

Zarządzenie Nr OA 0050.69.2012
Burmistrza Miasta i Gminy Gołańcz
z dnia 21 sierpnia 2012 roku

**w sprawie określenia warunków oraz stawek czynszu za dzierżawę, najem oraz
użyczenie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta i Gminy
Gołańcz**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

Gminne nieruchomości gruntowe oddaje się we władanie stosując:

- 1) formę odpłatną – dzierżawę i najem,
- 2) formę nieodpłatną – użyczenie - w uzasadnionych przypadkach, jeżeli leży to w interesie Gminy i spowoduje, że biorący do używania zobowiąże się dodatkowo dbać o teren, zadba o zieleń i nasadzenia, weźmie na siebie obowiązki wynikające z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Gołańcz oraz oddawanym fundacjom i stowarzyszeniom na realizację ich celów statutowych,

§ 2

Ilekrót w niniejszym zarządzeniu jest mowa o:

- 1) dzierżawie nieruchomości - należy przez to rozumieć odpowiednio dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Gołańcz.
- 2) stawkach czynszu dzierżawnego - należy przez to rozumieć odpowiednio stawkę czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Gołańcz.

§ 3

Roczne stawki czynszu dzierżawnego za grunty dzierżawione na cele produkcji rolnej wynoszą (za 1 ha):

- | | |
|--------------------------------|------------|
| 1) za grunty orne klasy III a | 400,00 zł. |
| 2) za grunty orne klasy III b | 350,00 zł. |
| 3) za grunty orne klasy IV a | 320,00 zł. |
| 4) za grunty orne klasy IV b | 280,00 zł. |
| 5) za grunty orne klasy V | 150,00 zł. |
| 6) za grunty orne klasy VI | 50,00 zł. |
| 7) za użytki zielone klasy III | 370,00 zł. |
| 8) za użytki zielone klasy IV | 300,00 zł. |
| 9) za użytki zielone klasy V | 150,00 zł. |
| 10) za użytki zielone klasy VI | 50,00 zł. |
| 11) za nieużytki | 30,00 zł |

§ 4

Roczna stawka czynszu dzierżawnego za zbiornik wodny wynosi **1200,00 zł. za 1 ha,**

§ 5

Roczne stawki czynszu dzierżawnego za grunty dzierżawione na niżej wymienione cele wynoszą:

- 1) zieleńce, tereny zieleni - **0,10 zł/m²**
- 2) na cele rekreacyjno – wypoczynkowe – **0,20 zł/m²**
- 3) uprawa warzyw - **0,30 zł/m²**
- 4) za drzewa owocowe **4,00 zł./za 1 drzewo**

§ 6

Miesięczne stawki czynszu dzierżawnego za grunty dzierżawione na niżej wymienione cele wynoszą:

- 1) cele magazynowe – **0,10 zł/m²**,
- 2) cele składowe - **0,20 zł/m²**,
- 3) parking - **0,30 zł/m²**,
- 4) garaż, wiatra garażowa itp.- **0,50 zł/m²**,
- 5) produkcyjno- usługowe - **2,00 zł/m²**,
- 6) cele handlowe (stoisko sprzedaży) - **3,00 zł/m²**,
- 7) dojazdy, wjazdy, dojścia do obiektów - **1,50 zł/m²**,
- 8) postawienie reklamy - **10,00 zł/m²**

§ 7

Dobowe stawki czynszu dzierżawnego za grunty dzierżawione na niżej wymienione cele wynoszą:

- 1) wesołe miasteczko - **100,00 zł**,
- 2) cyrk - **200,00 zł**.

§ 8

Roczną stawkę czynszu dzierżawnego za grunty dzierżawione pod maszty ustala się w negocjacjach.

§ 9

1. Na doraźnie organizowane imprezy widowiskowej i przedsięwzięcia rozrywkowe, kulturalne i sportowe, rekreacyjne i wypoczynkowe, stawkę czynszu dzierżawnego można ustalić każdorazowo w drodze negocjacji.

2. W uzasadnionych przypadkach osobom, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, sportową, leczniczą i oświatową a także na cele wyznaniowe, grunty mogą być oddawane w dzierżawę wg stawek czynszu obniżonych o 20 % lub w użyczenie.

3. W określonych przypadkach, uzasadnionych w szczególności interesem społecznym lub prawnym Gminy Gołańcz, jeśli przeznaczenie gruntu na to wskazuje, Burmistrz Miasta i Gminy Gołańcz może odstąpić od warunków określonych w niniejszym zarządzeniu.

4. W przypadku celu jaki nie został sklasyfikowany w niniejszym zarządzeniu stawki czynszu ustala się indywidualnie.

§ 10

1. W umowie dzierżawy określa się cel na jaki grunt zostaje wydzierżawiony

2. W przypadku zmiany sposobu korzystania z nieruchomości (zmiana celu), wymagana jest pisemna zgoda Wydzierżawiającego, przy czym może nastąpić również odpowiednia zmiana wysokości czynszu dzierżawnego, począwszy od 1 - go dnia następnego miesiąca.

§ 11

1. Stawki czynszu ustalone w niniejszym zarządzeniu mają zastosowanie do umów dzierżaw zawieranych po jego wejściu w życie.
2. Stawki czynszu dzierżawnego określone w niniejszym zarządzeniu nie uwzględniają należnego podatku VAT, który będzie naliczany dla osób podlegających opodatkowaniu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
3. Ustalone w umowach stawki czynszu podlegają corocznie waloryzacji o średnioroczny wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski".

§ 12

1. Jeżeli więcej niż jedna osoba ubiega się o dzierżawę tego samego gruntu, ustalenie dzierżawcy następuje w drodze przetargu.
2. W przypadku przeprowadzania przetargów na dzierżawę gruntów, stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu stanowią najniższe stawki wyjściowe do przetargu.

§ 13

W przypadku bezumownego zajęcia nieruchomości stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu stanowią pomocnicze kryterium określenia przez Miasto i Gminę Gołańcz wysokości roszczenia odszkodowawczego.

§ 14

1. Miesięczny czynsz dzierżawny płatny jest do 15 dnia każdego miesiąca.
2. Roczny czynsz dzierżawny płatny jest w terminach określonych w umowie dzierżawy.

§ 15

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy
mgr inż. Mieczysław Durski