

---

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA  
GOŁAŃCZY DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W REJONIE ULICY  
SPORTOWEJ**

---

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**OPRACOWANIE:**  
mgr inż. Emilia Stawska

Gołańcz, październik 2014 r.

## Spis treści:

1. Podstawy prawne. ....	2
2. Zawartość i cel opracowania oraz jego powiązania z innymi dokumentami.....	3
3. Materiały źródłowe. ....	9
4. Istniejący stan środowiska. ....	10
4.1. Aktualny stan użytkowania i zagospodarowania terenu opracowania oraz terenów sąsiednich. ....	10
4.2. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska. ....	11
5. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu. ....	15
6. Stan środowiska na obszarze miasta i gminy Gołańcz oraz terenów położonych najbliżej obszaru opracowania. ....	16
7. Istniejące problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w tym dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. ....	20
8. Przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko.....	21
9. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko. ....	28
10. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu. ....	28
11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu oraz rozwiązania alternatywne. ....	29
12. Zgodność celów projektu planu z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. ....	30
13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym. ....	35

## **1. Podstawy prawne.**

Prognoza jest dokumentem występującym w procedurze sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) oraz z ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 tekst ze zmianami). Jest ona elementem systemu ocen oddziaływania na środowisko odnoszących się do dokumentów planistycznych przetransponowanym do prawa polskiego w ramach jego dostosowywania do przepisów unijnych.

Niniejsza prognoza została opracowana zgodnie z art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zmianami).

Pismem z dnia 07.01.2014 r. o znaku BUD.6720.4.2014 Burmistrz Miasta i Gminy Gołańcz wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu oraz stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie. Zgodnie z uzgodnieniem dotyczącym określenia stopnia i zakresu szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzanej na potrzeby przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wągrowcu wniósł, aby sporządzana dla przedmiotowego planu prognoza była opracowana zgodnie z art. 51 ust. 2 i 52 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.). Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu również wniósł, aby prognoza została opracowana zgodnie z art. 51 ust. 2 i 52 ust. 1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.). RDOŚ wniósł ponadto, aby prognoza zawierała:

- uwzględnienie zapisów „Polityki ekologicznej państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016” w zakresie ochrony powietrza;

- określenie przewidywanych oddziaływań istniejących i planowanych szlaków komunikacyjnych oraz innych terenów, na których będą zlokalizowane przedsięwzięcia mogące powodować pogorszenie stanu powietrza na terenach objętych planem i terenach sąsiednich;
- proponowane środki organizacyjne, technologiczne lub techniczne służące ograniczaniu ewentualnego niekorzystnego oddziaływania powodowanego emisją substancji do powietrza;
- wskazanie przynależność wyznaczonych terenów funkcjonalnych do poszczególnych grup wskazanych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu;
- opisanie warunków hydrogeologicznych oraz wskazanie rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń planu na środowisko gruntowo – wodne;
- określenie aktualnego stanu zagospodarowania terenu objętego planem i ocenienie walorów przyrodniczych;
- przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań mogących być źródłem realizacji ustaleń planu.

Przy opracowywaniu prognozy zastosowano metodę prognozowania jakościowego. Polega ono na wykorzystaniu wiedzy na temat prognozowanych zjawisk i procesów. W przypadku niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko wykorzystano również wiedzę na temat funkcjonowania środowiska oraz jego stanu w obrębie granic opracowania dokumentu, a także wpływu ustaleń planu na komponenty środowiska. Ponadto, przy sporządzaniu niniejszego dokumentu wykorzystano także metodę indukcyjno – opisową, czyli łączenia zebranych informacji w logiczną całość.

## **2. Zawartość i cel opracowania oraz jego powiązania z innymi dokumentami.**

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wywołanego uchwałą Nr XXXI/294/13 Rady Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 30 grudnia 2013r. Celem opracowania planu jest wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych na rozwój działalności gospodarczej oraz

usług i funkcji mieszkaniowej. Potrzeba wyznaczenia takich terenów wynika z zainteresowania inwestorów.

Prognoza oddziaływania na środowisko ma m.in.:

- a) ocenić, jak planowane zagospodarowanie może wpłynąć na środowisko,
- b) w razie potrzeby przedstawiać możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko, które wywołać może realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu zawiera:

- przeznaczenie terenów,
- ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
- ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
- ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów: 1MN/U, 2MN/U, 3U, 4P/U, 1KDD, 2KDD, 3KDL.

Opracowywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przeznacza teren pod zabudowę usługową, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą i usług, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. Zarezerwowano również teren pod lokalizację dróg publicznych – lokalnych i dojazdowych. Na rysunku wprowadzono następujące oznaczenia symbolizujące kierunek zagospodarowania przestrzennego:

**MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usług,

**U** – tereny zabudowy usługowej,

**P/U** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,

**KDL** – tereny dróg publicznych - lokalnych,

**KDD** – tereny dróg publicznych - dojazdowych.

Ustaleniami planu na rysunku są:

1. granica obszaru objętego planem;
2. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3. nieprzekraczalne linie zabudowy;
4. przeznaczenie terenu oznaczone symbolem **MN/U, U, P/U, KDL, KDD**;
5. pasy zieleni izolacyjnej;
6. linie wymiarowe charakterystycznych odległości.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powiązany jest ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gołańcz i jednocześnie nie narusza jego ustaleń, co jest spełnieniem wymogów art. 14 ust. 5 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W studium Gołańczy przedmiotowy teren położony jest w obrębie terenów rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, terenów rozwoju obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług oraz terenów przewidzianych pod zabudowę.

Ryc. 1 Lokalizacja obszaru opracowania planu – fragment studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gołańcz.



Źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gołańcz ze zmianami.

Projektowany plan stanowił będzie jednocześnie zmianę „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gołańcz” uchwalonego uchwałą nr XXIII/112/2000 Rady Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 22 listopada 2000 r. W tej „Zmianie planu ...” omawiany obszar przeznaczony był na cele upraw rolnych oraz fragmentarycznie na cele zabudowy mieszkaniowej.

Poza studium, projektowany dokument powiązany jest z *Polityką ekologiczną państwa*, a także *Programem Ochrony Środowiska Województwa Wielkopolskiego*.

Kierunki systemowe zawarte w *Programie ochrony środowiska województwa wielkopolskiego na lata 2012 - 2015* stanowią wcielenie na poziomie regionalnym tych samych kierunków systemowych, które wyznacza *Polityka ekologiczna państwa*.

W „*Programie ...*” wskazano cele i kierunki działań polityki ekologicznej województwa wielkopolskiego do 2023 roku. Są to:

1. **Z zakresu ochrony przyrody** – zachowanie różnorodności biologicznej i jej racjonalne użytkowanie.
2. ***Z zakresu ochrony i zrównoważonego rozwoju lasów*** – prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej i zwiększenie lesistości.
3. ***Z zakresu racjonalnego gospodarowania zasobami wodnymi*** – zrównoważone użytkowanie zasobów wodnych oraz ochrona przed powodzią i suszą.
4. ***Z zakresu ochrony powierzchni ziemi*** – ochrona i racjonalne wykorzystanie powierzchni ziemi oraz rekultywacja terenów zdegradowanych.
5. ***Z zakresu gospodarowania zasobami geologicznymi*** – zrównoważone użytkowanie zasobów kopalin oraz ochrona środowiska w trakcie ich eksploatacji.
6. **Z zakresu jakości wód i gospodarki wodno – ściekowej** – zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do środowiska wodnego, usprawnienie systemu zaopatrzenia w wodę.
7. **Z zakresu jakości powietrza** – spełnienie wymagań prawnych w zakresie jakości powietrza oraz standardów emisyjnych z instalacji, wymaganych przepisami prawa.
8. **Z zakresu hałasu** – zmniejszenie zagrożenia mieszkańców województwa ponadnormatywnym hałasem, zwłaszcza emitowanym przez środki transportu drogowego.
9. ***Z zakresu pól elektromagnetycznych*** – stała kontrola potencjalnych źródeł pól elektromagnetycznych oraz minimalizacja ich oddziaływania na zdrowie człowieka i środowisko.
10. ***Z zakresu poważnych awarii przemysłowych*** – minimalizacja skutków poważnych awarii przemysłowych dla ludzi i środowiska.
11. ***Z zakresu edukacji dla zrównoważonego rozwoju*** – kształtowanie postaw ekologicznych mieszkańców województwa, zagwarantowanie szerokiego dostępu do informacji o środowisku oraz zrównoważona polityka konsumpcyjna.
12. ***Z zakresu uwzględnienia zasad ochrony środowiska w strategiach sektorowych*** – zapewnienie włączenie celów ochrony środowiska do wszystkich sektorowych dokumentów strategicznych i przeprowadzenia oceny wpływu ich realizacji na środowisko przed ich zatwierdzeniem.



13. **Z zakresu aspektu ekologicznego w planowaniu przestrzennym** – kształtowanie harmonijnej struktury funkcjonalno – przestrzennej województwa, sprzyjającej równoważeniu wykorzystania walorów przestrzeni z rozwojem gospodarczym, wzrostem jakości życia i trwałym zachowaniem wartości środowiska.
14. **Z zakresu aktywizacji rynku na rzecz ochrony środowiska** – wdrożenie mechanizmów zapewniających aktywizację rynku na rzecz ochrony środowiska.
15. **Z zakresu rozwoju badań i postępu technicznego** – zwiększenie roli wielkopolskich placówek badawczych we wdrażaniu innowacji w przemyśle oraz w produkcji wyrobów przyjaznych dla środowiska.
16. **Z zakresu odpowiedzialności za szkody w środowisku** – wdrożenie systemu prewencyjnego, mającego na celu zapobieganie szkodom w środowisku i sygnalizującego możliwość wystąpienia szkody.

Spośród w/w celów, te, które zostały podkreślone mają swoje odzwierciedlenie w projektowanym dokumencie. W ramach tych celów, następujące kierunki działań wykazują zgodność z przedmiotowym planem:

- **z zakresu ochrony przyrody:**

- wzmocnienie znaczenia ochrony różnorodności biologicznej i krajobrazowej w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: poprzez wprowadzenie ustaleń dotyczących ochrony środowiska, przyrody;

- **z zakresu jakości wód i gospodarki wodno – ściekowej:**

- budowa nowych i przebudowa istniejących systemów kanalizacji zbiorczej: poprzez ustalenia dotyczące odprowadzania ścieków do sieci kanalizacyjnej, dopuszczenie tymczasowego odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych oraz ustalenie zakazu realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków, a także ustalenie obowiązku ewentualnego podczyszczenia ścieków pochodzących z terenów P/U oraz U;

- rozbudowa sieci wodociągowej, budowa nowych i modernizacja istniejących ujęć i stacji uzdatniania wody: poprzez wprowadzenie ustaleń dotyczących zaopatrzenia w wodę.

