# GOSPODAROWANIE GRUNTAMI GMINNYMI MIASTA I GMINY GOŁAŃCZ

#  W 2016 ROKU

I. Gmina Gołańcz w swoich zasobach posiada grunty, które są wykorzystywane rolniczo przez dzierżawców. Ilość ich maleje z uwagi na ich sprzedaż.

Grunty rolne o powierzchni 30,7305 ha - są wydzierżawione na podstawie umów dzierżawnych oraz użytkowane przez nauczycieli w ramach karty nauczyciela.

Ogólnie wpływy z tytułu opłat za dzierżawione grunty za 2016 rok wyniosły 34 468,38. Są to opłaty za czynsz dzierżawny gruntów rolnych. Opłata za dzierżawę jeziora Smolary przez Zarząd Okręgu Nadnoteckiego Pilskiego Związku Wędkarskiego w Pile (czynsz dzierżawny wynosi 2695,44), dzierżawa pod turbinę wiatrową w Potulinie (czynsz dzierżawny wynosi 14 426,01).

Planowany wpływ za czynsz dzierżawny w 2017 roku wynosi 28 881,79 zł.

#### **II.** Opłaty z tytułu czynszu za użytkowanie wieczyste gruntów stanowiących własność gminy Gołańcz za rok 2016 wyniosły 32 698,46 zł.

Planowana wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntów w 2017 roku wynosi 33 693,79 zł.

#### **III. Sposób użytkowania mienia komunalnego:**

1.Oddane w użyczenie Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gołańcz:

 - grunty rolne przy budynkach komunalnych 4,5678 ha;

 - drogi dojazdowe do budynków komunalnych 0,4800 ha;

 - grunty zabudowane budynkami komunalnymi 6,7530 ha;

 - grunty zajęte pod składowisko odpadów komunalnych, oczyszczalnie i hydrofornie 9,0771 ha;

 - oraz grunty stanowiące nieużytki 1,6900 ha

Powierzchnia gruntów użytkowanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej łącznie wynosi 22,5679 ha, w tym oddane w trwały zarząd: na ogólna powierzchnię – 3,2136 ha.

2.Pozostałe grunty (drogi, lasy, place, boiska, rowy) są w użytkowaniu całej społeczności gminnej.

3.Budynki komunalne jak i cała sieć wodociągowa, kanalizacyjna, oczyszczalnie ścieków i składowisko odpadów komunalnych zostały przekazane w administrację Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gołańcz.

Mienie komunalne Gminy Gołańcz jest całkowicie zagospodarowane. Grunty nadające się do rolniczego użytkowania zostały wydzierżawione. Budynki stanowiące mienie komunalne są zagospodarowane.

Budynki oświatowe są przekazane placówkom na podstawie decyzji o oddanie w trwały zarząd.

**IV. Zakupiono na mienie gminne nieruchomości -**

W związku z prowadzoną regulacją stanów prawnych nieruchomości zakupiono od osób fizycznych działki na poszerzenie drogi w miejscowości Chawłodno o łącznej powierzchni 0,0500 ha (39/1, 48/1) o wartości 4.024,40. Zakupione działki zostaną wykorzystane na poszerzenie drogi.

Zakupiono na mienie gminne działkę w Gołańczy o numerze ewidencyjnym 895/1 o powierzchni 0,0011ha i wartości 600,00 z przeznaczenie na cele drogowe.

Zakupiono na mienie gminne pod budowę chodnika przy zamku działki:

nr 703 o powierzchni 0,0059 ha za kwotę 2.520,60,

nr 746 o powierzchni 0,0116 ha za kwotę 4.890,12,

nr 702 o powierzchni 0,0047 ha za kwotę 2.136,60.

Przeniesienie własności gruntów przez Agencji Nieruchomości Rolnych na gminę w zamian za zaległości podatkowe:

działki 24/5 o powierzchni 0,0317ha w miejscowości Czesławice za kwotę 1.720,00, działki 97/75 o powierzchni 0,1338 ha w Smogulcu za kwotę 17.144,00 oraz działki o numerze 490/10 o powierzchni 0,0616 ha w Gołańczy za kwotę 7.500,00.

**Łączna wartość zakupionych nieruchomości: 40 535,72 zł.**

#### **V. Gmina Gołańcz w minionym okresie dokonała sprzedaży mienia komunalnego na obszar:**

Działka w Smogulcu 65 – rolna, pow. 1,3400 cena sprzedaży 25 900,00,

Działka w Smogulcu 52– rolna, pow. 0,9100 ha cena sprzedaży 19 200,00,

Działka w Gołańczy 142 – rolna, pow.0,2433ha, cena sprzedaży 10 200,00,

Działka w Gołańczy 150 – rola, pow. 0,0436 ha, cena sprzedaży 2.100,00,

Działka w Gołańczy 151 – rola, pow. 0,0821 ha, cena sprzedaży 3.600,00,

Działka w Chojnie 63/2 – rolna, pow. 0,2167 ha, cena sprzedaży 8 100,00,

Działka w Gołańczy 379/31- mieszkaniowa, pow. 0,0986 ha, cena sprzedaży 26.088,30,

Działka w Gołańczy 772/2– budowlana, pow. 0,0255ha, cena 8.000,00.

Łącznie sprzedano działki za **103.188,30.**

W roku 2016 sprzedano również z zasobu mienia gminnego lokale mieszkalne.

Lokal mieszkalny przy w Czeszewie sprzedano za cenę 6.750,00.

Lokal mieszkalny, przy ulicy K. Libelta 65b/3 sprzedano za cenę 96.000,00.

Lokal mieszkalny, przy ulicy Rynek 6/7 sprzedano za cenę 17.940,00

Łącznie sprzedano lokale za kwotę **120.690,00**.

 **Ogółem: 223 878,30 zł**

####

**VI. Nieruchomości nabyte na mienie gminne nieodpłatnie:**

Przyjęto nieodpłatnie na mienie gminne użytkowanie wieczyste od PKP na działkę 711 o powierzchni 0,7494 ha, wartość 141.700,00.

 **Ogółem: 141 700,00 zł**

*Przygotował:*

*Rafał Bucki, prac. ds gospodarki gruntami*