

Nazwa zadania: Rozbudowa budynku socjalnego na stadionie w Gołańczy

Znak postępowania: ZP.271.4.2016

WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ

W imieniu Zamawiającego, na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, w związku z wnioskami o udzielenie wyjaśnień dotyczących treści SIWZ podaję, co następuje:

Pytanie 1

Na podstawie art. 31 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. 2004 Nr 19 poz. 177 z póź. zmianami) zwanej dalej Ustawą, oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz. U. 2004 Nr 202 poz. 2072) zwanego dalej Rozporządzeniem proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o szczegółowe rysunki wykonawcze konstrukcji stalowej montowanej na elewacji po elementami konstrukcji żelbetowej (poz. 2.1).

Ad.1.

Określenia "lekka zabudowa OSB na stali" lub "płyta OSB na konstrukcji stalowej" dotyczą elementów o konstrukcji skrzynkowej mających stanowić wypełnienie dla uzyskania określonego efektu wizualnego na elewacji. Sposób wykonania przewidziano jako analogiczny do technologii suchej zabudowy z płyt G-K, z tą różnicą, że w miejsce płyty gipsowo-kartonowej należy zastosować wodoodporną płytę OSB.

Pytanie 2

Proszę o jednoznaczne wskazanie przekroju przez warstwy gzymsu (nad elementami 2.1 widocznymi przy elewacji frontowej i nad balkonem).

Ad. 2.

- opierzenie z blachy
- izolacja
- styropian 20cm
- element żelbetowy Poz.2.1
- konstrukcja stalowa
- płyta MDF
- styropian 5cm

Wykończenie od czoła i od spodu tynk mineralny na siatce, farba elewacyjna silikonowa

Pytanie 3

Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o szczegółowe rysunki wykonawcze konstrukcji stalowej montowanej na elewacji oznaczonych na rysunku rzutu parteru jako "lekka zabudowa

OSB na stali".

Ad. 3

Odpowiedź została ujęta w odpowiedzi na pytanie 1.

Pytanie 4

Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o szczegółowe rysunki wykonawcze obrazujące zakres robót dla istniejącego budynku. Przypominam Zamawiającemu, że w prowadzonym postępowaniu określono podstawę rozliczenia jako ryczałtowe, w związku z powyższym jedyną podstawą do oszacowania wartości zamówienia dla oferentów jest dokumentacja projektowa tak budowlana jak i wykonawcza. Brak dokumentacji uniemożliwia prawidłową kalkulację.

Ad. 4.

Zakres robót wg przedmiaru - zakres robót obejmuje remont polegający na m.in. malowaniu, gipsowaniu, wymiana posadzek i podłóg, w dokumentacji jest załączona inwentaryzacja.

Pytanie 5

Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o szczegółowe rysunki wykonawcze obrazujące zakres robót dla budynku gospodarczego-garażu. Załączony przedmiar robót dla poz. 201-207 wydaje się być zdublowany w poz. 211-217. Wobec braku załączonej dokumentacji nie ma możliwości weryfikacji faktycznego zakresu robót.

Ad. 5.

Zakres robót wg przedmiaru – pozycje nie są zdublowane

Pytanie 6

Proszę o załączenie szczegółowej i jednoznacznej dokumentacji projektowej wykonawczej wraz ze specyfikacją dla wszystkich balustrad.

Ad.6.

Załączono rysunki w pliku „Uzupełnienie dokumentacji”.

Pytanie 7

Proszę o szczegółowe informacje (szerokość, długość, kolor) dotyczące parapetów wewnętrznych.

Ad. 7.

Zakres robót wg przedmiaru – kolor biły

Pytanie 8

Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o rysunek wykonawczy dla przekroju poprzecznego przez pochylnię dla niepełnosprawnych i podest wejściowy na elewacji bocznej. Brak dokumentacji uniemożliwia weryfikację faktycznego zakresu robót, a przedmiary robót nie stanowią podstawy do oszacowania wartości zamówienia i zakresu robót.

Ad. 8.

Załączono rysunki w pliku „Uzupełnienie dokumentacji”.

Pytanie 9

Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o rysunek wykonawczy i pełną specyfikację w szczególności szkła dla daszka szklanego. Brak dokumentacji uniemożliwia weryfikację faktycznego zakresu robót.

Ad. 9.