- **z zakresu jakości powietrza:**

- ograniczenie niskiej emisji ze źródeł komunalnych, w tym eliminowanie węgla jako paliwa w lokalnych kotłowniach i gospodarstwach domowych i zastępowanie go innymi, bardziej ekologicznymi nośnikami ciepła, w tym odnawialnych źródeł energii: poprzez wprowadzenie ustaleń dotyczących zaopatrzenia w energię cieplną oraz energię elektryczną, a także ustalenie konieczności uwzględnienia programów ochrony powietrza.

- **z zakresu hałasu:**

- przestrzeganie wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w odniesieniu do nowo zagospodarowywanych terenów, stosowanie w planowaniu przestrzennym zasady strefowania: poprzez wprowadzenie ustaleń z zakresu ochrony przed hałasem.

- **z zakresu aspektu ekologicznego w planowaniu przestrzennym:**

- uwzględnienie w planach zagospodarowania przestrzennego wymagań przepisów ochrony środowiska i gospodarki wodnej, wyników monitoringu środowiska (w szczególności w zakresie powietrza, hałasu i wód) oraz identyfikacja konfliktów środowiskowych: uwzględnienie w planie przepisów ustawy Prawo wodne, ustawy o odpadach, rozporządzenia ws. dopuszczalnych poziomów hałasu.

### **3. Materiały źródłowe.**

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gołańcz,
- prognozy oddziaływania na środowisko dotyczące planów miejscowych i zmian studiów uwarunkowań przestrzennych na terenie miasta i gminy Gołańcz;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2013,
- Polityka ekologiczna państwa na lata 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016,
- Program ochrony środowiska województwa wielkopolskiego na lata 2012 – 2015,
- Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla gminy Gołańcz na lata 2012-2015 z perspektywą na lata 2016-2019,
- „Synteza wyników pomiaru ruchu na drogach wojewódzkich w 2010 roku” Transprojekt-Warszawa Sp. z o.o. dla Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich,
- mapa sozologiczna Polski arkusz N-33-119-B,
- mapa hydrograficzna Polski arkusz N-33-119-B;
- strony internetowe
  - [www.geoserwis.gdos.gov.pl](http://www.geoserwis.gdos.gov.pl),
  - [www.poznan.wios.gov.pl](http://www.poznan.wios.gov.pl),
  - [www.golancz.pl](http://www.golancz.pl),
  - [www.psh.gov.pl](http://www.psh.gov.pl).

## 4. Istniejący stan środowiska.

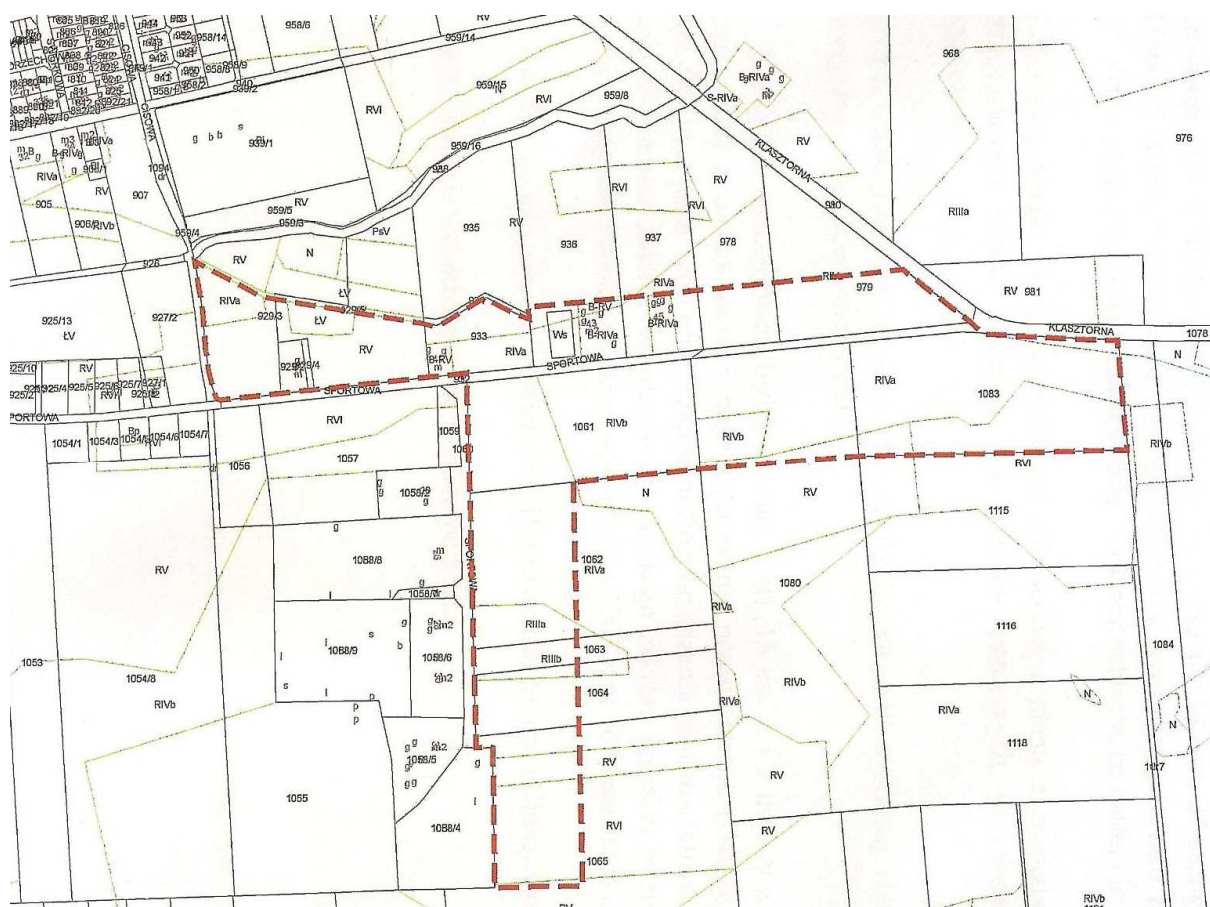
### 4.1. Aktualny stan użytkowania i zagospodarowania terenu opracowania oraz terenów sąsiednich.

Teren objęty opracowaniem położony jest w południowo – wschodniej części miasta Gołańczy pomiędzy ulicami Sportową i Klasztorną. Większość tego terenu jest niezabudowana. Zabudowania znajdują się jedynie po północnej stronie ulicy Sportowej. Są to budynki mieszkalne. Pozostała część terenu użytkowana jest rolniczo – znajdują się tam pola uprawne.

W sąsiedztwie analizowanego obszaru (po zachodniej stronie ulicy Sportowej) znajduje się głównie budynki usługowe, magazynowe, składowe, a także stacja benzynowa.

Obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gołańczy dla terenów położonych w rejonie ulicy Sportowej obejmuje działki o numerach ewidencyjnych: 929/2, 929/3, 929/4, 929/5, 932, 933, 936, 937, 978, 979, 1083, 1080/1, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1060, 1080/1, 1080/2, 1080/3, 1080/4, 1083, 1078.

Ryc. 2 Lokalizacja obszaru opracowania planu - fragment mapy ewidencyjnej miasta Gołańczy.



Źródło: uchwała nr XXXI/294/13 Rady Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gołańczy dla terenów położonych w rejonie ulicy Sportowej.

## **4.2. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska.**

### Rzeźba terenu i budowa geologiczna.

Według regionalizacji J. Kondrackiego miasto Gołańcz należy do mezoregionu Pojezierze Chodzieskie, będącego częścią makroregionu Pojezierze Wielkopolskie. Wysokości bezwzględne Pojezierza Wielkopolskiego nie przekraczają nigdzie wysokości 200 m n.p.m., a na znacznej powierzchni nawet 100 m n.p.m. Jego rzeźbę tworzą moreny fazy poznańskiej przecinane bruzdami – Poznańskim Przełomem Warty i rynną jezior goplańskich.

Pojezierze Chodzieskie znajduje się pomiędzy Doliną Środkowej Noteci a doliną Wełny, która pełniła funkcję doliny marginalnej podczas subfazy chodzieskiej zlodowacenia wiślańskiego. Gmina Gołańcz charakteryzuje się występowaniem krajobrazu młodoglacjalnego. Cechuje się on dużym bogactwem form ukształtowania terenu. Nierównomierne cofanie się lądolodu doprowadziło do powstania moren czołowych ciągnących się od Chodzieży do Kcyni. Te wzgórza czołowomorenowe najwyraźniej zaznaczają się w rzeźbie gminy. Osiągają one znaczne wysokości i cechują się stromymi zboczami. Na terenie opracowania planu wysokości bezwzględne kształtują się na poziomie ok. 95 - 100 m n.p.m. Po północnej stronie ulicy Sportowej teren nieco opada w kierunku rowu (wpadającego do Strugi Gołanieckiej) – wysokość bezwzględna wynosi tam ok. 93 m n.p.m. Teren wznosi się w kierunku południowym – w tej części wysokość wynosi ok. 98-100 m n.p.m.

Osady trzeciorzędowe w gminie Gołańcz reprezentowane są przez ility plioceńskie o zaburzonej strukturze zalegające pod warstwą piasków i żwirów czwartorzędowych. Utwory holocenu to piaski, muły, torfy i mady, których występowanie związane jest głównie ze współczesnymi dolinami rzek i rynnami jeziornymi.

### Klimat.

Klimat obszaru gminy Gołańcz charakteryzuje się cechami oceanicznymi. Notuje się tu stosunkowo małe roczne amplitudy temperatury powietrza, długie lato, wczesną wiosnę oraz krótką zimę z nietrwałą pokrywą śnieżną.

