**Zarządzenie Nr OA 0050.52.2016**

**Burmistrza Miasta i Gminy Gołańcz**

**z dnia 01 lipca 2016 roku**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości Gminy Gołańcz przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust.1. ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r

(Dz. U. z 2015 poz. 1774, poz. 1777 oraz z 2016 roku poz.65 ) oraz Uchwały Nr XXIII/219/13 z dnia 25 lutego 2013 roku ustalam co następuje:

**§ 1.**

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Gołańcz przeznaczonych do sprzedaży:

W drodze bezprzetargowej udziału wynoszącego 495/3432 (144/1000) w lokalu użytkowym nr 1 stanowiącym kotłownię i skład opału o powierzchni 9,10 m 2 objętym KW PO1B/00042559/9, usytuowanym w budynku przy ul. Rynek 6 w Gołańczy posadowionym na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka numer 543/2 (pow. 0,0476 ha) objętej KW nr PO1B/00035564/5 wraz z udziałem w udziale w częściach wspólnych i gruncie przypisanym do opisanego wyżej lokalu użytkowego nr 1 w wysokości:

1. 13/4340 (3/1000) z udziału 91/4340 w częściach wspólnych budynku przy ul. Rynek 6 w Gołańczy,
2. 13/4340 (3/1000) z udziału 91/4340 w działce nr 543/2 objętej KW nr PO1B/00035564/5.

Lokal użytkowy nr 1 stanowi lokalną kotłownię, która służy mieszkańcom budynku przy ulicy Rynek 6. Dla prawidłowego funkcjonowania instalacji centralnego ogrzewania niezbędny jest skład opału. Przedmiotowy lokal nie może być inaczej wykorzystany niż przez osoby będące właścicielami lokali znajdujących się w budynku. Dla prawidłowego korzystania z lokalu mieszkalnego nr 7 związanego z ogrzewaniem mieszkania, konieczne jest nabycie udziału w lokalu użytkowym nr 1. Ze względu na zachowanie prawidłowych warunków gospodarowania niezbędna jest sprzedaż udziału w lokalu użytkowym stanowiącym kotłownie i skład opału.

Rzeczoznawca określił wartość części składowych nieruchomości:

- udział 495/3432 części w lokalu użytkowym numer 1 stanowiącym kotłownie i skład opału - 2160,00

- udział 13/4340 części w gruncie i częściach wspólnych – 40,00

- sprzedaż w wymienionych nieruchomości odbędzie się w formie bezprzetargowej;

- koszty aktu notarialnego ponosi nabywca;

- należność za nabycie nieruchomości płatna w przeddzień zawarcia aktu notarialnego.

**§ 2.**

Termin wywieszenia zarządzenia – na okres 21 dni.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.