Daszek systemowy – szklany na konstr. stal. 840x100cm, **należy wykonać** wg technologii wybranego producenta [Bartosz B1].

Pytanie 10

Proszę o podanie jakie wymiary mają otwory okienne, które mają być wykonane w postaci luksferów?

Ad. 10.

Podajmy wymiary otworów okiennych 60x150 cm.

Pytanie nr 11

Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o zestawienie stolarki drzwiowej z podaniem jednoznacznej specyfikacji materiałowej dla drzwi w budynku gospodarczym. Brak wymaganych pełnych informacji uniemożliwia kalkulację.

Ad. 11.

Podano na rysunku – **przedstawiono na rysunku** - zestawienie stolarki drzwiowej [Bartosz B2].

Pytanie nr 12

Proszę o załączenie dokumentacji projektowej wykonawczej uszczegółwiającej detal attyki (sposób wykończenia części pionowych i poziomych, uwarstwienie itp.)

Ad. 12.

Pokazano na rysunku przekroju B-B

Pytanie nr 13

Proszę o załączenie dokumentacji projektowej wykonawczej dla podkonstrukcji pod urządzenia wentylacji mechanicznej umieszczone na dachu.

Ad.13.

Pod urządzenia wentylacji mechanicznej i klimatyzacji umieszczone na dachu przewidziano zastosowanie systemu szyn BIS RapidStrut i podpór montażowych BIS Yeti firmy Walraven. Rysunki instalacji sanitarnych pokazują proponowane rozwiązanie. Koszt systemu Walraven ujęty jest w kosztorysie branży instalacyjnej.

Pytanie 14

Proszę o potwierdzenie przez konstruktora iż możliwy jest montaż urządzeń wentylacji na podkonstrukcji na stopie z płyt Spirol, a dodatkowe obciążenie zostało ujęte w obliczeniach, gdyż załączona dokumentacja tego nie potwierdza. Dodatkowo proszę o wskazanie sposobu zamontowania podkonstrukcji.

Ad.14.

Potwierdzam, iż płyty Spiroll produkcji Prefabet Białe Błota zostały zaprojektowane z uwzględnieniem obciążeń od urządzeń wentylacji i klimatyzacji. Przewidziano podkonstrukcję systemu Walraven, która ustawiana jest bezpośrednio na pokryciu dachu z papy termozgrzewalnej na wchodzących w skład systemu matach antypoślizgowych. W związku z powyższym podkonstrukcji nie mocuje się do płyt dachowych.

Pytanie 15

Proszę o załączenie kompletnej jednoznacznej specyfikacji na cały sprzęt sportowy jaki ma być ujęty w ofercie. Zestawienie sprzętu znajduje się jedynie w przedmiarach które nie są podstawą do kalkulacji oferty.

Ad. 15.

Załączono specyfikację w pliku „Uzupełnienie dokumentacji”.

Pytanie 16

Proszę o załączenie kompletnej jednoznacznej specyfikacji dla sauny jaką należy ująć w ofercie. Sauna nie jest rysowana na żadnym z rysunków - ani budowlanym ani sanitarnym. Brak możliwości określenia miejsca podłączenia sauny do instalacji wody (brak ujęcia stosownych pozycji w przedmiarze robót branży sanitarnej) i elektrycznej. Wobec braku powyższych informacji dokumentację uznaje się za niejednoznaczną i niekompletną, a co za tym idzie niezgodną z art. 29 ust 1 Ustawy.

Ad. 16.

Od strony instalacyjnej sauna wymaga podłączenia do wentylacji, w kosztorysie ujęto wykonanie kanału wyrzutowego na dach wraz z podstawą dachowa i wyrzutnią.

Pytanie 17

W związku z zaprojektowaniem ścianki przesuwnej oraz określeniem w rys. 03 sposobu parkowania jej elementów proszę o potwierdzenie że projektowana ścianka nie będzie kolidowała z elementami branży wentylacyjnej.

Ad.17

Ostateczny gabaryt ścianki przesuwnej zależy od technologii wybranego producenta, jednak między górą ścianki a spodem sufitu pozostawiono przestrzeń 170cm; należy dobrać takie rozwiązanie aby uniknąć kolizji.