Według regionalizacji rolno – klimatycznej R. Gumińskiego gmina Gołańcz leży w obrębie dwóch dzielnic – bydgoskiej i środkowej. W dzielnicy bydgoskiej liczba dni mroźnych wynosi ok. 30-35, liczba dni z przymrozkami – od 100 do 110, a pokrywa śnieżna utrzymuje się od 38 do 50 dni. Średnie roczne opady nie przekraczają 550 mm. Okres

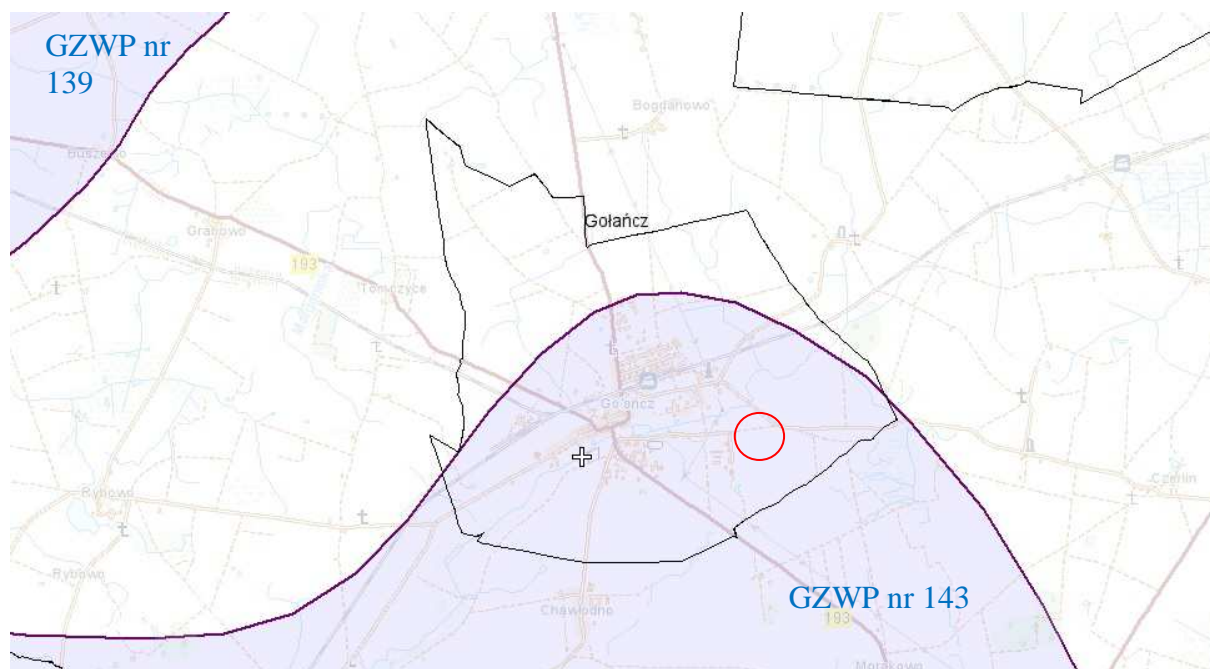
wegetacyjny trwa ok. 215 dni. Natomiast w dzielnicy środkowej liczba dni mroźnych wynosi 30-50 dni, z przymrozkami – podobnie jak w dzielnicy bydgoskiej – od 100 do 110 dni, a pokrywa śnieżna może zalegać trochę dłużej niż w dzielnicy bydgoskiej – do 60 dni. Dzielnica środkowa jest obszarem najniższych opadów.

#### Wody powierzchniowe i podziemne.

Gmina Gołańcz położona jest w dorzeczu Warty, w zlewniach Noteci i Wełny. Znajdują się tu górne odcinki cieków: Strugi Gołanieckiej, Margoninki, Młynówki Borowskiej i Kcynka. Najbliżej przedmiotowego terenu przepływa Struga Gołaniecka, jednakże na samym terenie nie ma żadnych wód powierzchniowych. W skład sieci hydrograficznej gminy wchodzi również jeziora: Czeszewskie (148,3 ha), Laskowickie (19,2 ha), Smolary (2 ha), Konarskie (7,8 ha), Kujawki (5,6 ha), Rybowo (6,5 ha) Rybowo – Poreda (2,2 ha), Potulin, obiekt stawowy „Prostkowo” (45,5 ha).

Północna część terenu gminy Gołańcz znajduje się w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 139 „Dolina Kopalna Smogulec – Margonin”, natomiast część południowa gminy oraz środkowo – południowa część miasta leży w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław – Gniezno”. Teren objęty opracowaniem planu znajduje się w granicach GZWP nr 143.

**Ryc. 3 Lokalizacja GZWP nr 139 oraz 143 w granicach miasta Gołańczy.**



Źródło: [www.epsh.pgi.gov.pl](http://www.epsh.pgi.gov.pl)

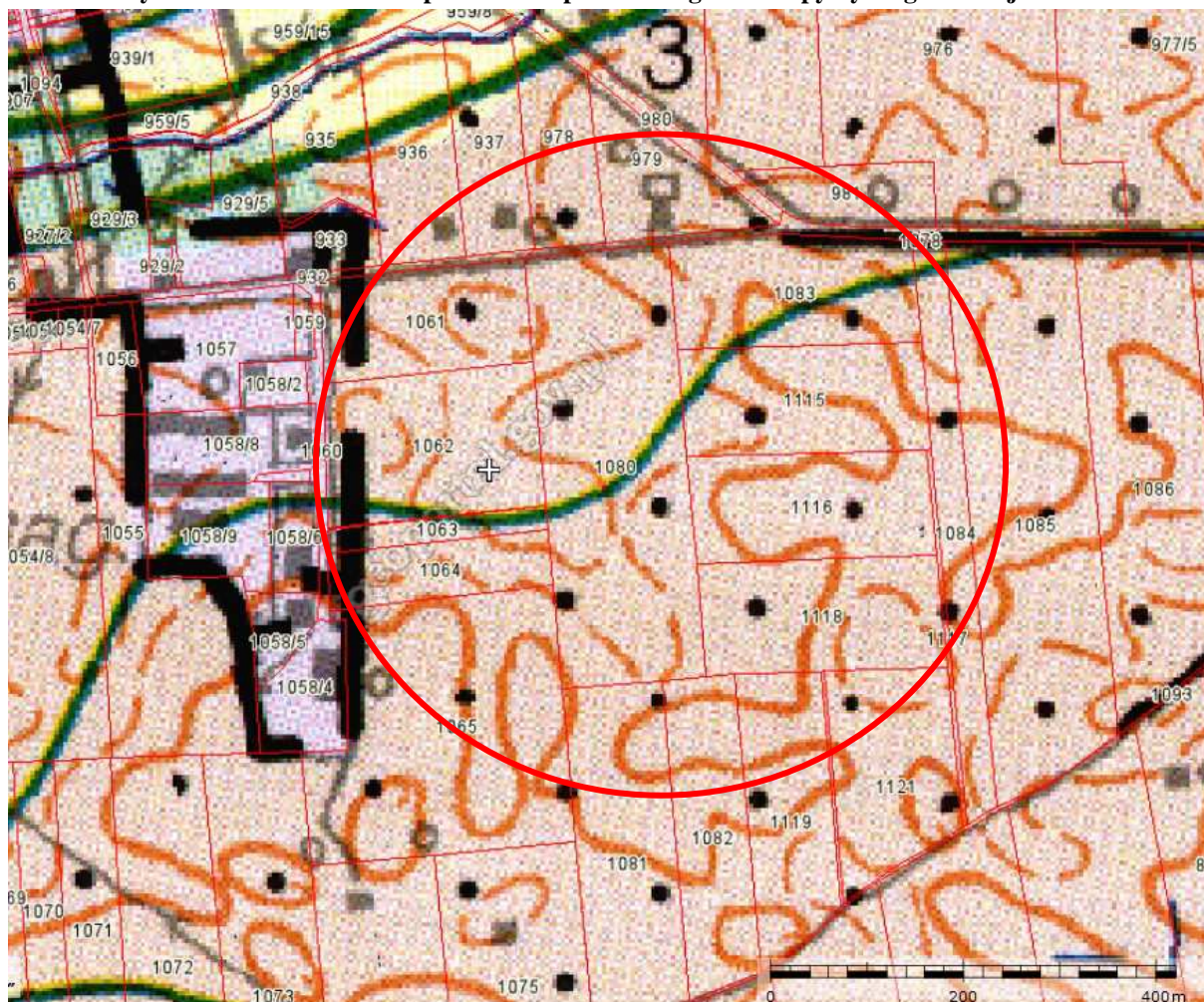
○ - orientacyjna lokalizacja obszaru opracowania planu

Woda ujmowana w gminie pochodzi z utworów trzeciorzędowych i czwartorzędowych. Pierwszy poziom wodonośny na wysoczyźnie morenowej zalega kilka metrów pod powierzchnią. W pobliżu wód powierzchniowych oraz w obniżeniach terenu – znacznie płycej. Z uwagi na fakt, że zasoby czwartorzędowe są niewielkie, większe znaczenie eksploatacyjne mają wody w utworach trzeciorzędowych.

Głębokość do zwierciadła wód podziemnych zmniejsza się w kierunku północnym, tj. w kierunku cieku wodnego znajdującego się poza granicami opracowania. Najbliżej tego cieku wody gruntowe znajdują się na głębokości ok. 1 m p.p.t, natomiast w części południowej znajdują się na głębokości 2-5 m p.p.t.

Grunty w południowej części opracowania odznaczają się zróżnicowaną przepuszczalnością, natomiast północna część – ze względu na stosunkowo płytkie zaleganie wód gruntowych spowodowane sąsiedztwem cieku wodnego – charakteryzuje się łatwą przepuszczalnością.

**Ryc. 4 Położenie obszaru opracowania planu – fragment mapy hydrograficznej Polski.**



Źródło: [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)

### Zasoby kopalin.

Udokumentowane złoża kopalin na terenie gminy Gołańcz znajdują się w miejscowościach Rybowo i Smogulec. W Rybowie zalega złożo torfów wykorzystywanych na cele rolnicze, a w Smogulcu złożo kruszywa naturalnego – piasków.

Jednakże w granicach opracowania miejscowego planu nie znajdują się żadne zasoby kopalin.

**Tab. 1 Zasoby kopalin na terenie gminy Gołańcz.**

Nazwa złoża	Kopalina	Powierzchnia złoża (ha)	Średnia miąższość złoża (m)
Rybowo	Złoża torfów i pokrewnych	7,82	4,20 (maksymalna)
Rybowo - I	Złoża torfów i pokrewnych	1,48	3,35
Smogulec	Kruszywa naturalne	1,90	6,40

Źródło: dane Państwowego Instytutu Geologicznego – serwis MIDAS.

