
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA GOŁAŃCZY
DLA TERENÓW PRZEZNACZONYCH NA CELE ROZWOJU ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ I USŁUG,
POŁOŻONYCH W REJONIE ULICY SMOLARY**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

OPRACOWANIE:
mgr inż. Emilia Stawska

Gołańcz, październik 2014 r.

Spis treści:

1. Podstawy prawne.	2
2. Zawartość i cel opracowania oraz jego powiązania z innymi dokumentami.....	3
3. Materiały źródłowe.	8
4. Istniejący stan środowiska.	9
4.1. Aktualny stan użytkowania i zagospodarowania terenu oraz terenów sąsiednich.	9
4.2. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska.	10
5. Potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	14
6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.	15
7. Istniejące problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w tym dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.	19
8. Przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko:.....	20
9. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko.	25
10. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.....	26
11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu oraz rozwiązania alternatywne.	27
12. Zgodność celów projektu planu z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.	28
13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.	33

1. Podstawy prawne.

Prognoza jest dokumentem występującym w procedurze sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) oraz z ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 tekst ze zmianami). Jest ona elementem systemu ocen oddziaływania na środowisko odnoszących się do dokumentów planistycznych przetransponowanym do prawa polskiego w ramach jego dostosowywania do przepisów unijnych.

Niniejsza prognoza została opracowana zgodnie z art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zmianami).

Pismem z dnia 07.01.2014 r. o znaku BUD.6720.1.2014 Burmistrz Miasta i Gminy Gołańcz wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. o uzgodnienie zakresu oraz stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie Zgodnie z uzgodnieniem dotyczącym określenia stopnia i zakresu szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzanej na potrzeby przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wągrowcu wniósł, aby sporządzana dla przedmiotowego planu prognoza była opracowana zgodnie z art. 51 ust. 2 i 52 ust 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.). Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu również wniósł, aby prognoza została opracowania zgodnie z art. 51 ust. 2 i 52 ust 1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.). RDOŚ wniósł ponadto, aby prognoza zawierała:

- uwzględnienie zapisów „Polityki ekologicznej państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016” w zakresie ochrony powietrza;

- określenie przewidywanych oddziaływań istniejących i planowanych szlaków komunikacyjnych oraz innych terenów, na których będą zlokalizowane przedsięwzięcia mogące powodować pogorszenie stanu powietrza na terenach objętych planem i terenach sąsiednich;
- proponowane środki organizacyjne, technologiczne lub techniczne służące ograniczaniu ewentualnego niekorzystnego oddziaływania powodowanego emisją substancji do powietrza;
- wskazanie przynależność wyznaczonych terenów funkcjonalnych do poszczególnych grup wskazanych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu;
- przedstawienie sposobu zagospodarowania terenów wokół obszaru opracowania planu z uwzględnieniem przedsięwzięć mogących wpływać na klimat akustyczny (ze szczególnym uwzględnieniem drogi wojewódzkiej nr 194);
- opisanie warunków hydrogeologicznych oraz wskazanie rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń planu na środowisko gruntowo – wodne;
- określenie aktualnego stanu zagospodarowania terenu objętego planem i ocenienie walorów przyrodniczych;
- przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań mogących być źródłem realizacji ustaleń planu.

Przy opracowywaniu prognozy zastosowano metodę prognozowania jakościowego. Polega ono na wykorzystaniu wiedzy na temat prognozowanych zjawisk i procesów. W przypadku niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko wykorzystano również wiedzę na temat funkcjonowania środowiska oraz jego stanu w obrębie granic opracowania dokumentu, a także wpływu ustaleń planu na komponenty środowiska. Ponadto, przy sporządzaniu niniejszego dokumentu wykorzystano także metodę indukcyjno – opisową, czyli łączenia zebranych informacji w logiczną całość.

2. Zawartość i cel opracowania oraz jego powiązania z innymi dokumentami.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wywołanego uchwałą Nr XXXI/291/13

Rady Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 30 grudnia 2013r. Celem opracowania planu jest zainteresowanie inwestorów terenami położonymi wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 194 (odcinek ul. Smolary). Stosownie do zapotrzebowania, planuje się wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług.

Prognoza oddziaływania na środowisko ma m.in.:

- a) ocenić, jak planowane zagospodarowanie może wpłynąć na środowisko,
- b) w razie potrzeby przedstawiać możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko, które wywołać może realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu zawiera:

- przeznaczenie terenów,
- ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
- ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
- ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów: MN/U, KDW.

Opracowywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przeznacza teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z towarzyszącymi usługami oraz drogi wewnętrzne. Na rysunku wprowadzono następujące oznaczenia symbolizujące kierunek zagospodarowania przestrzennego:

MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami,

KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Ustaleniami planu na rysunku są:

1. granica obszaru objętego planem;
2. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3. nieprzekraczalne linie zabudowy;
4. przeznaczenie terenu oznaczone symbolem **MN/U, KDW**.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powiązany jest ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gołańcz i jednocześnie nie narusza jego ustaleń, co jest spełnieniem wymogów art. 14 ust. 5 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W studium Gołańczy przedmiotowy teren położony jest w obrębie terenów rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

Ryc. 1 Lokalizacja obszaru opracowania planu – fragment studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gołańcz.



Źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gołańcz ze zmianami.

Projektowany plan stanowił będzie jednocześnie zmianę „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gołańcz” uchwalonego uchwałą nr XXIII/112/2000 Rady Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 22 listopada 2000 r. W tej „Zmianie planu ...” omawiany obszar przeznaczony był na cele rolnicze.

Poza studium, projektowany dokument powiązany jest z *Polityką ekologiczną państwa*, a także *Programem Ochrony Środowiska Województwa Wielkopolskiego*.

Podstawą krajowej polityki ekologicznej ujętej w *Polityce ekologicznej państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016* są działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju. Istotą zrównoważonego rozwoju jest równorzędne traktowanie racji społecznych, ekonomicznych i ekologicznych, co oznacza konieczność

integrowania zagadnień ochrony środowiska z polityką w poszczególnych dziedzinach gospodarki. Jedną z zasad polityki ekologicznej państwa jest zasada przeczności. Przewiduje ona, że odpowiednie działania powinny być podejmowane już wtedy, gdy pojawia się uzasadnione prawdopodobieństwo, że problem wymaga rozwiązania, a nie dopiero wtedy, gdy istnieje pełne tego naukowe potwierdzenie. Prognoza oddziaływania na środowisko wpisuje się w tę zasadę. Przewiduje ona, jakie oddziaływania na środowisko w związku z planowaną inwestycją mogą powstać i zaleca jakie standardy jakości środowiska w związku z tym muszą być dotrzymane oraz jakie działania mogą w związku z tym być podjęte.

Kierunki systemowe zawarte w *Programie ochrony środowiska województwa wielkopolskiego na lata 2012 - 2015* stanowią wcielenie na poziomie regionalnym tych samych kierunków systemowych, które wyznacza *Polityka ekologiczna państwa*.

W „*Programie ...*” wskazano cele i kierunki działań polityki ekologicznej województwa wielkopolskiego do 2023 roku. Są to:

1. **Z zakresu ochrony przyrody** – zachowanie różnorodności biologicznej i jej racjonalne użytkowanie.
2. **Z zakresu ochrony i zrównoważonego rozwoju lasów** – prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej i zwiększenie lesistości.
3. **Z zakresu racjonalnego gospodarowania zasobami wodnymi** – zrównoważone użytkowanie zasobów wodnych oraz ochrona przed powodzią i suszą.
4. **Z zakresu ochrony powierzchni ziemi** – ochrona i racjonalne wykorzystanie powierzchni ziemi oraz rekultywacja terenów zdegradowanych.
5. **Z zakresu gospodarowania zasobami geologicznymi** – zrównoważone użytkowanie zasobów kopalin oraz ochrona środowiska w trakcie ich eksploatacji.
6. **Z zakresu jakości wód i gospodarki wodno – ściekowej** – zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do środowiska wodnego, usprawnienie systemu zaopatrzenia w wodę.
7. **Z zakresu jakości powietrza** – spełnienie wymagań prawnych w zakresie jakości powietrza oraz standardów emisyjnych z instalacji, wymaganych przepisami prawa.
8. **Z zakresu hałasu** – zmniejszenie zagrożenia mieszkańców województwa ponadnormatywnym hałasem, zwłaszcza emitowanym przez środki transportu drogowego.
9. **Z zakresu pól elektromagnetycznych** – stała kontrola potencjalnych źródeł pól elektromagnetycznych oraz minimalizacja ich oddziaływania na zdrowie człowieka i środowisko.

