

BURMISTRZ MIASTA I GMINY GOŁAŃCZ

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA GOŁAŃCZY DLA TERENÓW
PRZEZNACZONYCH NA CELE ROZWOJU ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ I USŁUG POŁOŻONYCH W REJONIE ULICY
SMOLARY**

UCHWAŁA
RADY MIASTA I GMINY GOŁAŃCZ

GOŁAŃCZ, październik 2014

Zespół autorski:

mgr Ryszard Kajetańczyk
upr. urb. nr 1632, ZOIU Z-246

mgr Joanna Woźniak
mgr inż. Emilia Stawska
mgr inż. arch. Joanna Wleklińska
mgr Ewa Zagdańska

-PROJEKT-

UCHWAŁA NR/...../2014
RADY MIASTA I GMINY GOŁAŃCZ
z dnia 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gołańczy dla terenów przeznaczonych na cele rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usług położonych w rejonie ulicy Smolary

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 tekst jednolity z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 tekst jednolity z późn. zm.) **Rada Miasta i Gminy Gołańcz uchwala, co następuje:**

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§1. 1. W związku z uchwałą Nr XXXI/291/13 Rady Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gołańczy dla terenów przeznaczonych na cele rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usług położonych w rejonie ulicy Smolary, oraz po stwierdzeniu, że poniższe ustalenia nie naruszają ustaleń uchwalonego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołańcz uchwala się **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gołańczy dla terenów przeznaczonych na cele rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usług położonych w rejonie ulicy Smolary**, zwany dalej „planem”.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gołańczy dla terenów przeznaczonych na cele rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usług położonych w rejonie ulicy Smolary,” opracowany w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

3. Granice obszaru objętego planem określone zostały na rysunku planu.

§2. Ilekroć w uchwale mowa o:

- 1) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wyznaczonych przez rzuty pionowe zewnętrznych krawędzi budynków na działce, na powierzchnię tej działki;
- 3) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji, w tym piwnic, poddaszy i tarasów, mierzonych po

obrysie zewnętrznym ścian wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad.

- 4) **szerokości działki budowlanej** – należy przez to rozumieć szerokość frontową działki budowlanej mierzoną od strony drogi, nie określa się szerokości frontowej dla działek budowlanych, które mają zapewniony dostęp do drogi publicznej za pomocą sięgaczy;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej, za wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak: balkon, wykusz, schody, taras, gzyms, okap dachu, rynna, wiatrołap oraz innych detali wystroju architektonicznego;
- 6) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć, dach o kącie nachylenia połąci dachowych nie przekraczających 10°;
- 7) **nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć obiekty przestrzenne lub plansze graficzne, niosące wizualny przekaz informacyjny – reklamowy montowane na wolno stojących konstrukcjach nośnych lub obiektach budowlanych, w tym tablice reklamowe, i reklamy umieszczane na rusztowaniach budowlanych.
- 8) **szyldach** – należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz przedsiębiorców, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 9) **tablicach informacyjnych** – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji gminnej, w szczególności tablice z nazwą ulicy, numer posesji, tablice informujące o zasadach funkcjonowania terenów zielonych i lasów, tablice z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych

§3. Ustaleniami planu na rysunku planu są:

1. granica obszaru objętego planem;
2. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3. nieprzekraczalne linie zabudowy;
4. przeznaczenie terenu oznaczone symbolami określonymi w §4;

§4. Przeznaczenie terenów, o których mowa w §3 oznaczono na rysunku planu symbolami:

1. **MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;
2. **KDW** – tereny dróg wewnętrznych;

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe dotyczące całego obszaru planu

§5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Zabudowę należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
2. Wysokości ustalone w Rozdziale 3 dotyczą kondygnacji nadziemnych; dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych.
3. Zakazuje się projektowania i realizacji atrap dachowych nie związanych z konstrukcją dachu za wyjątkiem nadbudowy attyki w przypadku dachów płaskich;
4. Ustala się obowiązek realizacji pokrycia dachu dwuspadowego lub wielospadowego z dachówki, lub materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglasczerwonym, brązowym lub grafitowym;