### Gleby.

Większość gleb gminy Gołańcz powstała na skałach pochodzenia lodowcowego i wodnolodowcowego. Na glinach i piaskach gliniastych mocnych powstały gleby brunatne, które charakteryzują się dużą żyznością, wysoką bonitacją. Na piaskach słabogliniastych, luźnych pochodzenia wodnolodowcowego powstały głównie gleby bielcowe o średniej i niskiej bonitacji. Na obszarze wysoczyzny morenowej dominują gleby pseudobielcowe (płowe). W dolinie Noteci, w rynnach i obniżeniach na wysoczyźnie, powstały gleby organiczno-bagiennie: torfowe, mułowo-torfowe, murszowe.

W strukturze użytków rolnych dominują grunty orne tworzące kompleksy gleb o wysokiej bonitacji. Użytki zielone dość licznie występują w części pradolinowej, tworząc łąki i pastwiska średniej i niskiej wartości rolniczej, wytworzone na glebach organogenicznych, na siedliskach bagiennych, pobagiennych i łągowych.

W granicach obszaru opracowania planu – w części niezabudowanej – występują grunty rolne klas od III do VI.

### Szata roślinna i świat zwierzęcy.

Według podziału geobotanicznego Polski (Szafer 1972) gmina Gołańcz leży w obrębie Krainy Wielkopolsko – Kujawskiej, a w jej ramach na pograniczu Okręgu Noteckiego i Okręgu Kujawskiego. Na podstawie zróżnicowania potencjalnej roślinności naturalnej obszar gminy pod względem podziału Polski na jednostki geobotaniczne J.M. Matuszkiewicza, przypisano do Prowincji Środkowoeuropejskiej, Podprowincji Środkowoeuropejskiej właściwej, Działu Brandenbursko – Wielkopolskiego, Krainy Środkowo-Wielkopolskiej, Okręgu Pojezierza Gnieźnieńskiego oraz Podokręgu Wągrowieckiego. Kraina Środkowo – Wielkopolska wyróżnia się m.in. brakiem występowania lasów bukowych oraz rzadkim występowaniem dąbrów świetlistych. Potencjalna roślinność naturalna wyraża stan granicznych tendencji sukcesyjnych roślinności zgodnych z obecnymi warunkami środowiska fizyczno – geograficznego i pośrednio informuje o jego potencjale ekologicznym. Dominującym zespołem potencjalnej roślinności naturalnej w mezoregionie Pojezierza Wielkopolskiego jest grąd środkowoeuropejski.

Środowisko przyrodnicze terenu gminy Gołańcz charakteryzuje się dużą bioróżnorodnością. Największa różnorodność flory i fauny występuje w lasach i na terenach podmokłych. Stosunkowo liczne reprezentowane są we florze gatunki roślin rosnących w borach, na łąkach i na torfowiskach. Duże znaczenie przyrodnicze i krajobrazowe posiadają zadrzewienia śródpolne i przydrożne. Są one miejscem bytowania wielu gatunków zwierząt. Na wysoczyźnie oprócz drobnych ssaków licznie reprezentowana jest ornitofauna. Częstym ptakiem na terenach gminy jest bocian biały. Na polach uprawnych pospolicie występują: jaskółka, przepiórka, bażant, kuropatwa i inne. Tereny leśne i obrzeża lasów to miejsca bytowania, żerowania i rozrodu ptaków drapieżnych. Szatę roślinną uzupełniają tereny pełniące funkcję użytków ekologicznych oraz drzewa przydrożne, śródpolne, przydomowe i cmentarne oraz parki wiejskie.

Szata roślinna przedmiotowego terenu ogranicza się do roślin uprawnych oraz często towarzyszącym im roślin segetalnych. Świat zwierzęcy również związany jest z terenami uprawnymi i obejmuje m.in. drobne ssaki, owady.

## **5. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.**

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, tj. w przypadku braku realizacji terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami oraz terenów produkcyjno –



usługowych, zmiany jakie mogą zajść w środowisku związane mogą być z jego rolniczym użytkowaniem, prowadzonym niewłaściwie bądź zbyt intensywnie. W związku z tym, zmiany w środowisku jakie mogą zajść dotyczyć mogą:

- degradacji gleby na skutek mechanizacji i chemizacji rolnictwa (ugniatanie, niszczenie struktury, obniżanie żyzności, wzrost zawartości soli i kwasów, erozja), nawadniania (zasolenie gleby, jej osiadanie);
- degradacji wód (zanieczyszczenie bakteriami, odpadami z upraw);
- zanieczyszczenie powietrza (rozprzestrzenianie rozpryskiwanych substancji i przenoszenie ich z wiatrem).

## **6. Stan środowiska na obszarze miasta i gminy Gołańcz oraz terenów położonych najbliższej obszarze opracowania.**

W odniesieniu do całej gminy Gołańcz stan środowiska przedstawia się następująco:

- stan wód powierzchniowych i podziemnych:

Stan wód podziemnych jest obecnie również badany w ramach monitoringu jakości wód podziemnych realizowanego i opracowywanego przez Państwową Służbę Hydrogeologiczną, której zadania realizuje Państwowy Instytut Geologiczny oraz przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu. Przedmiotem badań są jednolite części wód podziemnych (JCWPd). Aktualna wersja podziału JCWPd na 161 części obowiązuje do końca 2014 roku. Miasto i Gmina Gołańcz znajduje się obecnie w granicach obszaru JCWPd nr 36 oraz nr 42 (według nowego podziału będzie to JCWPd nr 35 oraz 42).

Wody JCWPd nr 42 badane były przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu w 2012 r. i zaliczone zostały do III klasy jakości.

W 2013 roku wody JCWPd nr 36 były badane w kilku punktach pomiarowych, jednak żaden z nich nie znajdował się na terenie gminy Gołańcz. Najbliżej położonymi punktami pomiarowymi były punkty zlokalizowane w miejscowościach:

- Lipka, gm. Lipka, pow. złotowski – III klasa jakości;
- Radolin, gm. Trzcianka, pow. czarnkowsko-trzcianecki – III klasa jakości;
- Ujście, gm. Ujście, pow. pilski – III klasa jakości;
- Szamocin, gm. Szamocin, pow. chodzieski – III klasa jakości.

W 2011 r. wyniki badań stanu ekologicznego wód w punkcie pomiarowo – kontrolnym „Gołaniecka Struga – Wągrowiec” przedstawiały się następująco<sup>1</sup>:

**Tab. 2 Wyniki badań stanu ekologicznego wód w punkcie pomiarowo – kontrolnym „Gołaniecka Struga – Wągrowiec”.**

Lp.	Wskaźnik jakości wody	Jednostka miary	Minimum	Maksimum	Klasa wskaźnika jakości wody	
					2011r.	2009r.
1.	Temperatura wody	°C	2,0	22,4	I	I
2.	Odczyn	pH	7,56	8,8	II	poniżej stanu dobrego
3.	Tlen rozpuszczony	mg O <sub>2</sub> /l	5,01	16,17	I	II
4.	BZT <sub>5</sub>	mg O <sub>2</sub> /l	1,1	5,6	I	II
5.	Ogólny węgiel organiczny	mg C/l	11,68	15,77	II	poniżej stanu dobrego
6.	Azot amonowy	mg N <sub>NH4</sub> /l	0,013	0,861	I	II
7.	Azot Kjeldahla	mg N/l	1,46	4,11	poniżej stanu dobrego	poniżej stanu dobrego
8.	Azot azotanowy	mg N <sub>NO3</sub> /l	1,91	6,38	II	I
9.	Azot ogólny	mg N/l	3,37	8,16	II	I
10.	Fosfor ogólny	mg P/l	0,026	0,094	I	II
11.	Przewodność w 20°C	µS/cm	422	633	I	I
12.	Substancje rozpuszczone	mg/l	483	590	II	II
13.	Makrofitowy indeks rzeczny	indeks	obliczony indeks 35,2		III	II

Źródło: dane Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Poznaniu

Klasyfikacja elementów biologicznych, fizykochemicznych i hydromorfologicznych w punkcie pomiarowo – kontrolnym i w jednolitej części wód przedstawia się następująco:

- klasa elementów biologicznych – III (stan umiarkowany)

<sup>1</sup> [http://poznan.wios.gov.pl/gis/ocena2011/Golaniecka\\_Struga-Wagrowiec.pdf](http://poznan.wios.gov.pl/gis/ocena2011/Golaniecka_Struga-Wagrowiec.pdf)

- klasa elementów fizykochemicznych – stan poniżej dobrego
- klasa elementów hydromorfologicznych – I.

Zgodnie z opracowaniem pt. „Ustalenie celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP), podziemnych (JCWPd) i obszarów chronionych”<sup>2</sup> celem środowiskowym dla JCW rzek w zakresie elementów hydromorfologicznych jest osiągnięcie dobrego stanu wód (II klasa). Te cele środowiskowe są konsekwencją wytycznych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”<sup>3</sup>, w którym wskazany cel środowiskowy dla JCW również obejmuje osiągnięcie dobrego stanu wód w zakresie elementów hydromorfologicznych. „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” ponadto wskazuje wartości graniczne dla dobrego stanu wód, jak również wymagań dla bardzo dobrego stanu ekologicznego wód w zakresie podstawowych wskaźników biologicznych i fizykochemicznych wody (z uwagi na trwające prace w zakresie opracowywania metodyk oceny stanu hydromorfologicznego oraz fakt, że monitoring w zakresie badań stanu chemicznego jest jeszcze w fazie kształtowania i rozbudowy).

W powyższej tabeli zawarto porównanie klas jakości wody, do której zakwalifikowano w 2009 i 2011<sup>4</sup> roku wody w przedmiotowym punkcie pomiarowym w odniesieniu do poszczególnych wskaźników. Kolorem zielonym zaznaczono wynik, który w 2011r. uległ poprawie w stosunku do 2009r., a czerwonym – wynik, który w 2011r. uległ pogorszeniu z stosunku do 2009r. Z zestawienia tego wynika, że większość klas wskaźników jakości wody uległo poprawie. Część klas wskaźników pozostało bez zmian, a tylko trzy uległy pogorszeniu.

Z analizy powyższej tabeli wynika wniosek, że wody w punkcie pomiarowym Gołaniecka Struga odznaczają się dobrą jakością.