10. **Z zakresu poważnych awarii przemysłowych** – minimalizacja skutków poważnych awarii przemysłowych dla ludzi i środowiska.
11. **Z zakresu edukacji dla zrównoważonego rozwoju** – kształtowanie postaw ekologicznych mieszkańców województwa, zagwarantowanie szerokiego dostępu do informacji o środowisku oraz zrównoważona polityka konsumpcyjna.
12. **Z zakresu uwzględnienia zasad ochrony środowiska w strategiach sektorowych** – zapewnienie włączenie celów ochrony środowiska do wszystkich sektorowych dokumentów strategicznych i przeprowadzenia oceny wpływu ich realizacji na środowisko przed ich zatwierdzeniem.
13. **Z zakresu aspektu ekologicznego w planowaniu przestrzennym** – kształtowanie harmonijnej struktury funkcjonalno – przestrzennej województwa, sprzyjającej równoważeniu wykorzystania walorów przestrzeni z rozwojem gospodarczym, wzrostem jakości życia i trwałym zachowaniem wartości środowiska.
14. **Z zakresu aktywizacji rynku na rzecz ochrony środowiska** – wdrożenie mechanizmów zapewniających aktywizację rynku na rzecz ochrony środowiska.
15. **Z zakresu rozwoju badań i postępu technicznego** – zwiększenie roli wielkopolskich placówek badawczych we wdrażaniu innowacji w przemyśle oraz w produkcji wyrobów przyjaznych dla środowiska.
16. **Z zakresu odpowiedzialności za szkody w środowisku** – wdrożenie systemu prewencyjnego, mającego na celu zapobieganie szkodom w środowisku i sygnalizującego możliwość wystąpienia szkody.

Spośród w/w celów, te, które zostały podkreślone mają swoje odzwierciedlenie w projektowanym dokumencie. W ramach tych celów, następujące kierunki działań wykazują zgodność z przedmiotowym planem:

- **z zakresu ochrony przyrody:**

- wzmocnienie znaczenia ochrony różnorodności biologicznej i krajobrazowej w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: poprzez wprowadzenie ustaleń dotyczących ochrony środowiska, przyrody;

- **z zakresu jakości wód i gospodarki wodno – ściekowej:**

- budowa nowych i przebudowa istniejących systemów kanalizacji zbiorczej: poprzez ustalenia dotyczące odprowadzania ścieków;
- rozbudowa sieci wodociągowej, budowa nowych i modernizacja istniejących ujęć i stacji uzdatniania wody: poprzez wprowadzenie ustaleń dotyczących zaopatrzenia w wodę.

- **z zakresu jakości powietrza:**

- ograniczenie niskiej emisji ze źródeł komunalnych, w tym eliminowanie węgla jako paliwa w lokalnych kotłowniach i gospodarstwach domowych i zastępowanie go innymi, bardziej ekologicznymi nośnikami ciepła, w tym odnawialnych źródeł energii: poprzez wprowadzenie ustaleń dotyczących zaopatrzenia w energię ciepłą oraz energię elektryczną, a także ustalenie konieczności uwzględnienia programów ochrony powietrza.

- **z zakresu hałasu:**

- przestrzeganie wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w odniesieniu do nowo zagospodarowywanych terenów, stosowanie w planowaniu przestrzennym zasady strefowania: poprzez wprowadzenie ustaleń z zakresu ochrony przed hałasem.

- **z zakresu aspektu ekologicznego w planowaniu przestrzennym:**

- uwzględnienie w planach zagospodarowania przestrzennego wymagań przepisów ochrony środowiska i gospodarki wodnej, wyników monitoringu środowiska (w szczególności w zakresie powietrza, hałasu i wód) oraz identyfikacja konfliktów środowiskowych: uwzględnienie w planie przepisów ustawy Prawo wodne, ustawy o odpadach, rozporządzenia ws. dopuszczalnych poziomów hałasu.

3. Materiały źródłowe.

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gołańcz,
- prognozy oddziaływania na środowisko dotyczące planów miejscowych i zmian studiów uwarunkowań przestrzennych na terenie miasta i gminy Gołańcz;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2013,
- Polityka ekologiczna państwa na lata 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016,
- Program ochrony środowiska województwa wielkopolskiego na lata 2012 – 2015,
- Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla gminy Gołańcz na lata 2012-2015 z perspektywą na lata 2016-2019 (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko),
- „Synteza wyników pomiaru ruchu na drogach wojewódzkich w 2010 roku” Transprojekt-Warszawa Sp. z o.o. dla Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich,
- mapa sozologiczna Polski arkusz N-33-119-B,
- mapa hydrograficzna Polski arkusz N-33-119-B;
- strony internetowe
 - www.geoserwis.gdos.gov.pl,

- www.psh.gov.pl.

4. Istniejący stan środowiska.

4.1. Aktualny stan użytkowania i zagospodarowania terenu oraz terenów sąsiednich.

Opracowywany miejscowy plan zagospodarowania dotyczy obszaru położonego na terenie miasta Gołańczy, w jego północnej części, przy drodze wojewódzkiej nr 194 – ul. Smolary. Granice opracowania obejmują działki o nr ewid. 97 oraz 93 (część).

Na jego terenie obecnie funkcjonuje gospodarstwo rolne, frontowa część terenu jest niezabudowana.

W sąsiedztwie terenu opracowania planu zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz Wytwórnia Pasz.

Ryc. 2 Lokalizacja obszaru opracowania planu - fragment mapy ewidencyjnej miasta Gołańczy.



Źródło: uchwała nr XXXI/291/13 Rady Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gołańczy dla terenów przeznaczonych na cele rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usług, położonych w rejonie ulicy Smolary.

4.2. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska.

Rzeźba terenu i budowa geologiczna.

Według regionalizacji J. Kondrackiego miasto Gołańcz należy do mezoregionu Pojezierze Chodzieskie, będącego częścią makroregionu Pojezierze Wielkopolskie. Wysokości bezwzględne Pojezierza Wielkopolskiego nie przekraczają nigdzie wysokości 200 m n.p.m., a na znacznej powierzchni nawet 100 m n.p.m. Jego rzeźbę tworzą moreny fazy poznańskiej poprzecinane bruzdami – Poznańskim Przełomem Warty i rynną jezior goplańskich.

Pojezierze Chodzieskie znajduje się pomiędzy Doliną Środkowej Noteci a doliną Wełny, która pełniła funkcję doliny marginalnej podczas subfazy chodzieskiej zlodowacenia wiślańskiego. Gmina Gołańcz charakteryzuje się występowaniem krajobrazu młodoglacjalnego. Cechuje się on dużym bogactwem form ukształtowania terenu. Nierównomierne cofanie się lądolodu doprowadziło do powstania moren czołowych ciągnących się od Chodzieży do Kcyni. Te wzgórza czołowomorenowe najwyraźniej zaznaczają się w rzeźbie gminy. Osiągają one znaczne wysokości i cechują się stromymi zboczami. Na terenie opracowania planu wysokości bezwzględne kształtują się na poziomie 90-97 m n.p.m., lecz nie przekraczają 100 m n.p.m.

Osady trzeciorzędowe w gminie Gołańcz reprezentowane są przez łył plioceńskie o zaburzonej strukturze zalegające pod warstwą piasków i żwirów czwartorzędowych. Utwory holocenu to piaski, muły, torfy i mady, których występowanie związane jest głównie ze współczesnymi dolinami rzek i rynnami jeziornymi.

Klimat.

Klimat obszaru gminy Gołańcz charakteryzuje się cechami oceanicznymi. Notuje się tu stosunkowo małe roczne amplitudy temperatury powietrza, długie lato, wczesną wiosnę oraz krótką zimę z nietrwałą pokrywą śnieżną.

Według regionalizacji rolno – klimatycznej R. Gumińskiego gmina Gołańcz leży w obrębie dwóch dzielnic – bydgoskiej i środkowej. W dzielnicy bydgoskiej liczba dni mroźnych wynosi ok. 30-35, liczba dni z przymrozkami – od 100 do 110, a pokrywa śnieżna utrzymuje się od 38 do 50 dni. Średnie roczne opady nie przekraczają 550 mm. Okres wegetacyjny trwa ok. 215 dni. Natomiast w dzielnicy środkowej liczba dni mroźnych wynosi 30-50 dni, z przymrozkami – podobnie jak w dzielnicy bydgoskiej – od 100 do 110 dni, a

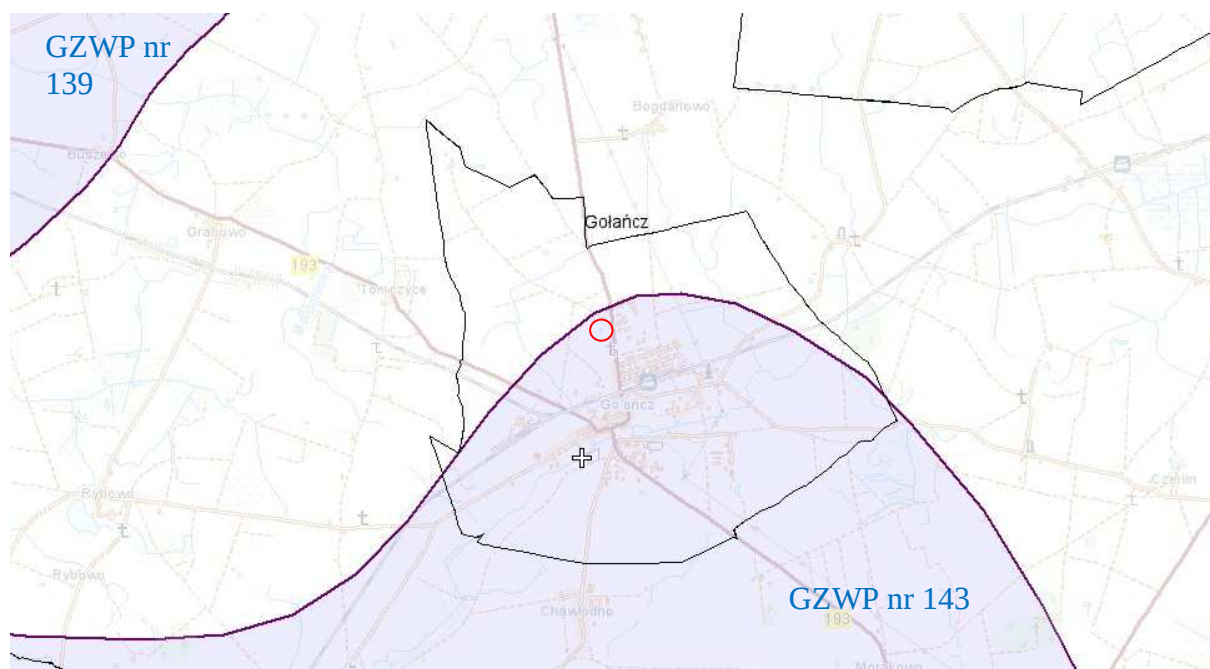
pokrywa śnieżna może zalegać trochę dłużej niż w dzielnicy bydgoskiej – do 60 dni. Dzielnica środkowa jest obszarem najniższych opadów.