5. Zakaz realizacji ogrodzeń z pełnych betonowych i żelbetowych elementów prefabrykowanych.
6. W zakresie zasad i warunków sytuowania tablic i urządzeń reklamowych:
 - 1) zakazuje się lokalizacji reklam o powierzchni łącznej większej niż 2,0 m² na jednej działce budowlanej,
 - 2) ustala się zakaz umieszczania reklam na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający elementy wystroju architektonicznego
 - 3) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem tablic informacyjnych, na obiektach i urządzeniach infrastruktury technicznej;
 - 4) zakazuje się montażu reklam świetlnych - typu LED.
7. Zakazuje się lokalizacji obiektów i budynków tymczasowych, z wyjątkiem obiektów zaplecza budów na czas ich realizacji.
8. Podane w niniejszej uchwale minimalne wielkości działek budowlanych oraz ich szerokości nie dotyczą działek gruntu wydzielanych na cele: lokalizowania obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych oraz działek wydzielanych w celu regulacji granic pomiędzy sąsiednimi nieruchomościami

§6. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. W zakresie ochrony przed hałasem:
 - 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MN/U) należy zachować dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku wynikające z przepisów odrębnych jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
 - 2) w przypadku wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na terenach wymagających ochrony akustycznej (MN/U) należy zastosować środki techniczne, technologiczne lub organizacyjne zmniejszające poziom hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych,
2. W zakresie gospodarowania odpadami: gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz ich dalsze zagospodarowanie należy prowadzić zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy ze wskazaniem na prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów, oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
3. Zbędne masy ziemne powstające w czasie realizacji inwestycji należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi;
4. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną:
 - 1) energię cieplną należy pozyskiwać przy zastosowaniu paliw gazowych, płynnych i stałych, charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji;
 - 2) preferuje się stosowanie systemów wykorzystujących źródła czystej energii, w szczególności takie jak: pompy ciepłe, kolektory słoneczne, energię elektryczną;
 - 3) dla nowo projektowanej zabudowy dopuszcza się stosowanie paliwa węglowego przy zastosowaniu nowoczesnych kotłów niskoemisyjnych.
5. W terenie zagospodarowanym i zabudowanym należy chronić powierzchnię biologicznie czynną; w miarę możliwości należy ograniczać jej przykrycia, w szczególności betonem i asfaltem.

§7. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w granicach obszaru objętego planem nie występują obiekty zabytkowe ani

zewidencjonowane stanowiska archeologiczne, w związku z tym nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

§8. Ustalenia w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: Plan nie przewiduje realizacji przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§9. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Szczegółowe parametry zabudowy, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów, wskaźniki intensywności zabudowy i zasady podziału nieruchomości określono w Rozdziale 3.
2. Dopuszcza się łączenie działek gruntu, w szczególności gdy istniejąca lub projektowana działka budowlana składa się z kilku działek gruntu.
3. Dopuszcza się wydzielenie działek pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, stosownie do potrzeb.

§10. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: na terenie objętym planem nie występują tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, w związku z tym nie ustala się sposobów ich zagospodarowania.

§11. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1. W przypadku przeprowadzania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych, należy zachować ustalenia zawarte w niniejszej uchwale, w tym w zakresie minimalnych powierzchni działek określonych w Rozdziale 3.
2. Ustala się minimalne szerokości nowo wydzielanych działek:
 - 1) dla terenów oznaczonych jako: MN/U: **24,0 m**;
 - 2) dla terenów dla których plan nie ustala szerokości frontów dopuszcza się dowolną szerokość frontów nowo wydzielonych działek.
3. Ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego wynoszący 70° – 90°, z dopuszczeniem odstępstwa w miejscach łuków dróg lub na zakończeniach dojazdów.