- stan klimatu akustycznego:

W 2010r. Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich przeprowadził generalny pomiar ruchu na drogach wojewódzkich województwa wielkopolskiego. Dla drogi wojewódzkiej nr 194 w gminie Gołańcz punkt pomiarowy znajdował się w miejscowości Mieczkowo. Dokonany pomiar wskazał liczbę pojazdów samochodowych ogółem w liczbie 868 (średni dobowy ruch). Wynik ten wskazuje, że na drodze wojewódzkiej nr 194 jest niskie natężenie

<sup>2</sup> Opracowane na zlecenie Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej w 2013 r.

<sup>3</sup> Opracowane przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej w 2011 r.

<sup>4</sup> Brak danych za 2012 i 2013 rok.

ruchu. Zdecydowana większość (58%) dróg wojewódzkich obciążona była ruchem 1000-4000 poj./dobę.

Na podstawie przytoczonych materiałów stwierdzić można, że na terenie gminy Gołańcz jakość klimatu akustycznego jest odpowiednia.

- stan powietrza atmosferycznego:

W 2014r. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu opracował ocenę jakości powietrza w województwie wielkopolskim dotyczącą roku 2013. Pod kątem ochrony zdrowia ludzi oceniono zanieczyszczenie powietrza następującymi związkami:

- dwutlenek azotu,
- dwutlenek siarki,
- benzen,
- ołów,
- arsen,
- nikiel,
- kadm,
- benzo(a)piren B(a)P,
- pył PM10,
- pył PM2,5,
- ozon,
- tlenek węgla.

Natomiast pod kątem ochrony roślin oceniono zanieczyszczenie następującymi związkami:

- tlenek azotu,
- dwutlenek siarki,
- ozon.

Pod kątem ochrony roślin strefę wielkopolską, do której należy gmina Gołańcz, zaliczono do klasy A<sup>5</sup> ze względu na brak przekroczeń dopuszczalnych poziomów dwutlenku siarki i tlenku azotu oraz brak przekroczeń docelowych poziomów ozonu.

---

<sup>5</sup> Klasa A – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych,

Klasa B – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji,

Pod kątem ochrony zdrowia strefę wielkopolską zaliczono do klasy A ze względu na brak przekroczeń dopuszczalnych poziomów dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla oraz docelowych poziomów kadmu, arsenu, niklu oraz pyłu PM<sub>2,5</sub> i ozonu. Natomiast ze względu na przekroczenia dopuszczalnych poziomów pyłu PM<sub>10</sub> oraz docelowych poziomów bezno(a)pirenu – do klasy C.

## **7. Istniejące problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w tym dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.**

W wyniku przeprowadzonej analizy środowiska przyrodniczego wyróżnić można następujące problemy jego ochrony:

- 1) Położenie w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP jako naturalne zbiorniki wodne gromadzące wody podziemne i mające strategiczne znaczenie w gospodarce wodnej kraju. Z tego względu ważne jest zachowanie dla nich kryteriów jakościowych i ilościowych. Uznano, że położenie w zasięgu GZWP może być problemem ochrony środowiska istotnym z punktu widzenia realizowanego dokumentu, ponieważ ważne jest wprowadzenie odpowiednich ustaleń zabezpieczających zasoby GZWP.
- 2) Sąsiedztwo stacji paliw – stacje paliw stanowią potencjalne zagrożenie dla środowiska, ze względu na ryzyko rozszczelnienia się zbiorników z paliwem. Uznano, że sąsiedztwo stacji paliw, w przypadku wystąpienia w/w sytuacji, może być problemem ochrony środowiska istotnym z punktu widzenia realizowanego dokumentu, ponieważ istnieje ryzyko skażenia terenu sąsiedniego, czyli terenu opracowania.
- 3) Sąsiedztwo Strugi Gołanieckiej i jej dopływu – na podstawie przytoczonych w rozdziale 6 wyników pomiarów stanu wód Gołanieckiej Strugi i uzyskaną w wyniku tych pomiarów klasą elementów biologicznych i fizykochemicznych uznano, że Struga powinna być odpowiednio zabezpieczona przed zanieczyszczeniem. W związku z tym jej sąsiedztwo może być problemem ochrony środowiska istotnym z punktu widzenia realizowanego dokumentu,

---

Klasa C – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe.

ponieważ zbyt blisko zlokalizowana zabudowa może mieć negatywny wpływ na ciek.

- 4) Stosunkowo płytkie zaleganie wód podziemnych, zwłaszcza w północnej części obszaru opracowania planu – na podstawie wykazanej w rozdziale 6 głębokości do zwierciadła wód podziemnych uznano, że zaleganie wód podziemnych może być problemem ochrony środowiska istotnym z punktu widzenia realizowanego dokumentu ze względu na możliwość szybkiego przedostania się do nich zanieczyszczeń bądź problemów z posadowieniem budynków.

Ze względu na brak w granicach opracowania obszarów i obiektów chronionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, nie wyznacza się istniejących problemów ochrony środowiska dotyczących takich obszarów lub obiektów.

## **8. Przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko.**

Znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz jego integralność:

W granicach opracowania planu nie występują obszary NATURA 2000, więc realizacja ustaleń planu nie będzie oddziaływać na cele i przedmiot ich ochrony oraz ich integralność.

Znaczące oddziaływania na bioróżnorodność, faunę i florę:

Różnorodność biologiczna to zróżnicowanie żywych organizmów występujących w ekosystemach, w obrębie gatunku i między gatunkami oraz zróżnicowanie ekosystemów.

W wyniku realizacji ustaleń planu może nastąpić zmiana w zasiedleniu terenu przez rodzaje roślin i zwierząt. Największe zmiany dotyczyć będą części opracowania planu położonej na południe od ulicy Sportowej, które obecnie użytkowane są rolniczo. W przypadku realizacji zabudowy, fauna i flora związana z rolnictwem zostanie wyparta całkowicie. To samo dotyczyć będzie części obszaru położonej po północnej stronie ulicy Sportowej – obecne tereny uprawne bądź nieużytki zostaną zabudową i roślinność uprawna bądź ruderalna zostanie wyparta.

Aktualne tendencje w zakresie zmian bioróżnorodności obejmują m.in.:

- likwidację powierzchni naturalnej i półnaturalnej przyrody, zaburzenia funkcjonowania ekosystemów (w tym ich łączności) wynikającą z postępującej urbanizacji i zagospodarowania;
- zmianę cech naturalnych siedlisk/ekosystemów oraz zmianę walorów przyrodniczych wynikającą z procesów eutrofizacji, odwadniania, zakwaszania gleb, skażenia toksycznymi związkami;
- likwidację i fragmentację siedlisk/ekosystemów, jak i uproszczenie, ujednoczenie i zniszczenie mozaiki siedlisk wynikające ze zmiany sposobów użytkowania ziemi, w tym ograniczenia lub zaniechania tradycyjnych metod produkcji rolnej;
- ograniczenie liczebności populacji gatunków postrzeganych przez człowieka jako konfliktowych (bóbr, wydra, kormoran);
- ograniczenie liczebności populacji wybranych gatunków dziko żyjących wynikającą z ich nadmiernej eksploatacji (grzyby, zioła, ślimaki, niektóre gatunki łowne);
- wypieranie rodzimych gatunków w wyniku postępującej synantropizacji fauny i flory<sup>6</sup>.

Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń planu miała negatywny wpływ na w/w zmiany. O ile rolniczą przestrzeń produkcyjną można postrzegać jako półnaturalną przyrodę, to realizacja planu spowoduje jej zubożenie, ponieważ na potrzeby budowy nowych budynków trzeba będzie wykorzystać tereny rolnicze. Z drugiej strony, realizacja ustaleń planu będzie miała pozytywny wpływ, ponieważ zlikwidowanie części terenów rolniczych niezbędnych do rozszerzenia gospodarstwa, nie doprowadzi do negatywnych skutków, jakie może wywołać orka.

#### Znaczące oddziaływania na powierzchnię ziemi, glebę:

W związku z planowaną zmianą sposobu zagospodarowania terenu, na jego części nastąpią zmiany dotyczące powierzchni ziemi polegające na jej naruszeniu i utwardzeniu. Wynikać to będzie z posadowienia nowej zabudowy.

Ochronę przed skażeniem gleby zapewniają natomiast odpowiednie zapisy planu dotyczące się gospodarki odpadami. Gwarantują one gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz dalsze ich zagospodarowanie zgodnie z obowiązującymi w gminie przepisami.

Zmiana dotychczasowego użytkowania powierzchni ziemi, tj. zaprzestanie uprawy gleby może mieć na nią pozytywny skutek. Orka może powodować erozję gleby i jej

---

<sup>6</sup> Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2003 r.

zakwaszanie, jak również niszczenie jej struktury, obniżanie żyzności, ugniatanie. Wprowadzenie zabudowy spowoduje zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej, zaprzestanie orki. Ograniczenie przykrywania powierzchni biologicznie czynnej ustalone w planie również będzie miało pozytywny wpływ na glebę i powierzchnię ziemi.

#### Znaczące oddziaływania na powietrze atmosferyczne:

Zgodnie z „Aktualizacją Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Gołańcz na lata 2012-2015 z perspektywą na lata 2016-2019” na terenie Gołańczy głównymi źródłami emisji substancji do powietrza są zakłady produkcyjne, kotłownie oraz ruch komunikacyjny. „Aktualizacja Programu (...) zwraca również uwagę, że jednym z głównych problemów jest tzw. niska emisja związana ze stosowaniem paliw o niskiej jakości w paleniskach domowych.

Aby zapobiec w/w zjawiskom i nie doprowadzić do zaistnienia znaczącego oddziaływania na powietrze atmosferyczne, energię cieplną należy pozyskiwać przy użyciu paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji bądź przy użyciu źródeł czystej energii. W przypadku korzystania z paliwa węglowego należy używać do jego spalania nowoczesnych kotłów niskoemisyjnych. Należy również dążyć do podłączenia terenu opracowania do sieci gazowej.

