

Burmistrz Miasta i Gminy Gołańcz

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
lokalu mieszkalnego

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż, stanowiącego własność Miasta i Gminy Gołańcz, lokalu mieszkalnego położonego w Gołańczy w budynku przy ulicy Karola Libelta 65b/3 o powierzchni 62,60 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą (o powierzchni 5,40 m²) oraz z przypisanym do lokalu udziałem wynoszącym 6800/113270 części we własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka numer 1036/12 (pow. 0,5763 ha), dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr PO1B/00025100/2 oraz w częściach wspólnych i innych urządzeniach budynku położonego na tej nieruchomości gruntowej (zwanego dalej lokalem).

Lokal mieszkalny składa się z pomieszczeń:

- przedpokój o powierzchni 9,10 m²;
- pokój o powierzchni 10,80 m²;
- pokój o powierzchni 17,50 m²;
- pokój o powierzchni 12,40 m²;
- kuchnia o powierzchni 8,60 m²;
- łazienka o powierzchni 3,30 m²,
- wc o powierzchni 0,90 m².

Dla lokalu Starosta Wągrowiecki wydał zaświadczenie o jego samodzielności nr AB 705.1.56.2015 z dnia 16.10.2015 r.

Cena ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego dla lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnym oraz z udziałem wynoszącym 6800/113270 części we własności ww. nieruchomości gruntowej oraz w częściach wspólnych i innych urządzeniach budynku wynosi 104.000,00 zł.

I przetarg odbył się w dniu 21.06.2016 r. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, a nieruchomość nie znalazła nabywcy. Z uwagi na powyższe cena nieruchomości została obniżona.

Cena wywoławcza w II przetargu wynosi: 94 000,00 zł

Wadium wynosi (wniesione w pieniądzu): **9 400,00 zł**

Postąpienie wynosić będzie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu **30 września 2016 r. (piątek) o godz. 10⁰⁰** w sali nr 4 Urzędu Miasta i Gminy Gołańcz przy ul. dr. Piotra Kowalika 2 w Gołańczy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **9 400,00 zł do dnia 23 września 2016 r.** na rachunek bankowy Miasta i Gminy Gołańcz:

**Pałucki Bank Spółdzielczy Oddział w Gołańczy
90 8959 0001 3900 0316 2000 0030**

Za datę wniesienia wadium uważa się dzień, w którym wymagana kwota wpłynęła na ww. rachunek. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz lokal, którego wadium dotyczy.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:

- 1) odwołania przetargu;
- 2) zamknięcia przetargu;
- 3) unieważnienia przetargu;
- 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

- z zastrzeżeniem, iż wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca ponosi koszty przygotowania, koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.

Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o czym poinformuje niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Gołańcz przy ul. dr. Piotra Kowalika 2 w Gołańczy pok. nr 23 lub pod numerem tel. 67 26 83 308

Gołańcz, dnia 23 sierpnia 2016 r.