Wody powierzchniowe i podziemne.

Gmina Gołańcz położona jest w dorzeczu Warty, w zlewniach Noteci i Wełny. Znajdują się tu górne odcinki cieków: Strugi Gołanieckiej, Margoninki, Młynówki Borowskiej i Kcynka. Najbliżej przedmiotowego terenu przepływa Struga Gołaniecka, jednakże na samym terenie nie ma żadnych wód powierzchniowych. W skład sieci hydrograficznej gminy wchodzi również jeziora: Czeszewskie (148,3 ha), Laskowickie (19,2 ha), Smolary (2 ha), Konarskie (7,8 ha), Kujawki (5,6 ha), Rybowo (6,5 ha) Rybowo – Poreda (2,2 ha), Potulin, obiekt stawowy „Prostkowo” (45,5 ha).

Północna część terenu gminy Gołańcz znajduje się w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 139 „Dolina Kopalna Smogulec – Margonin”, natomiast część południowa gminy oraz środkowo – południowa część miasta leży w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław – Gniezno”. Teren objęty opracowaniem planu znajduje się w granicach GZWP nr 143.

Ryc. 3 Lokalizacja GZWP nr 139 oraz 143 w granicach miasta Gołańczy.



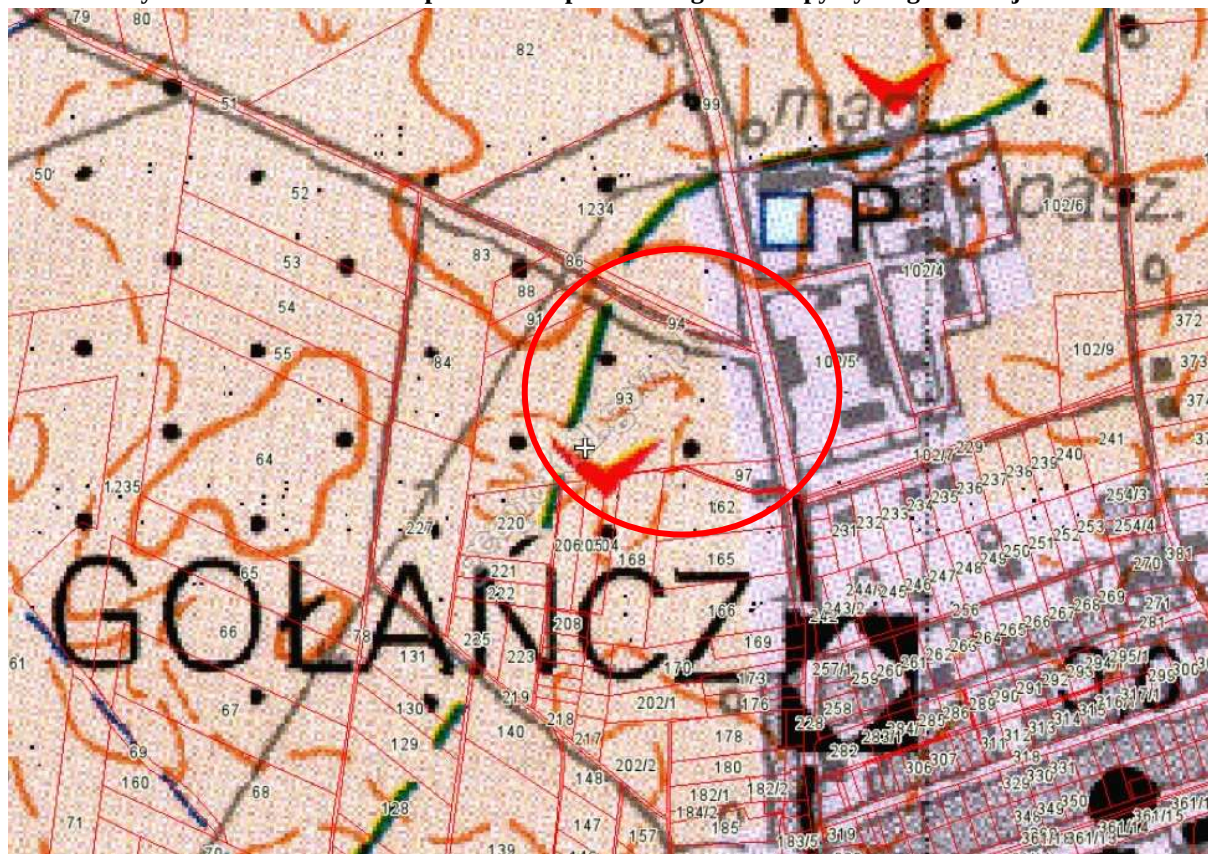
Źródło: www.epsh.pgi.gov.pl

○ - lokalizacja obszaru opracowania planu

Woda ujmowana w gminie pochodzi z utworów trzeciorzędowych i czwartorzędowych. Pierwszy poziom wodonośny na wysoczyźnie morenowej zalega kilka metrów pod powierzchnią. W pobliżu wód powierzchniowych oraz w obniżeniach terenu – znacznie płycej. Z uwagi na fakt, że zasoby czwartorzędowe są niewielkie, większe znaczenie eksploatacyjne mają wody w utworach trzeciorzędowych.

W sąsiedztwie obszaru opracowania przebiega granica działu wodnego III rzędu, natomiast głębokość do zwierciadła wody podziemnej wynosi ok. 5 m. Grunty znajdujące się w granicach opracowania charakteryzują się słabą przepuszczalnością, co oznacza, że występują tam grunty spoiste – mogą to być piaski pylaste i gliniaste, gliny, gliny pylaste, gliny piaszczyste lub pyły i mułki.

Ryc. 4 Położenie obszaru opracowania planu – fragment mapy hydrograficznej Polski.



Jednakże w granicach opracowania miejscowego planu nie znajdują się żadne zasoby kopalin.

Tab. 1 Zasoby kopalin na terenie gminy Gołańcz.

Nazwa złoża	Kopalina	Powierzchnia złoża (ha)	Średnia miąższość złoża (m)
Rybowo	Złoża torfów i pokrewnych	7,82	4,20 (maksymalna)
Rybowo - I	Złoża torfów i pokrewnych	1,48	3,35
Smogulec	Kruszywa naturalne	1,90	6,40

Źródło: dane Państwowego Instytutu Geologicznego – serwis MIDAS.

Gleby.

Większość gleb gminy Gołańcz powstała na skałach pochodzenia lodowcowego i wodnolodowcowego. Na glinach i piaskach gliniastych mocnych powstały gleby brunatne, które charakteryzują się dużą żyznością, wysoką bonitacją. Na piaskach słabogliniastych, luźnych pochodzenia wodnolodowcowego powstały głównie gleby bielice o średniej i niskiej bonitacji. Na obszarze wysoczyzny morenowej dominują gleby pseudobielice (płowe). W dolinie Noteci, w rynnach i obniżeniach na wysoczyźnie, powstały gleby organiczno-bagiennie: torfowe, mułowo-torfowe, murszowe.

W strukturze użytków rolnych dominują grunty orne tworzące kompleksy gleb o wysokiej bonitacji. Użytki zielone dość licznie występują w części pradolinowej, tworząc łąki i pastwiska średniej i niskiej wartości rolniczej, wytworzone na glebach organogenicznych, na siedliskach bagiennych, pobagiennych i łęgowych.

W granicach obszaru opracowania planu występują grunty orne klas IIIb oraz IVa, pastwiska PsVI, a także grunty orne zabudowane B-RIIIb, B-RIVa i pastwiska zabudowane B-PsVI.

Szata roślinna i świat zwierzęcy.