#### Znaczące oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne:

W celu zapewnienia właściwej ochrony środowiska gruntowo – wodnego należy zapewnić podłączenie omawianego terenu do sieci kanalizacyjnej. Należy ograniczać ilość własnych ujęć wody oraz stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków. Jak wykazano w „Aktualizacji Programu Ochrony Środowiska dla gminy Gołańcz (...)” nieczynne lub niesprawne studnie stanowią zagrożenie dla jakości wód podziemnych. Gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych stanowi również potencjalne zagrożenie dla jakości wód podziemnych, ponieważ częstym zjawiskiem jest nieszczelność tych zbiorników. Jednakże na obszarze opracowania, w związku z niepełnym aktualnym wyposażeniem w sieć kanalizacyjną, dopuszczono – do czasu jej uzupełnienia – korzystanie ze zbiorników bezodpływowych.

W razie zaistnienia technicznych bądź ekonomicznych możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej (oraz sieci kanalizacji deszczowej), właściciel działki ma obowiązek podłączenia się do sieci. Zapisy planu zawierają ustalenia regulujące kwestię odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków zarówno w sytuacji, gdy nieruchomość posiada możliwość podłączenia do kanalizacji, jak i w przypadku braku takich możliwości.



W związku z aktualnym brakiem technicznych możliwości podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej, plan ustalił obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych z możliwościami funkcji odparowującej i rozsączającej. Takie ustalenia zgodne są z obowiązującymi przepisami – w szczególności §28 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Przepisy te wskazują na konieczność wyposażenia działki w kanalizację umożliwiającą odprowadzanie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, a w razie braku możliwości przyłączenia dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych z możliwościami funkcji odparowującej i rozsączającej.

Nie przewiduje się zaistnienia negatywnego oddziaływania na jednolite części wód ani nieosiągnięcia celów środowiskowych w wyniku realizacji planu. Wody opadowe i roztopowe z terenów mieszkaniowych zazwyczaj nie należą do zanieczyszczonych, a ich ilość jest taka, że może ona być rozprowadzona po własnym terenie nieutwardzonym. Wody opadowe i roztopowe z pozostałych terenów mogą być odprowadzane do gruntu po wcześniejszym ewentualnym podczyszczeniu – co sprawi, że te wody, które rozstaną rozprowadzone po terenie nieutwardzonym zostaną pozbawione ładunku zanieczyszczeń. Doły chłonne lub zbiorniki retencyjne muszą posiadać możliwości odparowywania i rozsączającymi, co również ma za zadanie oczyścić wody opadowe i roztopowe z zanieczyszczeń. Z tego wynika, że nie zaistnieją negatywne oddziaływania na jednolite części wód oraz że nie nastąpi nieosiągnięcie celów środowiskowych dla tych wód.

Ponieważ na obecnym etapie nie można przewidzieć o ile zwiększy się pobór wody, zwłaszcza przez obiekty produkcyjne i usługowe, nie można ustalić wpływu tychże inwestycji na zasoby ilościowe wody. Ilość zużywanej wody zależy od rodzaju prowadzonej działalności m jej skali, użytych technologii itp. Na etapie opracowania planu nie jest możliwe określenie takich parametrów. Proponuje się więc, aby zakłady przemysłowe i usługowe, które powstaną, powinny stosować technologie o niskim zużyciu wody i zamkniętych obiegach wody. Pozwoli to racjonalnie gospodarować zasobami ilościowymi wód i nie doprowadzi do negatywnego oddziaływania na te zasoby.

### Znaczące oddziaływania na klimat akustyczny i ludzi:

Na podstawie dokonanej analizy i oceny jakości klimatu akustycznego oraz na podstawie planowanego zagospodarowania analizowanego terenu, należy stwierdzić, że nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na klimat akustyczny.

W celu zapewnienia ochrony akustycznej terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, na terenach zabudowy usługowej oraz terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej należy stosować środki ograniczający ewentualny negatywny wpływ na klimat akustyczny terenów objętych ochroną akustyczną (MN/U). Środki techniczne, technologiczne lub organizacyjne, jakie można stosować na terenach P/U oraz U dotyczyć mogą m.in. formowania pasów zieleni izolacyjnej. Wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej może spełniać funkcję bariery dźwiękoszczelnej. Realizacja tego zapisu może polegać np. na:

- wprowadzeniu nasadzeń drzew i krzewów w zwartych grupach. Powinny one być zagęszczone od podłoża, składać się z różnych gatunków i mieć odpowiednią wysokość i szerokość;
- formowanie wałów ziemnych obsadzonych krzewami i niewielkimi drzewami;
- formowaniu żywopłotów składających się z krzewów różnej wysokości.

Choć zieleń izolacyjna zapewnia stosunkowo niewielkie tłumienie hałasu, jednakże główną rolę odgrywa tutaj aspekt psychologiczny – dla człowieka źródło hałasu wydaje się mniej dokuczliwe wówczas, gdy staje się ono niewidoczne.

Ponadto, na terenach zabudowy usługowej oraz na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów zastosować również można ściany z prefabrykatów betonowych przeznaczonych do obsadzania roślinami czy ekrany akustyczne porośnięte przez pnącza.

Co więcej, w obiektach usługowych oraz produkcyjnych można stosować tzw. „ciche technologie” obniżające poziom hałasu, a tym samym ograniczające poziom dźwięku emitowany przez maszyny produkcyjne.

Założenie projektowanego dokumentu, m.in. ustalenia dot. systemu gospodarowania odpadami, ograniczania niskiej emisji, gospodarki wodno-ściekowej będą miały pozytywny wpływ na ludzi. W związku z tym nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na ludzi.

### Znaczące oddziaływania na krajobraz:

Krajobraz może być rozumiany jako obszar wydzielony ze względu na swoje charakterystyczne cechy przyrodnicze, topograficzne czy antropogeniczne. Na podstawie

przeanalizowanych cech przedmiotowego obszaru, nie ma podstaw do wydzielania go jako charakterystycznego krajobrazu. Nie przewiduje się więc negatywnego oddziaływania na krajobraz. Omawiany obszar położony jest w części peryferyjnej miasta, otoczony jest terenami rolniczymi i zabudowaniami magazynowo – usługowymi, a w jego granicach znajdują się pojedyncze zabudowania mieszkalne. Realizacja ustaleń planu będzie kontynuacją i nawiązaniem do istniejącego sposobu zagospodarowania najbliższego sąsiedztwa. Z tego względu nie przewiduje się znaczących oddziaływań na krajobraz.

#### Znaczące oddziaływania na klimat:

Obecnie przedmiotowy teren w przeważającej mierze nie jest zabudowany. Tak więc wprowadzenie zabudowy może zmienić lokalne warunki klimatyczne. Funkcjonowanie zabudowy zawsze prowadzi do punktowego wzrostu temperatury powietrza, gdyż zwiększa się udział powierzchni, które szybko się nagrzewają – są to przede wszystkim powierzchnie pokryte betonem i asfaltem. Pokrycie powierzchni wpływa również na wartość współczynnika albedo, np. albedo asfaltu to ok. 5-10%, a albedo trawy to ok. 20-25%, co oznacza, że asfalt „oddaje” zaledwie od 5% do 10% promieniowania słonecznego, reszta ciepła jest „zatrzymywana”, co powoduje jego nagrzewanie.

Na wzrost temperatury wpływa również typ i gęstość zabudowy – najwyższy współczynnik wzrostu temperatury występuje w centrum miasta, przy gęstej zabudowie powyżej 5 kondygnacji.

Wzrost temperatury powietrza obserwuje się również na terenach o mniejszym udziale powierzchni biologicznie czynnej<sup>7</sup>. Obszary o mniejszym udziale powierzchni biologicznie czynnej to także mniejsze amplitudy dobowe temperatury.

Zabudowa wiąże się również z dostarczaniem sztucznego ciepła w postaci ciepła pochodzącego z ogrzewania domów, działania klimatyzatorów, ruchu samochodowego. Ponadto, tereny zabudowane zatrzymują więcej ciepła, gdyż naturalne procesy ochładzające, takie jak wiatr, nie działają tak efektywnie, jak na terenach niezabudowanych czy o mniejszej intensywności zabudowy.

Tereny zabudowane od niezabudowanych różnią się także pod względem warunków wilgotnościowych. Tereny zabudowane mogą charakteryzować się niższą wilgotnością względną, ale jednocześnie większymi opadami atmosferycznymi.

---

<sup>7</sup> Na podstawie opracowania Kuchcik M, Baranowski J. „Różnice termiczne między osiedlami mieszkaniowymi o różnym udziale powierzchni czynnej biologicznie” w: Prace i Studia Geograficzne T.47, ss. 365-372, IGiPZ PAN 2011 r.

Należy mieć jednak na uwadze, że pomiędzy zagospodarowaniem przestrzennym a zmianami klimatycznymi występuje sprzężenie zwrotne. Zmiany klimatyczne prowadzić mogą do zmniejszenia zasobów przestrzeni dostępnej dla danego typu działalności – „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”<sup>8</sup> wskazuje m.in. zwiększone ryzyko powodziowe, osuwiskowe, nasilenie procesów erozji wodnej i wietrznej, deficyt wody, podniesienie lub obniżenie poziomu wód gruntowych.

Przedmiotowy teren w przypadku realizacji ustaleń planu będzie charakteryzował się odmiennym niż do tej pory mikro- i topoklimatem. Pojawi się na nim zabudowa, a jednocześnie stanie się częścią większego terenu zabudowanego. Jednakże biorąc pod uwagę parametry dla projektowanego zagospodarowania terenu – tj. niską zabudowę na przeważającej części terenu (do 2 kondygnacji) i 15 - 30%-owy udział powierzchni biologicznie czynnej, można stwierdzić, że oddziaływanie na klimat nie będzie znaczące.

Dopuszczenie w planie stosowania źródeł czystej energii oraz dążenie do wyeliminowania węgla jako paliwa stosowanego do ogrzewania gospodarstw domowych może mieć pozytywny wpływ na klimat.

#### Znaczące oddziaływania na zasoby naturalne:

Zasoby naturalne to wszystkie twory organiczne i nieorganiczne wykorzystywane przez człowieka w procesie produkcji i konsumpcji.

W projekcie planu wzięto pod uwagę wszystkie organiczne i nieorganiczne elementy wykorzystywane przez człowieka. Przy działaniu zgodnie z ustaleniami planu, ich wykorzystanie nastąpi w sposób racjonalny i zrównoważony. Dlatego nie powinno zaistnieć znaczące oddziaływanie na zasoby naturalne.

#### Znaczące oddziaływania na zabytki i dobra materialne:

Na obszarze objętym planem nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne objęte ochroną konserwatorską ani ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków. W związku z tym nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na zabytki. Dla zapewnienia ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, przy przeprowadzaniu prac ziemnych należy prowadzić badania archeologiczne.