Pytanie 18

W związku z określeniem sposobu parkowania ścianki przesuwnej nie określono w dokumentacji i nie wskazano w jaki sposób wykonać konstrukcję nośną dla szyny prowadzącej ścianki przesuwnej w strefie parkowania. Szyna prowadząca musi być solidnie zamocowana do konstrukcji nośnej, której w dokumentacji nie ma. W osi 1 ściany elementem nośnym będzie wieniec żelbetowy, jednakże dla stref parkowania-obojętnie w jaki sposób byłyby zaprojektowane -musi być dodatkowa konstrukcja dla zamocowania szyn prowadzących. Dodatkowa konstrukcja może wchodzić w kolizję z elementami wentylacji mechanicznej tym bardziej iż nie opisano czy i w jaki sposób ma być zabudowane i wykończona co także jest konieczne do kalkulacji oferty. Proszę więc o uzupełnienie dokumentacji projektowej.

Ad. 18.

Kanał wentylacyjny można przesunąć w lewo zależnie od zastosowanej przez wykonawcę ściany mobilnej **Ostateczny gabaryt ścianki przesuwnej zależy od technologii wybranego producenta, jednak między górą ścianki a spodem sufitu pozostawiono przestrzeń 170cm; należy dobrać takie rozwiązanie aby uniknąć kolizji.**[Bartosz B3].

Pytanie 19

Proszę o wytyczne w jaki sposób wykonać mocowanie płyt styropianowych gr. 20cm i klinów ze styropianu na dachu przy założeniu iż występuje między styropianem, a podłożem (tj. płytą Spirol/blacha trapezowa) folia budowlana? Mocowanie płyt na klej będzie nieefektywne. Z kolei mocowanie poprzez kołkowanie będzie obciążone ryzykiem z uwagi na zastosowane płyty Spirol w których będzie trzeba wykonać wiele odwiertów co narazi płyty na uszkodzenie strun sprężających.

Ad. 19.

Stawia się wymóg wykonania pokrycia z zachowaniem wymaganych przepisów i norm, wymaga się udzielenia gwarancji całego systemu w zakresie wodoszczelności oraz wykonania całego systemu jako NRO (nierozprzestrzeniającego ognia). Sposób mocowania styropianu należy wykonać wg technologii wybranego producenta systemu.

Pytanie 20

Proszę o potwierdzenie iż zgodnie z dokumentacją projektową nie przewiduje się wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach.

Ad. 20.

Część nowa bez gładzi, remont pomieszczeń istniejących z gładzią

Pytanie 21

Informuję jednocześnie w celu zachowania uczciwej konkurencji iż przedmiar robót nie zawiera pozycji dotyczących docieplenia elewacji z użyciem wełny mineralnej gr. 20cm[Bartosz B4].

Ad. 21

Przedmiar zawiera pozycję dotyczącą ocieplenie elewacji wełną – pozycja nr 102

Pytanie 22

Proszę o potwierdzenie, że docieplenie z wełny gr. 20cm należy wykonać jedynie w jednym miejscu elewacji - pas na nowej elewacji przy budynku istniejącym.

Ad. 22.

Z wełny mineralnej przewidziano wykonanie następujących miejsc: Pas pionowy na ścianie w osi 2, pas poziomy nad dachem istniejącym na ścianie w osi B, pas poziomy nad dachem z blachy na ścianie istniejącej – patrz przekrój A-A[Bartosz B5].

Pytanie 23

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności między specyfikacją STWiOR, a dokumentacją projektową co do rodzaju styropianu jaki należy wycenić pod posadzką.

Ad. 23.

Należy zastosować styrodur 8cm [Bartosz B6]

Pytanie 24

Proszę o uszczegółowienie w formie rysunku detalu wraz z przekrojami i uwarstwieniem dla zadaszenia i otworu fi 120cm nad wejściem głównym. Brak powyższych informacji uniemożliwia wycenę.

Ad. 24.

Sposób wykonania elementu został przedstawiony na rysunku – rzut dachu [Bartosz B7].

Pytanie 25

Proszę o wskazanie średniej grubości oraz wymiarów powierzchni klinów ze styropianu jakie należy ułożyć na budynku istniejącym. Załączona dokumentacja projektowa jest zbyt uogólniona i nie pozwala w sposób rzetelny skalkulować zakresu robót.

Ad. 25.

Patrz rysunek – rzut dachu.