Według podziału geobotanicznego Polski (Szafer 1972) gmina Gołańcz leży w obrębie Krainy Wielkopolsko – Kujawskiej, a w jej ramach na pograniczu Okręgu Noteckiego i Okręgu Kujawskiego. Na podstawie zróżnicowania potencjalnej roślinności naturalnej obszar gminy pod względem podziału Polski na jednostki geobotaniczne J.M. Matuszkiewicza, przypisano do Prowincji Środkowoeuropejskiej, Podprowincji Środkowoeuropejskiej właściwej, Działu Brandenbursko – Wielkopolskiego, Krainy

Środkowo-Wielkopolskiej, Okręgu Pojezierza Gnieźnieńskiego oraz Podokręgu Wągrowieckiego. Kraina Środkowo – Wielkopolska wyróżnia się m.in. brakiem występowania lasów bukowych oraz rzadkim występowaniem dąbrów świetlistych. Potencjalna roślinność naturalna wyraża stan granicznych tendencji sukcesyjnych roślinności zgodnych z obecnymi warunkami środowiska fizyczno – geograficznego i pośrednio informuje o jego potencjale ekologicznym. Dominującym zespołem potencjalnej roślinności naturalnej w mezoregionie Pojezierza Wielkopolskiego jest grąd środkowoeuropejski.

Środowisko przyrodnicze terenu gminy Gołańcz charakteryzuje się dużą bioróżnorodnością. Największa różnorodność flory i fauny występuje w lasach i na terenach podmokłych. Stosunkowo liczne reprezentowane są we florze gatunki roślin rosnących w borach, na łąkach i na torfowiskach. Duże znaczenie przyrodnicze i krajobrazowe posiadają zadrzewienia śródpolne i przydrożne. Są one miejscem bytowania wielu gatunków zwierząt. Na wysoczyźnie oprócz drobnych ssaków licznie reprezentowana jest ornitofauna. Częstym ptakiem na terenach gminy jest bocian biały. Na polach uprawnych pospolicie występują: jaskółka, przepiórka, bażant, kuropatwa i inne. Tereny leśne i obrzeża lasów to miejsca bytowania, żerowania i rozrodu ptaków drapieżnych. Szatę roślinną uzupełniają tereny pełniące funkcję użytków ekologicznych oraz drzewa przydrożne, śródpolne, przydomowe i cmentarne oraz parki wiejskie.

Szata roślinna przedmiotowego terenu ogranicza się do roślin uprawnych oraz często towarzyszącym ich roślin segetalnych. Świat zwierzęcy również związany jest z terenami uprawnymi i obejmuje m.in. drobne ssaki, owady.

5. Potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, czyli w przypadku braku realizacji terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami potencjalne zmiany, jakie mogą zajść w środowisku, związane mogą być z jego rolniczym użytkowaniem, prowadzonym niewłaściwie bądź zbyt intensywnie. W związku z tym, zmiany w środowisku jakie mogą zajść dotyczyć mogą:

- degradacji gleby na skutek mechanizacji i chemizacji rolnictwa (ugniatanie, niszczenie struktury, obniżanie żyzności, wzrost zawartości soli i kwasów, erozja), nawadniania (zasolenie gleby, jej osiadanie);
- degradacji wód (zanieczyszczenie bakteriami, odpadami z upraw);

- zanieczyszczenie powietrza (rozprzestrzenianie rozpryskiwanych substancji i przenoszenie ich z wiatrem).

6. Stan środowiska na obszarze miasta i gminy Gołańcz oraz terenów położonych najbliżej obszaru opracowania.

W odniesieniu do całej gminy Gołańcz stan środowiska przedstawia się następująco:

- stan wód powierzchniowych i podziemnych:

Stan wód podziemnych jest obecnie również badany w ramach monitoringu jakości wód podziemnych realizowanego i opracowywanego przez Państwową Służbę Hydrogeologiczną, której zadania realizuje Państwowy Instytut Geologiczny oraz przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu. Przedmiotem badań są jednolite części wód podziemnych (JCWPd). Aktualna wersja podziału JCWPd na 161 części obowiązuje do końca 2014 roku. Miasto i Gmina Gołańcz znajduje się obecnie w granicach obszaru JCWPd nr 36 oraz nr 42 (według nowego podziału będzie to JCWPd nr 35 oraz 42).

Wody JCWPd nr 42 badane były przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu w 2012 r. i zaliczone zostały do III klasy jakości.

W 2013 roku wody JCWPd nr 36 były badane w kilku punktach pomiarowych, jednak żaden z nich nie znajdował się na terenie gminy Gołańcz. Najbliżej położonymi punktami pomiarowymi były punkty zlokalizowane w miejscowościach:

- Lipka, gm. Lipka, pow. złotowski – III klasa jakości;
- Radolin, gm. Trzcianka, pow. czarnkowsko-trzcieński – III klasa jakości;
- Ujście, gm. Ujście, pow. pilski – III klasa jakości;
- Szamocin, gm. Szamocin, pow. chodzieski – III klasa jakości.

W 2011 r. wyniki badań stanu ekologicznego wód w punkcie pomiarowo – kontrolnym „Gołaniecka Struga – Wągrowiec” przedstawiały się następująco¹:

¹ http://poznan.wios.gov.pl/gis/ocena2011/Golaniecka_Struga-Wagrowiec.pdf

Tab. 2 Wyniki badań stanu ekologicznego wód w punkcie pomiarowo – kontrolnym „Gołaniecka Struga – Wągrowiec”.

Lp.	Wskaźnik jakości wody	Jednostka miary	Minimum	Maksimum	Klasa wskaźnika jakości wody	
					2011r.	2009r.
1.	Temperatura wody	°C	2,0	22,4	I	I
2.	Odczyn	pH	7,56	8,8	II	poniżej stanu dobrego
3.	Tlen rozpuszczony	mg O ₂ /l	5,01	16,17	I	II
4.	BZT ₅	mg O ₂ /l	1,1	5,6	I	II
5.	Ogólny węgiel organiczny	mg C/l	11,68	15,77	II	poniżej stanu dobrego
6.	Azot amonowy	mg N _{NH4} /l	0,013	0,861	I	II
7.	Azot Kjeldahla	mg N/l	1,46	4,11	poniżej stanu dobrego	poniżej stanu dobrego
8.	Azot azotanowy	mg N _{NO3} /l	1,91	6,38	II	I
9.	Azot ogólny	mg N/l	3,37	8,16	II	I
10.	Fosfor ogólny	mg P/l	0,026	0,094	I	II
11.	Przewodność w 20°C	µS/cm	422	633	I	I
12.	Substancje rozpuszczone	mg/l	483	590	II	II
13.	Makrofitowy indeks rzeczny	indeks	obliczony indeks 35,2		III	II

Źródło: dane Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Poznaniu

Klasyfikacja elementów biologicznych, fizykochemicznych i hydromorfologicznych w punkcie pomiarowo – kontrolnym i w jednolitej części wód przedstawia się następująco:

- klasa elementów biologicznych – III (stan umiarkowany)
- klasa elementów fizykochemicznych – stan poniżej dobrego
- klasa elementów hydromorfologicznych – I.

Zgodnie z opracowaniem pt. „Ustalenie celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP), podziemnych (JCWPd) i obszarów chronionych”² celem środowiskowym dla JCW rzek w zakresie elementów hydromorfologicznych jest osiągnięcie dobrego stanu wód (II klasa). Te cele środowiskowe są konsekwencją wytycznych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”³, w którym wskazany cel środowiskowy dla JCW również obejmuje osiągnięcie dobrego stanu wód w zakresie elementów hydromorfologicznych. „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” ponadto wskazuje wartości graniczne dla dobrego stanu wód, jak również wymagań dla bardzo dobrego stanu ekologicznego wód w zakresie podstawowych wskaźników biologicznych i fizykochemicznych wody (z uwagi na trwające prace w zakresie opracowywania metodyk oceny stanu hydromorfologicznego oraz fakt, że monitoring w zakresie badań stanu chemicznego jest jeszcze w fazie kształtowania i rozbudowy).

Nie przewiduje się zaistnienia negatywnego oddziaływania na jednolite części wód ani nieosiągnięcia celów środowiskowych w wyniku realizacji planu. Wody opadowe i roztopowe z terenów mieszkaniowych zazwyczaj nie należą do zanieczyszczonych, a ich ilość jest taka, że może ona być rozprowadzona po własnym terenie nieutwardzonym. Wody opadowe i roztopowe z pozostałych terenów mogą być odprowadzane do gruntu po wcześniejszym ewentualnym podczyszczeniu – co sprawi, że te wody, które rozstaną rozprowadzone po terenie nieutwardzonym zostaną pozbawione ładunku zanieczyszczeń. Doły chłonne lub zbiorniki retencyjne muszą posiadać możliwości odparowywania i rozsączającymi, co również ma za zadanie oczyścić wody opadowe i roztopowe z zanieczyszczeń. Z tego wynika, że nie zaistnieją negatywne oddziaływania na jednolite części wód oraz że nie nastąpi nieosiągnięcie celów środowiskowych dla tych wód.

Ponieważ na obecnym etapie nie można przewidzieć o ile zwiększy się pobór wody, zwłaszcza przez obiekty usługowe, nie można ustalić wpływu tychże inwestycji na zasoby ilościowe wody. Ilość zużywanej wody zależy od rodzaju prowadzonej działalności m jej skali, użytych technologii itp. Na etapie opracowania planu nie jest możliwe określenie takich parametrów. Proponuje się więc, aby obiekty usługowe, które powstaną, powinny stosować technologie o niskim zużyciu wody i zamkniętych obiegach wody. Pozwoli to racjonalnie gospodarować zasobami ilościowymi wód i nie doprowadzi do negatywnego oddziaływania na te zasoby.