§12. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1. Na obszarze planu zakazuje się:
 - 1) lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - 2) lokalizacji nowych przedsięwzięć w zakresie handlu hurtowego, skupu i składowania surowców wtórnych,
2. Ustala się ochronę wód podziemnych ze względu na położenie terenu objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 143 „Subzbiornik Inowrocław-Gnieszno”; dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) należy, dążyć do objęcia całego terenu zbiorczym systemem odprowadzenia ścieków oraz, w miarę możliwości, modernizować istniejącą sieć w celu zminimalizowania przedostawania się zanieczyszczeń do wód podziemnych;
- 2) przy realizacji nowych inwestycji należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne uwzględniające wymogi ochrony wód podziemnych,
3. Należy uwzględnić konieczność zapewnienia właściwych warunków ochrony przeciwpożarowej, zwłaszcza w zakresie zaopatrzenia w wodę, dojazdu pożarowego, lokalizacji obiektów względem siebie oraz możliwości prowadzenia działań ratowniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Projektowane na obszarze objętym planem budowlę o wysokości równej i większej niż 50,0 m n.p.t. należy każdorazowo zgłaszać do Szefostwa Służb Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP – przed wydaniem pozwolenia na budowę.

§13.Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Wszystkie tereny w granicach planu będą obsługiwane komunikacyjnie z przyległych dróg publicznych lub wewnętrznych zlokalizowanych w obszarze lub poza obszarem opracowania planu w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi, o ile nie ustalono inaczej w Rozdziale 3.
2. Dostęp do dróg publicznych, dla nowoprojektowanych nieruchomości, należy zapewnić poprzez działki o numerze ewid. 86, 94, 98 lub drogę wewnętrzną KDW,
3. W obrębie poszczególnych terenów należy zapewnić, odpowiednią liczbę miejsc postojowych oraz garażowych, zaspokajającą potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów z uwzględnieniem warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, jednak nie mniej niż:
 - 1) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – min. 2 stanowiska na każdy lokal mieszkalny, w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego należy zapewnić miejsca postojowe z uwzględnieniem § 13 ust. 3 pkt 2 i pkt 3;
 - 2) dla obiektów handlowych – min. 1 stanowisko na każde rozpoczęte 25,0 m² powierzchni użytkowej, z zastrzeżeniem § 13 ust. 3 pkt 4;
 - 3) dla obiektów i lokali usługowych – 2 stanowiska na każde rozpoczęte 50,0 m² powierzchni użytkowej, z zastrzeżeniem § 13 ust. 3 pkt 4;
 - 4) powierzchnie użytkowe, o których mowa w § 13 ust. 3 pkt 2 i 3, dotyczą części budynków, dla których realizowana jest podstawowa funkcja, z wyłączeniem powierzchni magazynowych, garaży, zapleczy i komunikacji wewnętrznej,
 - 5) należy zapewnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową stosownie do przepisów odrębnych.
4. Docelowo należy zapewnić wykonanie pełnego uzbrojenia w podstawową sieć infrastruktury technicznej w zakresie wodociągu, kanalizacji sanitarnej, sieci energetycznej – skablowanej, podziemnej; powiązaną z istniejącym systemem oraz podłączenie do niej terenów objętych planem, na warunkach określonych z zarządcą sieci.
5. Nowoprojektowane obiekty budowlane w zakresie infrastruktury technicznej należy lokalizować na terenach do tego przeznaczonych lub na terenie dróg publicznych na zasadach ustalonych z zarządcami dróg, a w uzasadnionych przypadkach również na terenach o innym przeznaczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach uzgodnionych z właściwym zarządcą sieci i uzbrojenia technicznego.