---

<sup>8</sup> opracowany przez Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2013 r.

Dobra materialne to wszystko, co człowiek może gromadzić wokół siebie tworząc własne środowisko materialne. Istniejące na terenie opracowania dobra materialne to znajdujące się tu zabudowania. Zgodnie z przepisami mogą one zostać zachowane w istniejącej formie, w związku z tym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na dobra materialne.

## **9. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko.**

Tereny znajdujące się w granicach opracowania „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gołańczy dla terenów położonych w rejonie ulicy Sportowej” nie są położone na obszarze przygranicznym, w związku z tym nie przewiduje się trans granicznego oddziaływania na środowisko.

## **10. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.**

Na podstawie art. 55 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013, poz. 1227 ze zm.) organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zobowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko. Organem tym w przedmiotowym przypadku jest Burmistrz Miasta i Gminy Gołańcz.

W związku z tym, to on jest zobowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji projektowanego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitorowanie ma na celu określenie na wczesnym etapie nieprzewidzianego i niepożądanego wpływu na środowisko oraz podjęcie odpowiedniego działania naprawczego.

Monitoring ten, czyli regularne – jakościowe i ilościowe – pomiary i obserwacje zachodzących zjawisk, będzie stanowił główną metodę analizy skutków realizacji postanowień projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Monitoring skutków realizacji projektowanego dokumentu może polegać np. na analizie i ocenie stanu komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów i badań, odnoszących się do obszaru objętego projektem planu, uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska. Mogą to być m.in. dane inspekcyjne takich organów jak Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska czy Powiatowy Inspektorat Sanitarny. Można również korzystać z

wyników badań przeprowadzanych na podstawie innych przepisów, o ile dane te są istotne dla analizowanego przypadku. Monitoring skutków realizacji postanowień zmiany planu może być także wykonywany w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach indywidualnych zamówień, jak również na kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego dokumentu. Ocena wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną może być pomocna w określeniu oddziaływania na środowisko gruntowo – wodne, gdyż podłączenie do sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej zapewnia właściwy stan wspomnianego gruntu oraz wód.

Analiza jakości poszczególnych komponentów środowiska może być prowadzona w stosunku do: wód powierzchniowych i podziemnych (właściwie poprowadzona sieć infrastruktury wodno – kanalizacyjnej), powietrza i klimatu akustycznego (rodzaj wykorzystywanego ogrzewania, określony zgodnie z zapisami planu), gleb (badania pod kątem skażenia) oraz roślinności (ocena zagospodarowania terenu, zachowania roślinności).

Proponuje się, aby w/w komponenty były badane raz w roku lub dwa razy w roku (na wiosnę oraz jesienią) – zgodnie z przyjętym schematem czasowym badań przez organy inspekcyjne.

### **11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu oraz rozwiązania alternatywne.**

Analiza projektowanego dokumentu planistycznego i materiałów źródłowych oraz ustalenia zawarte w niniejszej prognozie pozwalają stwierdzić, że realizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie zachodziła z uwzględnieniem wymogów ochrony poszczególnych komponentów środowiska. Ustalone kierunki zagospodarowania przestrzennego wyznaczające tereny inwestycyjne, jak każda forma zainwestowania, ze względu na swój charakter mogą stanowić zagrożenie dla jakości środowiska, jednakże projektowany dokument dokłada wszelkich starań, aby zachowana została równowaga między środowiskiem a działalnością człowieka.

Rozwiązania ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko mogące być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu to:

- zachowanie standardów jakości powietrza atmosferycznego,
- stosowanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi,

- odpowiednie zagospodarowanie zbędnych mas ziemnych,
- odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej,
- ewentualne podczyszczenie ścieków oraz wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenów P/U oraz U.

Podczas opracowywania projektu planu rozważano rozwiązania alternatywne. Głównie dotyczyły one przeznaczenia poszczególnych obszarów pod konkretne funkcje oraz parametrów zagospodarowania terenu, m.in.:

- przeznaczenie pasa wzdłuż ulicy Sportowej wyłącznie na cele obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- określenia wielkości terenu zabudowy usługowej,
- zaplanowania układu komunikacyjnego w granicach opracowania,
- określenia wskaźników kształtowania zabudowy,
- wyznaczenia linii zabudowy od cieków wodnych znajdujących się na północ od obszaru opracowania.

Ostatecznie przyjęte rozwiązania są optymalne dla istniejących uwarunkowań – zarówno środowiskowych, jak i społecznych, publicznych oraz prawnych. Projekt został sporządzony przy współudziale miejscowej społeczności, zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z jednoczesnym opiniowaniem i uzgadnianiem właściwych instytucji. Tak więc stanowi on swojego rodzaju ugodę pomiędzy żądaniami wszystkich podmiotów, przyjętą po rozpatrzeniu innych, alternatywnych, sposobów zagospodarowania terenu, i uznana za kompromisową. Co więcej, projekt został sporządzony bazując na dostępnych aktualnie metodach i technikach oraz stosownie do współczesnej wiedzy, z tego powodu uznaje się go za optymalny.

## **12. Zgodność celów projektu planu z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.**

Polska ratyfikowała wiele konwencji i umów wielostronnych obowiązujących na szczeblu międzynarodowym. Cele ochrony środowiska wynikające z dokumentów międzynarodowych, z którymi projektowany dokument wykazuje zgodność przedstawia tabela poniżej:

<b>Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym</b>	<b>Sposób uwzględnienia w projekcie planu</b>
<i>Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Bonn, 1979r.) – ochrona dzikich zwierząt migrujących, stanowiących niezastąpiony element środowiska naturalnego</i>	Wprowadzenie ustaleń dotyczących ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej;
<i>Konwencja o różnorodności biologicznej (Rio de Janeiro, 1992 r.) – ochrona bioróżnorodności, zrównoważone użytkowanie jej elementów</i>	
<i>Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych (Bern, 1996r.) – zachowanie dzikiej fauny i flory, która odgrywa pierwszorzędną rolę w utrzymaniu równowagi biologicznej</i>	Wprowadzenie ustaleń dotyczących ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
<i>Europejska konwencja krajobrazowa (Florence, 2000r.) – promowanie ochrony krajobrazu</i>	Wprowadzenie ustaleń dotyczących ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
<i>Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu (Nowy Jork, 1992r.) – ustabilizowanie koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegałby niebezpiecznej ingerencji w system klimatyczny</i>	Wprowadzenie ustaleń dotyczących ochrony powietrza atmosferycznego – m.in. w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą.

Na szczeblu wspólnotowym regulacje dotyczące ochrony środowiska zawarte są w prawie pierwotnym (traktatowym) i wtórnym (dyrektywy, rozporządzenia). Cele i priorytety działań na rzecz ochrony środowiska wskazane są również w wieloletnich programach



działania. Cele polityki Unii Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska określone zostały w Traktacie o funkcjonowaniu Unii Europejskiej. Sposób ich uwzględnienia w projekcie planu przedstawia poniższa tabela:

<b>Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym</b>	<b>Sposób uwzględnienia w projekcie planu</b>
<i>Zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska naturalnego</i>	Szczegółowe ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – ustalenie maks. powierzchni zabudowy, wskaźnika intensywności zabudowy; ustalenia dotyczące wykorzystania zbędnych mas ziemnych oraz gospodarowania odpadami; ustalenia dotyczące ochrony przed hałasem; ustalenia dotyczące gospodarki wodno – ściekowej; ustalenia dotyczące pozyskiwania energii cieplnej.
<i>Racjonalne korzystanie z zasobów naturalnych</i>	
<i>Ochrona zdrowia człowieka</i>	Ustalenia dotyczące ochrony przed hałasem.
<i>Promowanie środków zmierzających do rozwiązania regionalnych lub światowych problemów środowiska naturalnego, w szczególności zwalczania zmian klimatu</i>	Ustalenia dotyczące zaopatrywania w ciepło ze źródeł odnawialnych lub charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji.

Na szczeblu krajowym najważniejszym dokumentem ustanawiającym główny cel ochrony środowiska jest Konstytucja mówiąca o zrównoważonym rozwoju. Konstytucja zobowiązuje, aby akty prawne niższego szczebla również zawierały zobowiązanie do kierowania się zasadą zrównoważonego rozwoju. Zasada ta respektowana jest również w *Polityce ekologicznej państwa na lata 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016*. Główne cele w zakresie ochrony środowiska zawarte w *Polityce ekologicznej państwa* uwzględnione w projekcie planu przedstawia poniższa tabela:

<b>Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym</b>	<b>Sposób uwzględnienia w projekcie planu</b>
<i>Zachowanie bogatej różnorodności biologicznej polskiej przyrody wraz z umożliwieniem zrównoważonego rozwoju gospodarczego kraju współistniejącego w sposób</i>	Wprowadzenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, zachowanie odległości zabudowy od istniejącego cieku wodnego.

<i>niekonfliktowy z różnorodnością biologiczną</i>	
<i>Racjonalne użytkowanie zasobów leśnych</i>	Nie dotyczy – na terenie opracowania nie występują lasy.
<i>Racjonalizacja gospodarowania zasobami wód powierzchniowych i podziemnych w taki sposób, aby uchronić gospodarkę narodową od deficytów wody i zabezpieczyć przed skutkami powodzi</i>	Ustalenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych z możliwościami funkcji odparowującej i rozsączającej; ustalenie zakazu negatywnego oddziaływania na jakość wód podziemnych.
<i>Ochrona powierzchni ziemi, a w szczególności gruntów użytkowanych rolniczo</i>	Ustalenia dotyczące gospodarki odpadami i gospodarowania zbędnych mas ziemnych.
<i>Racjonalizacja zaopatrzenia ludności oraz sektorów gospodarczych w kopaliny i wodę z zasobów podziemnych oraz otoczenia ich ochroną przed ilościową i jakościową degradacją</i>	Ustalenie, że działalność inwestycyjna oraz użytkowanie terenu nie mogą pogarszać stosunków wodnych na terenach sąsiednich oraz w granicach opracowania; ustalenia dotyczące zaopatrzenia w wodę oraz zagospodarowania wód opadowych.
<i>Poprawa jakości wody</i>	
<i>Poprawa stanu zdrowotnego mieszkańców</i>	Ustalenia dotyczące ochrony przed hałasem, ochrony powietrza atmosferycznego oraz ochrona powierzchni ziemi.
<i>Poprawa jakości powietrza</i>	Ustalenia dotyczące zaopatrzenia w energię ciepłą.
<i>Poprawa gospodarowania odpadami</i>	Ustalenia dotyczące gospodarowania odpadami.
<i>Ochrona przed hałasem oraz oddziaływaniem pól elektromagnetycznych</i>	Ustalenia dotyczące ochrony przed hałasem.
<i>Stworzenie systemu nadzoru nad substancjami chemicznymi dopuszczonymi na rynek</i>	Nie dotyczy.