² Opracowane na zlecenie Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej w 2013 r.

³ Opracowane przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej w 2011 r.

W powyższej tabeli zawarto porównanie klas jakości wody, do której zakwalifikowano w 2009 i 2011⁴ roku wody w przedmiotowym punkcie pomiarowym w odniesieniu do poszczególnych wskaźników. Kolorem zielonym zaznaczono wynik, który w 2011r. uległ poprawie w stosunku do 2009r., a czerwonym – wynik, który w 2011r. uległ pogorszeniu z stosunku do 2009r. Z zestawienia tego wynika, że większość klas wskaźników jakości wody uległo poprawie. Część klas wskaźników pozostało bez zmian, a tylko trzy uległy pogorszeniu.

Z analizy powyższej tabeli wynika wniosek, że wody w punkcie pomiarowym Gołaniecka Struga odznaczają się dobrą jakością.

- stan klimatu akustycznego:

W 2010r. Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich przeprowadził generalny pomiar ruchu na drogach wojewódzkich województwa wielkopolskiego. Dla drogi wojewódzkiej nr 194 w gminie Gołańcz punkt pomiarowy znajdował się w miejscowości Mieczkowo. Dokonany pomiar wskazał liczbę pojazdów samochodowych ogółem w liczbie 868 (średni dobowy ruch). Wynik ten wskazuje, że na drodze wojewódzkiej nr 194 jest niskie natężenie ruchu. Zdecydowana większość (58%) dróg wojewódzkich obciążona była ruchem 1000-4000 poj./dobę.

Na podstawie przytoczonych wyników stwierdzić można, że na terenie gminy Gołańcz jakość klimatu akustycznego jest odpowiednia.

- stan powietrza atmosferycznego:

W 2014r. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu opracował ocenę jakości powietrza w województwie wielkopolskim dotyczącą roku 2013. Pod kątem ochrony zdrowia ludzi oceniono zanieczyszczenie powietrza następującymi związkami:

- dwutlenek azotu,
- dwutlenek siarki,
- benzen,
- ołów,
- arsen,
- nikiel,
- kadm,
- benzo(a)piren B(a)P,

⁴ Brak danych za 2012 i 2013 rok.

- pył PM10,
- pył PM2,5,
- ozon,
- tlenek węgla.

Natomiast pod kątem ochrony roślin oceniono zanieczyszczenie następującymi związkami:

- tlenek azotu,
- dwutlenek siarki,
- ozon.

Pod kątem ochrony roślin strefę wielkopolską, do której należy gmina Gołańcz, zaliczono do klasy A⁵ ze względu na brak przekroczeń dopuszczalnych poziomów dwutlenku siarki i tlenku azotu oraz brak przekroczeń docelowych poziomów ozonu.

Pod kątem ochrony zdrowia strefę wielkopolską zaliczono do klasy A ze względu na brak przekroczeń dopuszczalnych poziomów dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla oraz docelowych poziomów kadmu, arsenu, niklu oraz pyłu PM2,5 i ozonu. Natomiast ze względu na przekroczenia dopuszczalnych poziomów pyłu PM10 oraz docelowych poziomów bezno(a)pirenu – do klasy C.

7. Istniejące problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w tym dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

W wyniku przeprowadzonej analizy środowiska przyrodniczego wyróżnić można następujące problemy jego ochrony:

- 1) Położenie w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP jako naturalne zbiorniki wodne gromadzące wody podziemne i mające strategiczne znaczenie w gospodarce wodnej kraju. Z tego względu ważne jest zachowanie dla nich kryteriów jakościowych i ilościowych. Uznano, że położenie w zasięgu GZWP może być problemem ochrony środowiska istotnym z punktu

⁵ Klasa A – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych,

Klasa B – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji,

Klasa C – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe.

widzenia realizowanego dokumentu, ponieważ ważne jest wprowadzenie odpowiednich ustaleń zabezpieczających zasoby GZWP.

- 2) Oddziaływanie akustyczne na tereny ochrony akustycznej, w szczególności oddziaływanie drogi wojewódzkiej nr 194 – mimo stwierdzenia, że droga wojewódzka nie generuje uciążliwości w postaci ponadnormatywnego hałasu, stanowi ona potencjalny problem ochrony środowiska, ponieważ ruch samochodowy, a co za tym idzie – hałas, mogą wzrosnąć i stać się bardziej uciążliwym elementem.
- 3) Sąsiedztwo Wytwórni Pasz - wytwórnia pasz jako inwestycja może generować następujące uciążliwości: emisja zanieczyszczeń z suszarni do zbóż oraz z instalacji linii granulacji, emisja z kotłowni technologiczno-grzewczej. Z tego względu uznano, że sąsiedztwo wytwórni pasz może być problemem ochrony środowiska istotnym z punktu widzenia projektowanego dokumentu, ponieważ wspomniane zanieczyszczenia mogą rozprzestrzeniać się na tereny sąsiednie.

Ze względu na brak w granicach opracowania obszarów i obiektów chronionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, nie wyznacza się istniejących problemów ochrony środowiska dotyczących takich obszarów lub obiektów.

8. Przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko:

Znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz jego integralność:

W granicach opracowania planu nie występują obszary NATURA 2000, więc realizacja ustaleń planu nie będzie oddziaływać na cele i przedmiot ich ochrony oraz ich integralność.

Znaczące oddziaływania na bioróżnorodność, faunę i florę:

Różnorodność biologiczna to zróżnicowanie żywych organizmów występujących w ekosystemach, w obrębie gatunku i między gatunkami oraz zróżnicowanie ekosystemów.

Przedmiotowy teren do tej pory odznaczał się znikomą bioróżnorodnością, a więc znikomym zróżnicowaniem organizmów żywych, gatunków oraz ekosystemów, ponieważ charakteryzował się jednorodnym dla całego obszaru siedliskiem, które wynikało z rolniczego użytkowania.

Wprowadzenie odmiennego od dotychczasowego, czyli rolniczego, użytkowania terenu spowoduje zmiany w jego zasiedleniu przez rośliny i zwierzęta. Choć obecnie występująca roślinność jest sezonowa, a bytująca fauna jest ściśle z nią związana i nie wykazuje wysokiej wartości, to zostaną one wyparte przez zabudowę. Dodatkowo, projekt zakłada realizację powierzchni biologicznie czynnej stanowiącej min. 40% powierzchni działki budowlanej na terenie MN/U.

Z uwagi na fakt, że teren nie spełnia funkcji lokalnego korytarza ekologicznego nie zostanie zakłócona ewentualna migracja zwierząt.

Na terenie opracowania planu nie stwierdzono występowania cennych gatunków roślin i zwierząt. W związku z tym realizacja planu nie spowoduje utraty wspomnianych cennych gatunków.

Aktualne tendencje w zakresie zmian bioróżnorodności obejmują m.in.:

- likwidację powierzchni naturalnej i półnaturalnej przyrody, zaburzenia funkcjonowania ekosystemów (w tym ich łączności) wynikającą z postępującej urbanizacji i zagospodarowania;
- zmianę cech naturalnych siedlisk/ekosystemów oraz zmianę walorów przyrodniczych wynikającą z procesów eutrofizacji, odwadniania, zakwaszania gleb, skażenia toksycznymi związkami;
- likwidację i fragmentację siedlisk/ekosystemów, jak i uproszczenie, ujednolicenie i zniszczenie mozaiki siedlisk wynikające ze zmiany sposobów użytkowania ziemi, w tym ograniczenia lub zaniechania tradycyjnych metod produkcji rolnej;
- ograniczenie liczebności populacji gatunków postrzeganych przez człowieka jako konfliktowych (bóbr, wydra, kormoran);
- ograniczenie liczebności populacji wybranych gatunków dziko żyjących wynikającą z ich nadmiernej eksploatacji (grzyby, zioła, ślimaki, niektóre gatunki łowne);
- wypieranie rodzimych gatunków w wyniku postępującej synantropizacji fauny i flory⁶.

Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń planu miała negatywny wpływ na w/w zmiany. O ile rolniczą przestrzeń produkcyjną można postrzegać jako półnaturalną przyrodę, to realizacja planu spowoduje jej zubożenie, ponieważ na potrzeby budowy nowych budynków trzeba będzie wykorzystać tereny rolnicze. Z drugiej strony, realizacja ustaleń planu będzie miała pozytywny wpływ, ponieważ zlikwidowanie części terenów rolniczych niezbędnych do

⁶ Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2003 r.

rozszerzenia gospodarstwa, nie doprowadzi do negatywnych skutków, jakie może wywołać orka (o których pisano w rozdziale 5.).

Znaczące oddziaływania na powierzchnię ziemi, glebę:

W związku z koniecznością zmiany dotychczasowego sposobu wykorzystania powierzchni ziemi, tj. z rolniczego na zabudowany, nastąpi naruszenie powierzchni ziemi, jej utwardzenie.

