B U R M I S T R Z M I A S T A I G M I N Y G O Ł A Ń C Z OGŁA SZA IV PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE

**Działki gruntu, położonej w Gołańczy (obręb Gołańcz), oznaczonej nr 154 o pow. 3098 m2**. Lokalizacja korzystna. Dostęp do drogi publicznej przez gminną drogę wewnętrzną. Działka nieuzbrojona. Działka wchodzi w skład nieruchomości dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1B/00025100/2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gołańczy przedmiotowa działka jest wyłączona z zabudowy i przeznaczona jest na tereny użytków rolnych oraz grunty leśne.

**Cena wywoławcza – 8 500,00 zł (**słownie złotych: osiem tysięcy pięćset 00/100).

**Termin przetargu – 29 września 2017 r. o godz. 1000.**

**Miejsce przetargu - sala sesyjna Urzędu Miasta i Gminy Gołańcz przy ulicy dr Piotra Kowalika.**

**1. Warunki przetargu.**

1) W związku z tym, iż przedmiotowe działki są działkami rolnymi zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. z 2016 r. poz. 2052 ze zm.). Zgodnie z art. 2a tejże ustawy, nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej, wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków. Nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty niż wymienione wyżej może nastąpić za zgodą Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej. Zgodnie z art. 3 ww. ustawy w przypadku sprzedaży nieruchomości rolnej prawo pierwokupu przysługuje z mocy ustawy jej dzierżawcy lub Agencji Nieruchomości Rolnych na zasadach uregulowanych ww. ustawą.. Jeżeli nabywcą jest rolnik indywidualny z gminy Gołańcz lub z gmin sąsiednich prawo pierwokupu nie przysługuje.

2) Należy wnieść wadium w formie pieniężnej w wysokości 10% ceny wywoławczej przelewem na konto bankowe **90 8959 0001 3900 0316 2000 0030** **w Pałuckim Banku Spółdzielczym Oddział w Gołańczy,** najpóźniej do dnia **26 września 2017 r.** Jako datę wpłaty wadium uznajemy datę wpływu na rachunek bankowy Urzędu. Wpłaty wadium dokonuje osoba/osoby, która przystępuje do przetargu.

3) Firmy lub spółki przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej, pełnomocnictwa notarialne do występowania w imieniu spółki, w przypadku kopii należy potwierdzić jej zgodność z oryginałem.

4) Do przetargu przystępują oboje małżonkowie, lub jeden z nich, jeśli przedłoży zgodę na nabycie nieruchomości, wyrażoną przez współmałżonka w formie aktu notarialnego.

**2.** Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć:

1) dowód tożsamości,

2) dowód wpłaty wadium, ważne pełnomocnictwa,

3) dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego –dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez Wójta/Burmistrza/Prezydenta,

4) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego,

5) oświadczenie oferenta, że jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha. W oświadczeniu tym należy podać łączną powierzchnię i miejsce położenia nieruchomości rolnych, których oferent jest właścicielem (współwłaścicielem w części ułamkowej – należy podać powierzchnię proporcjonalną do udziału w nieruchomości rolnej; współwłaścicielem w przypadku współwłasności łącznej – należy podać łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności), użytkownikiem wieczystym, dzierżawcą lub samoistnym posiadaczem. Oświadczenie powinno być poświadczone przez Wójta/Burmistrza/Prezydenta,

6) dokumenty lub oświadczenie potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 803 ze zm. w związku z treścią § 6 i § 7 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 109 ze zm.),

7) oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i zaakceptowaniu warunków podanych w treści ogłoszenia, oraz że nie będzie występował z roszczeniami z tytułu rękojmi za ewentualne wady przedmiotu sprzedaży,

8) oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Miasta i Gminy Gołańcz w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna: art. 23 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 922).

**3.** Dokumenty i oświadczenia o których mowa w pkt 2 ppkt 3, 5 i 6 należy złożyć w tut. Urzędzie w pok. nr 23 w terminie do dnia **26 września 2017 r.** (w oryginale, lub poświadczone za zgodność z oryginałem nie starsze niż 1 miesiąc), a oświadczenia o których mowa w pkt 2 ppkt 7 i 8 w dniu przetargu - druki oświadczeń do pobrania w Urzędzie pok. nr 23

**4.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**5.** Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej. Wadium zostanie zwrócone osobie, która przetargu nie wygrała w ciągu 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**6.** Termin uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium upływa w dniu zawarcia umowy notarialnej.

**7.** Nabywca nieruchomości zawiadomiony zostanie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty notarialne i sądowe od zawartej umowy ponosi nabywca.

**8.** Wydanie przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

**9.**  Zastrzegamy sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie z ważnej przyczyny.

**10.** Dodatkowych informacji o działce będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik Urzędu w pok. nr 23 lub pod nr tel. 067 26 83 308

Data ogłoszenia przetargów – 24 sierpień 2017 r.