Pytanie 26

Jaką grubość ma mieć ocieplenie z wełny ściany dla budynku istniejącego nad połacią dachu w części korytarza?

Ad. 26.

15cm.

Pytanie 27

Proszę o wyjaśnienie grubości izolacji ze styropianu tak pod płytą jak i na płycie balkonowej wg przekroju P3?

Ad. 27.

Warstwy balkonu – przedmiar pozycje 120 do 131, od spodu płyty styropian 5cm.

Pytanie 28

Dokumentacja projektowa nie precyzuje dokładnie czy i ile należy wykonać ogrodzenia poza bramą. Przedmiar który nie stanowi podstawy kalkulacji wskazuje do rozebrania około 9 mb bram i furtki a projekt wskazuje do wykonanie jedynie bramę wjazdową o szer. 5m. Brakuje zatem 4 mb ogrodzenia. Czy Zamawiający potwierdza iż do wykonanie jest jedynie brama o szerokości 5m?

Ad.28

Tylko brama, rozebrany płot w miejscu projektowanej pochylni.

Pytanie 29

Czy brama wjazdowa ma być wyposażona w napęd i sterowanie pilotem?

Ad29.

Nie.

Pytanie 30

Proszę o załączenie przekrojów konstrukcyjnych przez projektowane nawierzchnie chodników oraz drogi dojazdowej - na chwilę obecną nie ma możliwości zweryfikowania zakresu robót koniecznych do wykonania.

Ad30.

Wg przedmiaru – są podane warstwy.

Pytanie 31

Proszę o wskazanie na dokumentacji projektowej zakresu terenu zielonego do wykonania. Dokumentacja w części opisowej zawiera znacznie mniejszą ilość trawnika do wykonania niż przyjęto w przedmiarze robót a z części rysunkowej nie sposób określić zakresu dla tego rodzaju robót.

Ad. 31.

Wg przedmiaru, trawnik nowy + trawnik wzdłuż drogi dojazdowej i chodnika

Pytanie 32

Zgodnie z rys. IS.02 instalację p-poż do budynku nieogrzewanego należy zabezpieczyć kablem grzewczym. Brak natomiast rozwiązania projektowego dla zasilania tego przewodu oraz sposobu sterowania kablem grzewczym. Proszę o uzupełnienie dokumentacji i pełną specyfikację materiałową w szczególności w zakresie sterowania.

Ad. 32

Należy zastosować dowolny kable grzewczy samoregulujący stosowany w ochronie przeciwmroźniowej. Termostat sprzedawany jest w komplecie z kablem.

Pytanie 33

Proszę o załączenie profilu dla zewnętrznej instalacji gazu.

Ad. 33

Rysunek IS.03 zawiera profil instalacji gazowej od skrzynki do budynku.

Pytanie 34

Proszę o załączenie dokumentacji projektowej dla robót w istniejącej kotłowni-brak dokumentacji projektowej uniemożliwia kalkulację a przedmiar robót nie stanowi podstawy wyceny.

Ad. 34

Rysunek IS.02 zawiera projektowane rozwiązania

Pytanie 35

Proszę o załączenie rozwinięcia (aksonometrii) dla wewnętrznej instalacji gazu.

Ad. 35

Rysunek IS.02 zawiera projektowane rozwiązania, instalacja jest prosta i nie wymaga aksonometrii,

Pytanie 36

Proszę o wyjaśnienie w jaki sposób rury deszczowe mają być włączone do zewnętrznej kanalizacji deszczowej (czy np poprzez czyszczaki jeśli tak to jakiego typu)?

Ad. 36

Rury należy włączyć poprzez czyszczaki tworzywowe z sitkiem,

Pytanie 37.

Informuję jednocześnie w celu zachowania uczciwej konkurencji iż przedmiar robót branży sanitarnej nie zawiera pozycji dotyczących kształtek kanalizacyjnych.

Ad. 37

Sieć kanalizacji deszczowej składa się z rurociągów oraz studni, przedmiar w tym zakresie uważam za kompletny. Należy pamiętać, że na opis przedmiotu zamówienia dokumentacja składa się nie tylko przedmiar ale i część rysunkowa. Obie umożliwiają kalkulację kosztów.



URZĄD MIASTA I GMINY
Miasto i Gmina
mgr inż. Mieczysław Durski