Jednakże na potrzeby realizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej nie przewiduje się znacznych zmian rzeźby z wyjątkiem spowodowanych wykopami pod fundamenty nowoprojektowanych budynków. Są to zmiany związane z realizacją każdego rodzaju inwestycji budowlanych, uznaje się je za nieuniknione.

Ochronę przed skażeniem gleby zapewniają natomiast odpowiednie zapisy planu dotyczące się gospodarki odpadami. Gwarantują one gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz dalsze ich zagospodarowanie zgodnie z obowiązującymi w gminie przepisami.

Zmiana dotychczasowego użytkowania powierzchni ziemi, tj. zaprzestanie uprawy gleby może mieć na nią pozytywny skutek. Orka może powodować erozję gleby i jej zakwaszanie, jak również niszczenie jej struktury, obniżanie żyzności, ugniatanie. Wprowadzenie zabudowy spowoduje zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej, zaprzestanie orki. Ograniczenie przykrywania powierzchni biologicznie czynnej ustalone w planie również będzie miało pozytywny wpływ na glebę i powierzchnię ziemi.

Znaczące oddziaływania na powietrze atmosferyczne:

Zgodnie z „Aktualizacją Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Gołańcz na lata 2012-2015 z perspektywą na lata 2016-2019” na terenie Gołańczy głównymi źródłami emisji substancji do powietrza są zakłady produkcyjne, kotłownie oraz ruch komunikacyjny. „Aktualizacja Programu (...) zwraca również uwagę, że jednym z głównych problemów jest tzw. niska emisja związana ze stosowaniem paliw o niskiej jakości w paleniskach domowych.

Aby zapobiec w/w zjawiskom i nie doprowadzić do zaistnienia znaczącego oddziaływania na powietrze atmosferyczne, na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej energię ciepłą należy pozyskiwać przy użyciu paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji bądź przy użyciu źródeł czystej energii. W przypadku korzystania z paliwa węglowego należy używać do jego spalania nowoczesnych kotłów niskoemisyjnych. Należy również dążyć do podłączenia terenu opracowania do sieci gazowej.

Znaczące oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne:

W celu zapewnienia właściwej ochrony środowiska gruntowo – wodnego należy zapewnić podłączenie omawianego terenu do sieci kanalizacji sanitarnej. Należy ograniczać ilość własnych ujęć wody oraz stosowania zbiorników bezodpływowych. Jak wykazano w „Aktualizacji Programu Ochrony Środowiska dla gminy Gołańcz (...)” nieczynne lub niesprawne studnie stanowią zagrożenie dla jakości wód podziemnych. Gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych stanowi również potencjalne zagrożenie dla jakości wód podziemnych, ponieważ częstym zjawiskiem jest nieszczelność tych zbiorników. Jednakże na obszarze opracowania, w związku z niepełnym aktualnym wyposażeniem w sieć kanalizacyjną, dopuszczono – do czasu jej uzupełnienia – korzystanie ze zbiorników bezodpływowych. W razie zaistnienia technicznych bądź ekonomicznych możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej (oraz sieci kanalizacji deszczowej), właściciel działki ma obowiązek podłączenia się do sieci. Zapisy planu zawierają ustalenia regulujące kwestię odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków zarówno w sytuacji, gdy nieruchomość posiada możliwość podłączenia do kanalizacji, jak i w przypadku braku takich możliwości.

W związku z aktualnym brakiem technicznych możliwości podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej, plan ustalił obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych z możliwościami funkcji odparowującej i rozsączającej. Takie ustalenia zgodne są z obowiązującymi przepisami – w szczególności §28 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Przepisy te wskazują na konieczność wyposażenia działki w kanalizację umożliwiającą odprowadzanie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, a w razie braku możliwości przyłączenia dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych z możliwościami funkcji odparowującej i rozsączającej.

Znaczące oddziaływania na klimat akustyczny i ludzi:

Na podstawie dokonanej analizy i oceny jakości klimatu akustycznego oraz na podstawie planowanego zagospodarowania analizowanego terenu, należy stwierdzić, że nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na klimat akustyczny.

W związku z planowaną realizacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami, tereny zaliczać się będą do terenów chronionych akustycznie, dla których należy zachować dopuszczalne poziomy hałasu.

Założenie projektowanego dokumentu, m.in. ustalenia dot. systemu gospodarowania odpadami, ograniczania niskiej emisji, gospodarki wodno-ściekowej będą miały pozytywny wpływ na ludzi. W związku z tym nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na ludzi.

Znaczące oddziaływania na krajobraz:

Krajobraz może być rozumiany jako obszar wydzielony ze względu na swoje charakterystyczne cechy przyrodnicze, topograficzne czy antropogeniczne. Na podstawie przeanalizowanych cech przedmiotowego obszaru, nie ma podstaw do wydzielania go jako charakterystycznego krajobrazu. Omawiany teren położony jest w peryferyjnej części miasta, otoczony jest głównie terenami rolniczymi, wokół niego znajdują się pojedyncze zabudowania mieszkalne, w sąsiedztwie znajdują się zabudowania wytwórni pasz. Tak więc przedmiotowy teren wraz z najbliższym otoczeniem nie stanowi spójnej całości pod względem krajobrazowym, z tego względu uznano, że nie ma podstaw do wydzielenia go jako charakterystycznego krajobrazu. Przy takim rozumieniu pojęcia „krajobraz” nie przewiduje się więc negatywnego oddziaływania na krajobraz.

Znaczące oddziaływania na klimat:

Obecnie przedmiotowy teren nie jest zagospodarowany. Jednakże wprowadzenie zabudowy na nim nie powinno spowodować zmienić lokalnych warunków klimatycznych. Wynika to z tego, że obszar opracowania nie stanowi części większego obszaru zabudowanego. Minimalny wpływ na klimat, jaki może zaistnieć to dostarczanie sztucznego ciepła w postaci ciepła pochodzącego z ogrzewania domów.

Aktualne tendencje w zakresie zmian klimatu obejmują m.in. wzrost temperatury powietrza spowodowany rosnącym udziałem powierzchni zabudowanych i ubytkiem terenów biologicznie czynnych, wzrost opadów atmosferycznych na terenach zabudowanych słabnące procesy ochładzające. Nie przewiduje się wpływu ustaleń planu na zmiany klimatu, ponieważ omawiany teren pozostanie wśród terenów w przewadze niezabudowanych, o stosunkowo wysokim udziale powierzchni biologicznie czynnej, z niską zabudową.

Dopuszczenie w planie stosowania źródeł czystej energii oraz dążenie do wyeliminowania węgla jako paliwa stosowanego do ogrzewania gospodarstw domowych może mieć pozytywny wpływ na klimat.

Należy mieć na uwadze, że pomiędzy zagospodarowaniem przestrzennym a zmianami klimatycznymi występuje sprzężenie zwrotne. Zmiany klimatyczne prowadzić mogą do

zmniejszenia zasobów przestrzeni dostępnej dla danego typu działalności – „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”⁷ wskazuje m.in. zwiększone ryzyko powodziowe, osuwiskowe, nasilenie procesów erozji wodnej i wietrznej, deficyt wody, podniesienie lub obniżenie poziomu wód gruntowych.

Przedmiotowy teren w przypadku realizacji ustaleń planu będzie charakteryzował się odmiennym niż do tej pory mikro- i topoklimatem, ponieważ pojawi się na nim zabudowa. Jednakże biorąc pod uwagę parametry dla projektowanego zagospodarowania terenu – tj. niską zabudowę (maks. 3 kondygnacje) i 40%-owy udział powierzchni biologicznie czynnej, można stwierdzić, że oddziaływanie na klimat nie będzie znaczące.

Znaczące oddziaływania na zasoby naturalne:

Zasoby naturalne to wszystkie twory organiczne i nieorganiczne wykorzystywane przez człowieka w procesie produkcji i konsumpcji.

W projekcie planu wzięto pod uwagę wszystkie organiczne i nieorganiczne elementy wykorzystywane przez człowieka. Przy działaniu zgodnie z ustaleniami planu, ich wykorzystanie nastąpi w sposób racjonalny i zrównoważony. Dlatego nie powinno zaistnieć znaczące oddziaływanie na zasoby naturalne.

Znaczące oddziaływania na zabytki i dobra materialne:

W granicach opracowania nie znajdują się żadne obiekty wpisane do rejestru zabytków czy gminnej ewidencji zabytków.

Dobra materialne to wszystko, co człowiek może gromadzić wokół siebie tworząc własne środowisko materialne. Na terenie opracowania znajduje się zagroda rolnicza, która – zgodnie z przepisami – może zostać zachowana do czasu realizacji nowej zabudowy.

9. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

Tereny znajdujące się w granicach opracowania „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gołańczy dla terenów przeznaczonych na cele rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usług, położonych w rejonie ulicy Smolary” nie są położone na obszarze przygranicznym, w związku z tym nie przewiduje się trans granicznego oddziaływania na środowisko.

⁷ opracowany przez Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2013 r.

10.Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.

Na podstawie art. 55 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013, poz. 1227 ze zm.) organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zobowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko. Organem tym w przedmiotowym przypadku jest Burmistrz Miasta i Gminy Gołańcz.

