742 o powierzchni 0,0062 ha za kwotę 1.798 zł.

**Ogółem: 29 448,00 zł.**

#### **V. Gmina Gołańcz w minionym okresie dokonała sprzedaży mienia komunalnego:**

działka w Gołańczy 964/18 – usługowa, pow. 0,5980 ha cena sprzedaży 127.260 zł,

działka w Gołańczy 964/17– usługowa, pow. 0,3002 ha cena sprzedaży 64.640 zł,

działka w Gołańczy 964/25 – usługowa, pow.0,1462 ha, cena sprzedaży 28.280 zł,

działka w Gołańczy 963/23 – usługowa, pow. 0,1563 ha, cena sprzedaży 30.300 zł,

działka w Panigrodzu 401/2 – rolna, pow. 0,5000 ha, cena sprzedaży 15.150 zł,

działka w Panigrodzu 401/1 – rolna, pow. 0,5000 ha, cena sprzedaży 27.800 zł,

działka w Panigrodzu 493/1- rolna, pow. 0,4200 ha, cena sprzedaży 14.650 zł,

działka w Chojnie 166/4 – budowlana, pow. 0,1460 ha, cena 15.150 zł,

działka w Gołańczy 1095/1- rolna, pow. 0,6850 ha, cena sprzedaży 25.250 zł,

działka w Gołańczy 715/3 - usługowa, pow. 0,0160 ha, cena sprzedaży 3.520 zł,

działka w Gołańczy 302/18- budowlana, pow. 0,0058 ha, cena sprzedaży 510 zł.

W roku 2017 sprzedano również z zasobu mienia gminnego lokale mieszkalne: przy ulicy K. Libelta 65b/2, cena: 113.451 zł.

**Ogółem: 465 961,00 zł**

#### 

**VI. Nieruchomości nabyte na mienie gminne nieodpłatnie:**

Przyjęto nieodpłatnie na mienie gminne działkę o numerze ewidencyjnym 754/2 w Gołańczy o powierzchni 0,2609 ha, wartość według rzeczoznawcy majątkowego 41.700 zł.

**Ogółem: 41 700,00 zł**

*Przygotowała:*

*Maria Kolińska, insp. ds. gospodarki gruntami.*