7. Zezwala się na lokalizację na obszarze planu obiektów budowlanych w zakresie infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenu objętego planem.
8. Dla obiektów będących inwestycjami celu publicznego z zakresu łączności publicznej nie obowiązują ustalenia dotyczące wysokości i zakazu zabudowy kubaturowej z zastrzeżeniem § 12 ust. 4.
9. Dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia technicznego, kolidujących z projektowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych przez ich właściwego zarządcę.
10. W zakresie zaopatrzenia w wodę – ustala się powiązanie terenu objętego planem z istniejącym i projektowanym układem sieci wodociągowej; adaptację, przebudowę, rozbudowę, wymianę, modernizację istniejącej sieci wodociągowej;
11. Dla odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków:
 - 1) docelowo ustala się odprowadzanie ścieków komunalnych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych z zarządcą sieci,
 - 2) w do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do bezodpływowych zbiorników na ścieki, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) odprowadzenie ścieków z obiektów usługowych może nastąpić do sieci kanalizacji sanitarnej po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych, w tym ewentualnej konieczności podczyszczenia ścieków do odpowiednich parametrów, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą tej sieci;
12. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - 1) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych z możliwościami funkcji odparowującej i rozszczepiającej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
 - 2) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych z terenów komunikacji kołowej, placów składowych i innych terenów określonych przepisami obowiązującymi może nastąpić do gruntu po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych, w tym ewentualnej konieczności podczyszczenia ścieków do odpowiednich parametrów.
13. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - 1) ustala się obsługę poprzez istniejące i projektowane linie kablowe podziemne nn przyłączone do sieci SN poprzez istniejące i projektowane elektroenergetyczne stacje transformatorowe;
 - 2) dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii;
14. W zakresie sieci telefonicznej – ustala się adaptację i rozbudowę istniejącej sieci telefonicznej, na warunkach określonych przez jej właściwego zarządcę.
15. Dla zaopatrzenia w energię cieplną dopuszcza się wykorzystanie źródeł grzewczych na paliwo gazowe, płynne z zastrzeżeniem §6 ust. 4 pkt 1, 2 i 3.
16. W zakresie sieci systemu melioracji wodnej:
 - 1) ustala się zachowanie istniejącego systemu melioracji wodnej, a w przypadku konieczności jego naruszenia lub powstania kolizji z planowanymi inwestycjami, należy zastosować rozwiązania zastępcze, w uzgodnieniu z administratorem urzędzeń melioracji wodnych i z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
 - 2) dopuszcza się realizację nowych elementów systemów melioracji wodnej, w zależności od potrzeb, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§14.Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów: nie ustala się.

§15. Granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji, granice terenów pod budowę wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych, granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej: nie występują, w związku z czym nie określa się ich przebiegu i lokalizacji.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów

§16. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN/U**,

1. Przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.
2. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - 1) zabudowę mieszkaniową należy realizować jako wolno stojącą,
 - 2) dopuszcza się lokalizację usług w parterze budynku mieszkalnego lub jako odrębny budynek wolnostojący lub przylegający do budynku mieszkalnego,
 - 3) dopuszczalne obiekty towarzyszące: budynki gospodarcze i garażowe,
 - 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 1000,0 m²,
 - 5) powierzchnia zabudowy: maks. 40% powierzchni działki budowlanej,
 - 6) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) min. 0,05,
 - b) maks. 1,2;
 - 7) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki budowlanej,
 - 8) wysokość zabudowy:
 - a) budynku mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno-usługowego: do 3 kondygnacji nadziemnych, jednak nie wyżej niż 11,0 m,
 - b) budynku gospodarczego i garażowego – 1 kondygnacja, jednak nie wyżej niż 6,0 m dla budynków o dachach dwu lub wielospadowych oraz 4,0 m dla budynków o dachach jednospadowych lub płaskich;
 - 9) geometria dachów:
 - a) dla budynku mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno-usługowego: dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznych lub dachy wielospadowe o połaciach symetrycznych,
 - b) dla budynku gospodarczego i garażowego: dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe;
 - 10) nachylenie głównych połaci dachowych:
 - a) dla dachów dwu i wielospadowych: 20° - 45°,
 - b) dla dachów jednospadowych: maks. 30°;
3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z §13.

§17. Ustalenia dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDW**;

1. Przeznaczenie terenu: tereny dróg wewnętrznych;
2. Zasady podziału nieruchomości - tereny dróg wyznaczają linie rozgraniczające określone na rysunku planu;

3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu;
 - 1) Przestrzeń dróg może służyć prowadzeniu sieci uzbrojenia technicznego oraz lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 2) Szerokość dróg w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu,

§18. Ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

1. dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN/U** – __%;
2. dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **KDW** – __%;

Rozdział 4 **Ustalenia końcowe**

§19. Na obszarze objętym opracowaniem planu tracą moc ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gołańcz uchwalonego uchwałą Nr XXIII/112/2000 przez Radę Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 22 listopada 2000 r.

§20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gołańcz.

§21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.