W związku z tym, to on jest zobowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji projektowanego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitorowanie ma na celu określenie na wczesnym etapie nieprzewidzianego i niepożądanego wpływu na środowisko oraz podjęcie odpowiedniego działania naprawczego.

Monitoring ten, czyli regularne – jakościowe i ilościowe – pomiary i obserwacje zachodzących zjawisk, będzie stanowił główną metodę analizy skutków realizacji postanowień projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Monitoring skutków realizacji projektowanego dokumentu może polegać np. na analizie i ocenie stanu komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów i badań, odnoszących się do obszaru objętego projektem planu, uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska. Mogą to być m.in. dane inspekcyjne takich organów jak Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska czy Powiatowy Inspektorat Sanitarny. Można również korzystać z wyników badań przeprowadzanych na podstawie innych przepisów, o ile dane te są istotne dla analizowanego przypadku. Monitoring skutków realizacji postanowień zmiany planu może być także wykonywany w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach indywidualnych zamówień, jak również na kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego dokumentu. Ocena wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną może być pomocna w określeniu oddziaływania na środowisko gruntowo – wodne, gdyż podłączenie do sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej zapewnia właściwy stan wspomnianego gruntu oraz wód.

Analiza jakości poszczególnych komponentów środowiska może być prowadzona w stosunku do: wód powierzchniowych i podziemnych (właściwie poprowadzona sieć infrastruktury wodno – kanalizacyjnej), powietrza i klimatu akustycznego (rodzaj wykorzystywanego ogrzewania, określony zgodnie z zapisami planu), gleb (badania pod kątem skażenia) oraz roślinności (ocena zagospodarowania terenu, zachowania roślinności).

Proponuje się, aby w/w komponenty były badane raz w roku lub dwa razy w roku (na wiosnę oraz jesienią) – zgodnie z przyjętym schematem czasowym badań przez organy inspekcyjne.

11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu oraz rozwiązania alternatywne.

Analiza projektowanego dokumentu planistycznego i materiałów źródłowych oraz ustalenia zawarte w niniejszej prognozie pozwalają stwierdzić, że realizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie zachodziła z uwzględnieniem wymogów ochrony poszczególnych komponentów środowiska. Ustalone kierunki zagospodarowania przestrzennego wyznaczające tereny inwestycyjne, jak każda forma zainwestowania, ze względu na swój charakter mogą stanowić zagrożenie dla jakości środowiska, jednakże projektowany dokument dokłada wszelkich starań, aby zachowana została równowaga między środowiskiem a działalnością człowieka.

Rozwiązania ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko mogące być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu to:

- zachowanie standardów jakości powietrza atmosferycznego,
- stosowanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi,
- odpowiednie zagospodarowanie zbędnych mas ziemnych,
- podłączenie terenu do sieci kanalizacji sanitarnej.

Podczas opracowywania projektu planu rozważano rozwiązania alternatywne. Głównie dotyczyły one przeznaczenia poszczególnych obszarów pod konkretne funkcje oraz parametrów zagospodarowania terenu, m.in.:

- lokalizacji zjazdów z drogi wojewódzkiej,
- zaplanowania układu komunikacyjnego w granicach opracowania,
- wskaźników kształtowania zabudowy.

Ostatecznie przyjęte rozwiązania są optymalne dla istniejących uwarunkowań – zarówno środowiskowych, jak i społecznych, publicznych oraz prawnych. Projekt został sporządzony przy współudziale miejscowej społeczności, zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z jednoczesnym opiniowaniem i uzgadnianiem właściwych instytucji. Tak więc stanowi on swojego rodzaju ugodę pomiędzy żądaniami wszystkich podmiotów, przyjętą po rozpatrzeniu innych, alternatywnych, sposobów

zagospodarowania terenu, i uznana za kompromisową. Co więcej, projekt został sporządzony bazując na dostępnych aktualnie metodach i technikach oraz stosownie do współczesnej wiedzy, z tego powodu uznaje się go za optymalny.

12. Zgodność celów projektu planu z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

Polska ratyfikowała wiele konwencji i umów wielostronnych obowiązujących na szczeblu międzynarodowym. Cele ochrony środowiska wynikające z dokumentów międzynarodowych, z którymi projektowany dokument wykazuje zgodność przedstawia tabela poniżej:

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym	Sposób uwzględnienia w projekcie planu
<i>Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Bonn, 1979r.) – ochrona dzikich zwierząt migrujących, stanowiących niezastąpiony element środowiska naturalnego</i>	Wprowadzenie ustaleń dotyczących ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej;
<i>Konwencja o różnorodności biologicznej (Rio de Janeiro, 1992 r.) – ochrona bioróżnorodności, zrównoważone użytkowanie jej elementów</i>	
<i>Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych (Berno, 1996r.) – zachowanie dzikiej fauny i flory, która odgrywa pierwszorzędną rolę</i>	Wprowadzenie ustaleń dotyczących ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

w utrzymaniu równowagi biologicznej	
<i>Europejska konwencja krajobrazowa</i> (Florencja, 2000r.) – promowanie ochrony krajobrazu	Wprowadzenie ustaleń dotyczących ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
<i>Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu</i> (Nowy Jork, 1992r.) – ustabilizowanie koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegałby niebezpiecznej ingerencji w system klimatyczny	Wprowadzenie ustaleń dotyczących ochrony powietrza atmosferycznego – m.in. w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą.

Na szczeblu wspólnotowym regulacje dotyczące ochrony środowiska zawarte są w prawie pierwotnym (traktatowym) i wtórnym (dyrektywy, rozporządzenia). Cele i priorytety działań na rzecz ochrony środowiska wskazane są również w wieloletnich programach działania. Cele polityki Unii Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska określone zostały w *Traktacie o funkcjonowaniu Unii Europejskiej*. Sposób ich uwzględnienia w projekcie planu przedstawia poniższa tabela:

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym	Sposób uwzględnienia w projekcie planu
<i>Zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska naturalnego</i>	Szczegółowe ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – ustalenie maks. powierzchni zabudowy, wskaźnika intensywności zabudowy; ustalenia dotyczące wykorzystania zbędnych mas ziemnych oraz gospodarowania odpadami; ustalenia dotyczące ochrony przed hałasem; ustalenia dotyczące gospodarki wodno –
<i>Racjonalne korzystanie z zasobów naturalnych</i>	

	ściekowej; ustalenia dotyczące pozyskiwania energii cieplnej.
<i>Ochrona zdrowia człowieka</i>	Ustalenia dotyczące ochrony przed hałasem.
<i>Promowanie środków zmierzających do rozwiązania regionalnych lub światowych problemów środowiska naturalnego, w szczególności zwalczania zmian klimatu</i>	Ustalenia dotyczące zaopatrywania w ciepło ze źródeł odnawialnych lub charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji.

Na szczeblu krajowym najważniejszym dokumentem ustanawiającym główny cel ochrony środowiska jest Konstytucja mówiąca o zrównoważonym rozwoju. Konstytucja zobowiązuje, aby akty prawne niższego szczebla również zawierały zobowiązanie do kierowania się zasadą zrównoważonego rozwoju. Zasada ta respektowana jest również w *Polityce ekologicznej państwa na lata 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016*. Główne cele w zakresie ochrony środowiska zawarte w *Polityce ekologicznej państwa* uwzględnione w projekcie planu przedstawia poniższa tabela:

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym	Sposób uwzględnienia w projekcie planu
<i>Zachowanie bogatej różnorodności biologicznej polskiej przyrody wraz z umożliwieniem zrównoważonego rozwoju gospodarczego kraju współistniejącego w sposób niekonfliktowy z różnorodnością biologiczną</i>	Wprowadzenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, zachowanie odległości zabudowy od istniejącego cieku wodnego.
<i>Racjonalne użytkowanie zasobów leśnych</i>	Nie dotyczy – na terenie opracowania nie występują lasy.
<i>Racjonalizacja gospodarowania zasobami</i>	Ustalenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub

wód powierzchniowych i podziemnych w taki sposób , aby uchronić gospodarkę narodową od deficytów wody i zabezpieczyć przed skutkami powodzi	zbiorników retencyjnych z możliwościami funkcji odparowującej i rozsączającej; ustalenie zakazu negatywnego oddziaływania na jakość wód podziemnych.
Ochrona powierzchni ziemi, a w szczególności gruntów użytkowanych rolniczo	Ustalenia dotyczące gospodarki odpadami i gospodarowania zbędnych mas ziemnych.
Racjonalizacja zaopatrzenia ludności oraz sektorów gospodarczych w kopaliny i wodę z zasobów podziemnych oraz otoczenia ich ochroną przed ilościową i jakościową degradacją	Ustalenie, że działalność inwestycyjna oraz użytkowanie terenu nie mogą pogarszać stosunków wodnych na terenach sąsiednich oraz w granicach opracowania; ustalenia dotyczące zaopatrzenia w wodę oraz zagospodarowania wód opadowych.
Poprawa jakości wody	
Poprawa stanu zdrowotnego mieszkańców	Ustalenia dotyczące ochrony przed hałasem, ochrony powietrza atmosferycznego oraz ochrona powierzchni ziemi.
Poprawa jakości powietrza	Ustalenia dotyczące zaopatrzenia w energię ciepłą.
Poprawa gospodarowania odpadami	Ustalenia dotyczące gospodarowania odpadami.
Ochrona przed hałasem oraz oddziaływaniem pól elektromagnetycznych	Ustalenia dotyczące ochrony przed hałasem.
Stworzenie systemu nadzoru nad substancjami chemicznymi dopuszczonymi na rynek	Nie dotyczy.