Ochrona priorytetowych komponentów środowiska realizowana jest poprzez stosowne zapisy:

▪ **z zakresu ochrony wód:**

**§6 ust. 8** - Wszelkie ingerencje w środowisko gruntowo-wodne dla potrzeb lokalizacji obiektów budowlanych i budowli winny być prowadzone w oparciu o ustalenia zawarte w przepisach odrębnych.

**§12 ust. 3** - *Ustala się ochronę wód podziemnych ze względu na położenie terenu objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 143 „Subzbiornik Inowrocław-Gniezno”; dla którego obowiązują następujące ustalenia:*

- 1) należy, dążyć do objęcia całego terenu zbiorczym systemem odprowadzenia ścieków oraz, w miarę możliwości, modernizować istniejącą sieć w celu zminimalizowania przedostawania się zanieczyszczeń do wód podziemnych;*
- 2) przy realizacji nowych inwestycji należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne uwzględniające wymogi ochrony wód podziemnych,*

**§13 ust. 6** - *w zakresie zaopatrzenia w wodę - ustala się powiązanie terenu objętego planem z istniejącym i projektowanym układem sieci wodociągowej; przebudowę, rozbudowę, wymianę, modernizację istniejącej sieci wodociągowej;*

**§13 ust. 7** - *Dla odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków plan ustala:*

- 1) odprowadzanie ścieków komunalnych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych z zarządcą sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;*
- 2) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej powiązanej z miejskim systemem kanalizacji lub w przypadku braku możliwości technicznych podłączenia do sieci zezwala się na lokalizację zbiorników bezodpływowych;*
- 3) na terenie opracowania planu zakazuje się odprowadzania ścieków komunalnych do indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków;*
- 4) odprowadzenie ścieków z terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (PU) oraz terenów zabudowy usługowej (U) może nastąpić do sieci kanalizacji sanitarnej po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych, w tym ewentualnej konieczności podczyszczenia ścieków do odpowiednich parametrów na terenie należącym do inwestora, zgodnie z przepisami odrębnymi.*

**§13 ust. 8** - *W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:*

- 1) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych z możliwościami funkcji odparowującej i rozszczepiającej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;*
- 2) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych z terenów komunikacji kołowej, placów manewrowych i innych określonych obowiązującymi przepisami może nastąpić do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych, w tym ewentualnej konieczności podczyszczenia ścieków do odpowiednich parametrów.*

**§13 ust. 12 - Dla prawidłowego funkcjonowania systemu melioracyjnego:**

- 1) nakazuje się zachowanie istniejącego systemu melioracyjnego;
- 2) w razie konieczności jego przebudowy należy zapewnić rozwiązania zastępcze.

▪ **z zakresu ochrony powietrza atmosferycznego:**

**§6 ust. 4 – W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną:**

- 1) energię cieplną należy pozyskiwać przy zastosowaniu paliw, w szczególności charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji;
- 2) dopuszcza się stosowanie ogrzewania gazowego, systemów wykorzystujących źródła czystej energii, w szczególności takie jak: pompy ciepła, kolektory słoneczne, energię elektryczną oraz paliwa stałe spalane w kotłach niskoemisyjnych;

▪ **z zakresu ochrony przed hałasem:**

**§6 ust. 1 – W zakresie ochrony przed hałasem:**

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usług (MN/U) należy zachować następujące dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 2) w przypadku wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na terenach MN/U wymagających ochrony akustycznej należy zastosować środki techniczne, technologiczne lub organizacyjne zmniejszające poziom hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych.

### **13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.**

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wywołanego uchwałą Nr XXXI/294/13 Rady Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 30 grudnia 2013r. Celem opracowania planu jest wyznaczenie nowych terenów przeznaczonych na rozwój działalności gospodarczej oraz usług i funkcji mieszkaniowej. Potrzeba wyznaczenia takich terenów wynika z zainteresowania inwestorów.

Opracowywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje teren pod zabudowę usługową, zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą i usług, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. Zarezerwowano również teren pod lokalizację dróg publicznych – lokalnych i dojazdowych.

Projektowany plan stanowił będzie jednocześnie zmianę „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gołańcz” uchwalonego uchwałą nr

XXIII/112/2000 Rady Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 22 listopada 2000 r. W tej „Zmianie planu ...” omawiany obszar przeznaczony był cele upraw rolnych oraz fragmentarycznie na cele zabudowy mieszkaniowej.

Teren objęty opracowaniem położony jest w południowo – wschodniej części miasta Gołańcz pomiędzy ulicami Sportową i Klasztorną. Większość tego terenu jest niezabudowana. Zabudowania znajdują się jedynie po północnej stronie ulicy Sportowej. Są to budynki mieszkalne. Pozostała część terenu użytkowana jest rolniczo – znajdują się tam pola uprawne.

Według regionalizacji J. Kondrackiego miasto Gołańcz należy do mezoregionu Pojezierze Chodzieskie, będącego częścią makroregionu Pojezierze Wielkopolskie. Wysokości bezwzględne Pojezierza Wielkopolskiego nie przekraczają nigdzie wysokości 200 m n.p.m., a na znacznej powierzchni nawet 100 m n.p.m. Jego rzeźbę tworzą moreny fazy poznańskiej przecinane bruzdami – Poznańskim Przełomem Warty i rynną jezior goplańskich.

Klimat obszaru gminy Gołańcz charakteryzuje się cechami oceanicznymi. Notuje się tu stosunkowo małe roczne amplitudy temperatury powietrza, długie lato, wczesną wiosnę oraz krótką zimę z nietrwałą pokrywą śnieżną.

Północna część terenu gminy Gołańcz znajduje się w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 139 „Dolina Kopalna Smogulec – Margonin”, natomiast część południowa gminy oraz środkowo – południowa część miasta leży w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław – Gniezno”. Teren objęty opracowaniem planu znajduje się w granicach GZWP nr 143.

W granicach opracowania miejscowego planu nie znajdują się żadne zasoby kopalin.

W granicach obszaru opracowania planu – w części niezabudowanej – występują grunty rolne klas od III do VI.

Szata roślinna przedmiotowego terenu ogranicza się do roślin uprawnych oraz często towarzyszącym ich roślin segetalnych. Świat zwierzęcy również związany jest z terenami uprawnymi i obejmuje m.in. drobne ssaki, owady.

Miasto i Gmina Gołańcz znajduje się obecnie w granicach obszaru JCWPd nr 36 oraz nr 42 (według nowego podziału będzie to JCWPd nr 35 oraz 42).

Wody JCWPd nr 42 badane były przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu w 2012 r. i zaliczone zostały do III klasy jakości. W 2013 roku wody JCWPd nr 36 były badane w kilku punktach pomiarowych, jednak żaden z nich nie znajdował się na

terenie gminy Gołańcz. Najbliżej położonymi punktami pomiarowymi były punkty zlokalizowane w miejscowościach:

- Lipka, gm. Lipka, pow. złotowski – III klasa jakości;
- Radolin, gm. Trzcianka, pow. czarnkowsko-trzcianecki – III klasa jakości;
- Ujście, gm. Ujście, pow. pilski – III klasa jakości;
- Szamocin, gm. Szamocin, pow. chodzieski – III klasa jakości.

Na terenie gminy Gołańcz jakość klimatu akustycznego jest odpowiednia.

W gminie Gołańcz brak jest przekroczeń dopuszczalnych poziomów dwutlenku siarki i tlenu azotu oraz brak przekroczeń docelowych poziomów ozonu, których zawartość badano pod kątem ochrony roślin.

Pod kątem ochrony zdrowia w gminie Gołańcz brak jest przekroczeń dopuszczalnych poziomów dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenu węgla oraz docelowych poziomów kadmu, arsenu, niklu oraz pyłu PM<sub>2,5</sub> i ozonu. Natomiast odnotowano przekroczenia dopuszczalnych poziomów pyłu PM<sub>10</sub> oraz docelowych poziomów bezno(a)pirenu.

W wyniku przeprowadzonej analizy środowiska przyrodniczego wyróżnić można następujące problemy jego ochrony: położenie w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, sąsiedztwo stacji paliw, sąsiedztwo Strugi Gołanieckiej i jej dopływu, stosunkowo płytkie zaleganie wód podziemnych, zwłaszcza w północnej części obszaru opracowania.

Nie przewiduje się znaczących oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska. Szczególną ostrożność należy zachować w odniesieniu do środowiska gruntowo-wodnego oraz powietrza atmosferycznego, jak również klimat akustyczny. Te elementy środowiska uznano za najbardziej narażone na potencjalne negatywne oddziaływanie.

Tereny znajdujące się w granicach opracowania „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gołańczy dla terenów położonych w rejonie ulicy Sportowej” nie są położone na obszarze przygranicznym, w związku z tym nie przewiduje się trans granicznego oddziaływania na środowisko.

Główną metodę analizy skutków realizacji postanowień projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie stanowił monitoring, czyli regularne – jakościowe i ilościowe – pomiary i obserwacje zachodzących zjawisk. Monitoring skutków realizacji projektowanego dokumentu może polegać np. na analizie i ocenie stanu komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów i badań, odnoszących się do obszaru objętego projektem planu, uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska.

Analiza projektowanego dokumentu planistycznego i materiałów źródłowych oraz ustalenia zawarte w niniejszej prognozie pozwalają stwierdzić, że realizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie zachodziła z uwzględnieniem wymogów ochrony poszczególnych komponentów środowiska. W związku z tym, nie wyznacza się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mających być skutkiem realizacji projektowanego dokumentu.

Podczas opracowywania projektu planu rozważano rozwiązania alternatywne. Głównie dotyczyły one przeznaczenia poszczególnych obszarów pod konkretne funkcje oraz parametrów zagospodarowania terenu.

Dokument wykazuje zgodność z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.