Ochrona priorytetowych komponentów środowiska realizowana jest poprzez stosowne zapisy:

- **z zakresu ochrony wód:**

§12 ust. 2 - Ustala się ochronę wód podziemnych ze względu na położenie terenu objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 143 „Subzbiornik Inowrocław-Gniezno”; dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) należy, dążyć do objęcia całego terenu zbiorczym systemem odprowadzenia ścieków oraz, w miarę możliwości, modernizować istniejącą sieć w celu zminimalizowania przedostawania się zanieczyszczeń do wód podziemnych;
- 2) przy realizacji nowych inwestycji należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne uwzględniające wymagania ochrony wód podziemnych,

§13 ust. 10 - W zakresie zaopatrzenia w wodę - ustala się powiązanie terenu objętego planem z istniejącym i projektowanym układem sieci wodociągowej; przebudowę, rozbudowę, wymianę, modernizację istniejącej sieci wodociągowej;

§13 ust. 11 - Dla odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków plan ustala:

- 1) odprowadzanie ścieków komunalnych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych z zarządcą sieci, lub do bezodpływowych zbiorników na ścieki, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odprowadzenie ścieków z obiektów usługowych w tym z terenów może nastąpić do sieci kanalizacji sanitarnej po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych, w tym ewentualnej konieczności podczyszczenia ścieków do odpowiednich parametrów, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą tej sieci.

§13 ust. 12 - W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych z możliwościami funkcji odparowującej i rozsączającej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 2) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych z terenów komunikacji kołowej, placów składowych i innych terenów określonych przepisami obowiązującymi może nastąpić do gruntu po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych, w tym ewentualnej konieczności podczyszczenia ścieków do odpowiednich parametrów.

§13 ust. 16 - W zakresie sieci systemu melioracji wodnej:

- 1) ustala się zachowanie istniejącego systemu melioracji wodnej, a w przypadku konieczności jego naruszenia lub powstania kolizji z planowanymi inwestycjami, należy zastosować rozwiązania zastępcze, w uzgodnieniu z administratorem urządzeń melioracji wodnych i z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
- 2) dopuszcza się realizację nowych elementów systemów melioracji wodnej, w zależności od potrzeb, zgodnie z przepisami odrębnymi.

▪ **z zakresu ochrony powietrza atmosferycznego:**

§6 ust. 4 – W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:

- 1) energię ciepłą należy pozyskiwać przy zastosowaniu paliw gazowych, płynnych i stałych, charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji;
- 2) dopuszcza się stosowanie systemów wykorzystujących źródła czystej energii, w szczególności takie jak: pompy ciepłe, kolektory słoneczne, energię elektryczną;
- 3) dla nowo projektowanej zabudowy dopuszcza się stosowanie paliwa węglowego przy zastosowaniu nowoczesnych kotłów niskoemisyjnych.

▪ **z zakresu ochrony przed hałasem:**

§6 ust. 1 - W zakresie ochrony przed hałasem:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MN/U) należy zachować dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku wynikające z przepisów odrębnych jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 2) w przypadku wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na terenach wymagających ochrony akustycznej (MN/U) należy zastosować środki techniczne, technologiczne lub organizacyjne zmniejszające poziom hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych.

13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wywołanego uchwałą Nr XXXI/291/13 Rady Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 30 grudnia 2013r. Celem opracowania planu jest zainteresowanie inwestorów terenami położonymi wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 194 (odcinek ul. Smolary). Stosownie do zapotrzebowania, planuje się wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług.

Opracowywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przeznacza teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z towarzyszącymi usługami oraz drogi wewnętrzne.

Projektowany plan stanowił będzie jednocześnie zmianę „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gołańcz” uchwalonego uchwałą nr XXIII/112/2000 Rady Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 22 listopada 2000 r. W tej „Zmianie planu ...” omawiany obszar przeznaczony był na cele rolnicze.

Opracowywany miejscowy plan zagospodarowania dotyczy obszaru położonego na terenie miasta Gołańczy, w jego północnej części, przy drodze wojewódzkiej nr 194 – ul. Smolary. Granice opracowania obejmują działki o nr ewid. 97 oraz 93 (część).

Według regionalizacji J. Kondrackiego miasto Gołańcz należy do mezoregionu Pojezierze Chodzieskie, będącego częścią makroregionu Pojezierze Wielkopolskie. Wysokości bezwzględne Pojezierza Wielkopolskiego nie przekraczają nigdzie wysokości 200 m n.p.m., a na znacznej powierzchni nawet 100 m n.p.m. Jego rzeźbę tworzą moreny fazy poznańskiej przecinane bruzdami – Poznańskim Przełomem Warty i rynną jezior goplańskich.

Klimat obszaru gminy Gołańcz charakteryzuje się cechami oceanicznymi. Notuje się tu stosunkowo małe roczne amplitudy temperatury powietrza, długie lato, wczesną wiosnę oraz krótką zimę z nietrwałą pokrywą śnieżną.

Północna część terenu gminy Gołańcz znajduje się w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 139 „Dolina Kopalna Smogulec – Margonin”, natomiast część południowa gminy oraz środkowo – południowa część miasta leży w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław – Gniezno”. Teren objęty opracowaniem planu znajduje się w granicach GZWP nr 143.

W granicach opracowania miejscowego planu nie znajdują się żadne zasoby kopalin.

W granicach obszaru opracowania planu występują grunty orne klas IIIb oraz IVa, pastwiska PsVI, a także grunty orne zabudowane B-RIIIb, B-RIVa i pastwiska zabudowane B-PsVI.

Szata roślinna przedmiotowego terenu ogranicza się do roślin uprawnych oraz często towarzyszącym ich roślin segetalnych. Świat zwierzęcy również związany jest z terenami uprawnymi i obejmuje m.in. drobne ssaki, owady.

Miasto i Gmina Gołańcz znajduje się obecnie w granicach obszaru JCWPd nr 36 oraz nr 42 (według nowego podziału będzie to JCWPd nr 35 oraz 42).

Wody JCWPd nr 42 badane były przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu w 2012 r. i zaliczone zostały do III klasy jakości. Wody JCWPd nr 39 do tej pory nie były badane.

Na terenie gminy Gołańcz jakość klimatu akustycznego jest odpowiednia.

W gminie Gołańcz brak jest przekroczeń dopuszczalnych poziomów dwutlenku siarki i tlenu azotu oraz brak przekroczeń docelowych poziomów ozonu, których zawartość badano pod kątem ochrony roślin.

Pod kątem ochrony zdrowia w gminie Gołańcz brak jest przekroczeń dopuszczalnych poziomów dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla oraz docelowych poziomów kadmu, arsenu, niklu oraz pyłu PM_{2,5} i ozonu. Natomiast odnotowano przekroczenia dopuszczalnych poziomów pyłu PM₁₀ oraz docelowych poziomów bezno(a)pirenu.

W wyniku przeprowadzonej analizy środowiska przyrodniczego wyróżnić można następujące problemy jego ochrony: położenie w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, oddziaływanie akustyczne na tereny ochrony akustycznej, w szczególności oddziaływanie drogi wojewódzkiej nr 194, sąsiedztwo Wytwórni Pasz.

Nie przewiduje się znaczących oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska. Szczególną ostrożność należy zachować w odniesieniu do środowiska gruntowo-wodnego oraz powietrza atmosferycznego. Te dwa elementy środowiska uznano za najbardziej narażone na potencjalne negatywne oddziaływanie.

Tereny znajdujące się w granicach opracowania „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gołańczy dla terenów przeznaczonych na cele rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usług, położonych w rejonie ulicy Smolary” nie są położone na obszarze przygranicznym, w związku z tym nie przewiduje się trans granicznego oddziaływania na środowisko.

Główną metodę analizy skutków realizacji postanowień projektowanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie stanowił monitoring, czyli regularne – jakościowe i ilościowe – pomiary i obserwacje zachodzących zjawisk. Monitoring skutków realizacji projektowanego dokumentu może polegać np. na analizie i ocenie stanu komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów i badań, odnoszących się do obszaru objętego projektem planu, uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska.

Analiza projektowanego dokumentu planistycznego i materiałów źródłowych oraz ustalenia zawarte w niniejszej prognozie pozwalają stwierdzić, że realizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie zachodziła z uwzględnieniem wymogów ochrony poszczególnych komponentów środowiska. W związku z tym, nie wyznacza się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mających być skutkiem realizacji projektowanego dokumentu.

Podczas opracowywania projektu planu rozważano rozwiązania alternatywne. Głównie dotyczyły one przeznaczenia poszczególnych obszarów pod konkretne funkcje oraz parametrów zagospodarowania terenu.

*Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gołańczy dla terenów przeznaczonych na cele rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usług, położonych w rejonie ulicy Smolary.
Prognoza oddziaływania na środowisko.*

Dokument wykazuje zgodność z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.